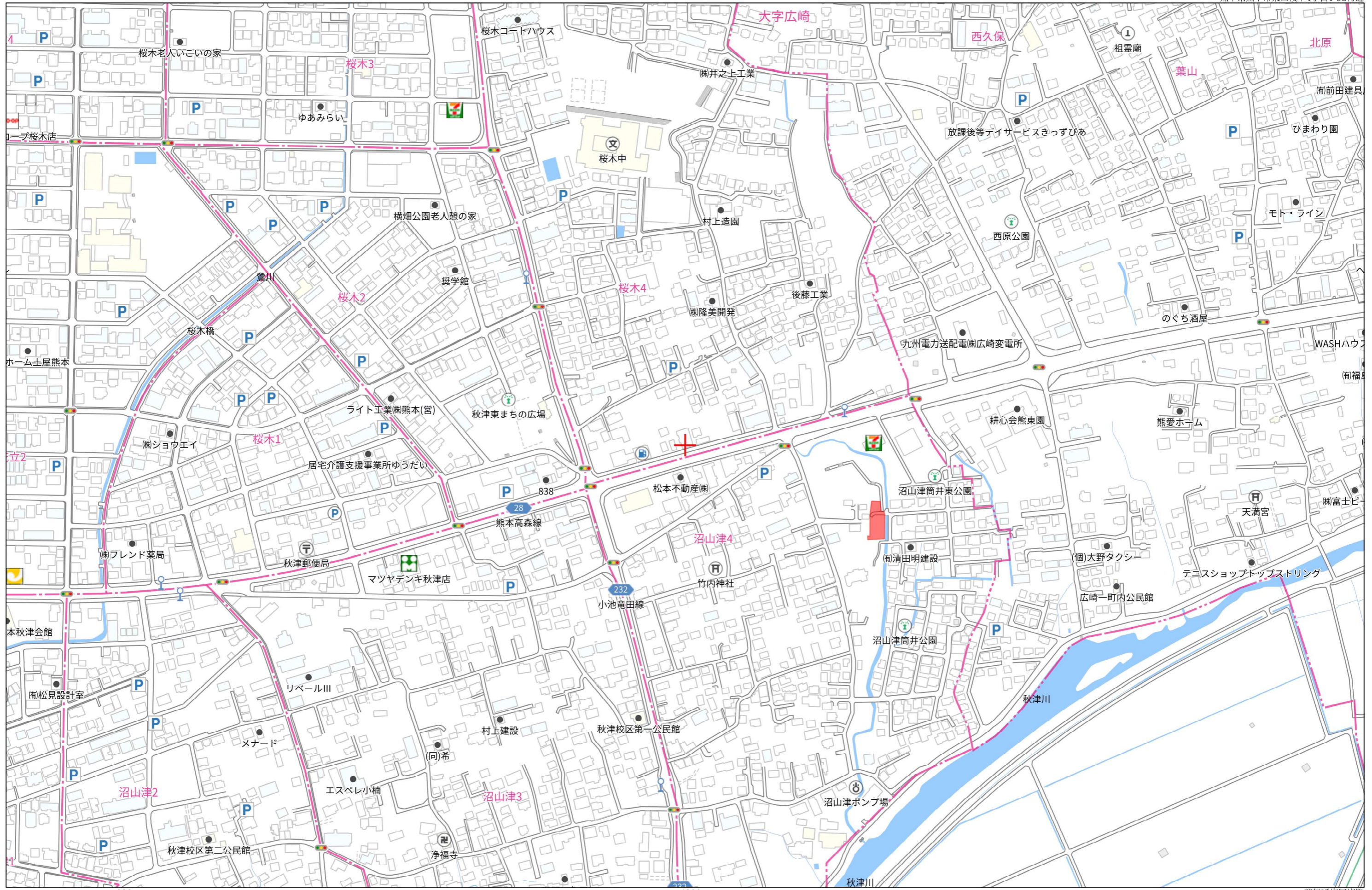


【熊本市東区沼山津4丁目】 全4区画

最適用地

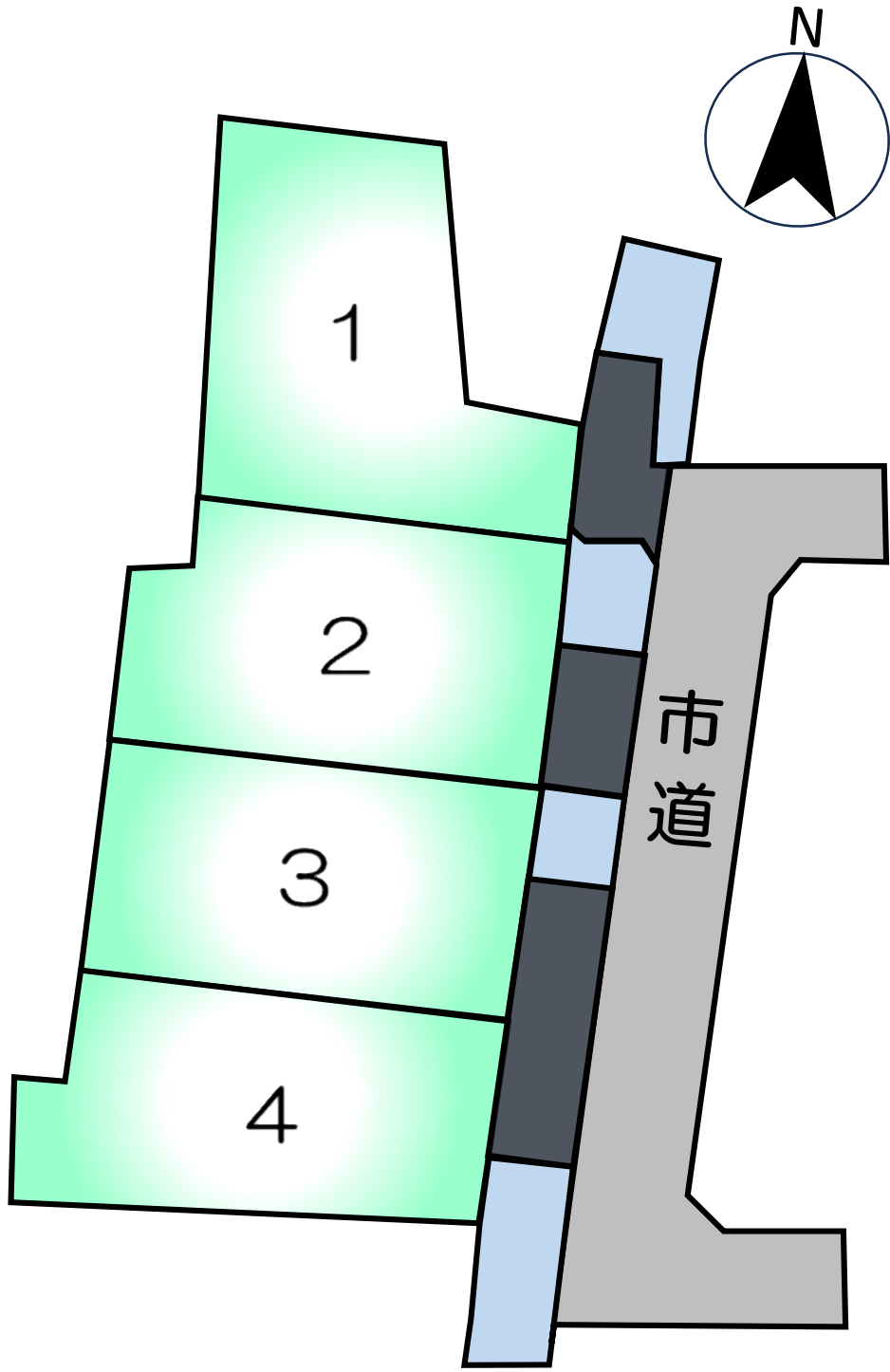
住宅用地

所在地	熊本市東区沼山津4丁目11-21付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 174.41~186.37 m ² ----- 坪数 52.75~56.37 坪
区域区分	市街化区域			売買代金	1,290~1,390 万円
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	東側市道 幅員:約4.44m			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(m²×200円)
交通	【産交バス 小楠公園前】 約265m 徒歩4分				
小学校 中学校	秋津小学校 約2,059m 徒歩26分 桜木中学校 約770m 徒歩10分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	R7年2月末		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		



280m

1:4066

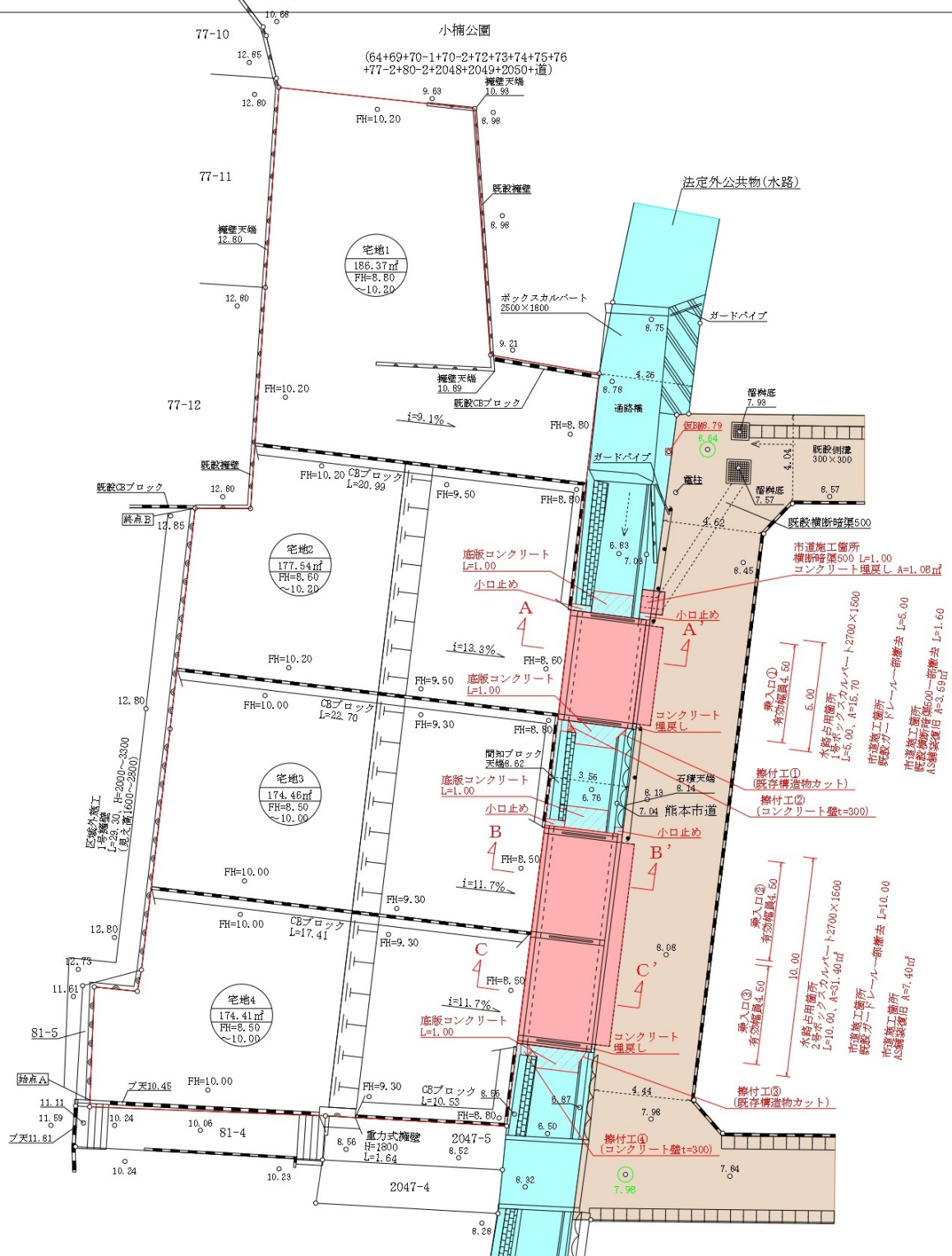
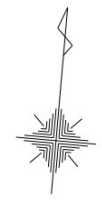


■ : 通路橋

■ : 水路

【価格表】東区沼山津全4区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	186.37 m ²	56.38 坪	22.88 万円	12,900,000 円
2	177.54 m ²	53.71 坪	25.32 万円	13,600,000 円
3	174.46 m ²	52.77 坪	25.77 万円	13,600,000 円
4	174.41 m ²	52.76 坪	26.35 万円	13,900,000 円



図面名称	占用・施工箇所詳細図		
図面番号	1	縮尺	1:200
所在	熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日	令和6年4月3日		
申請人	熊本市東区下江津五丁目13番12号 株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太		