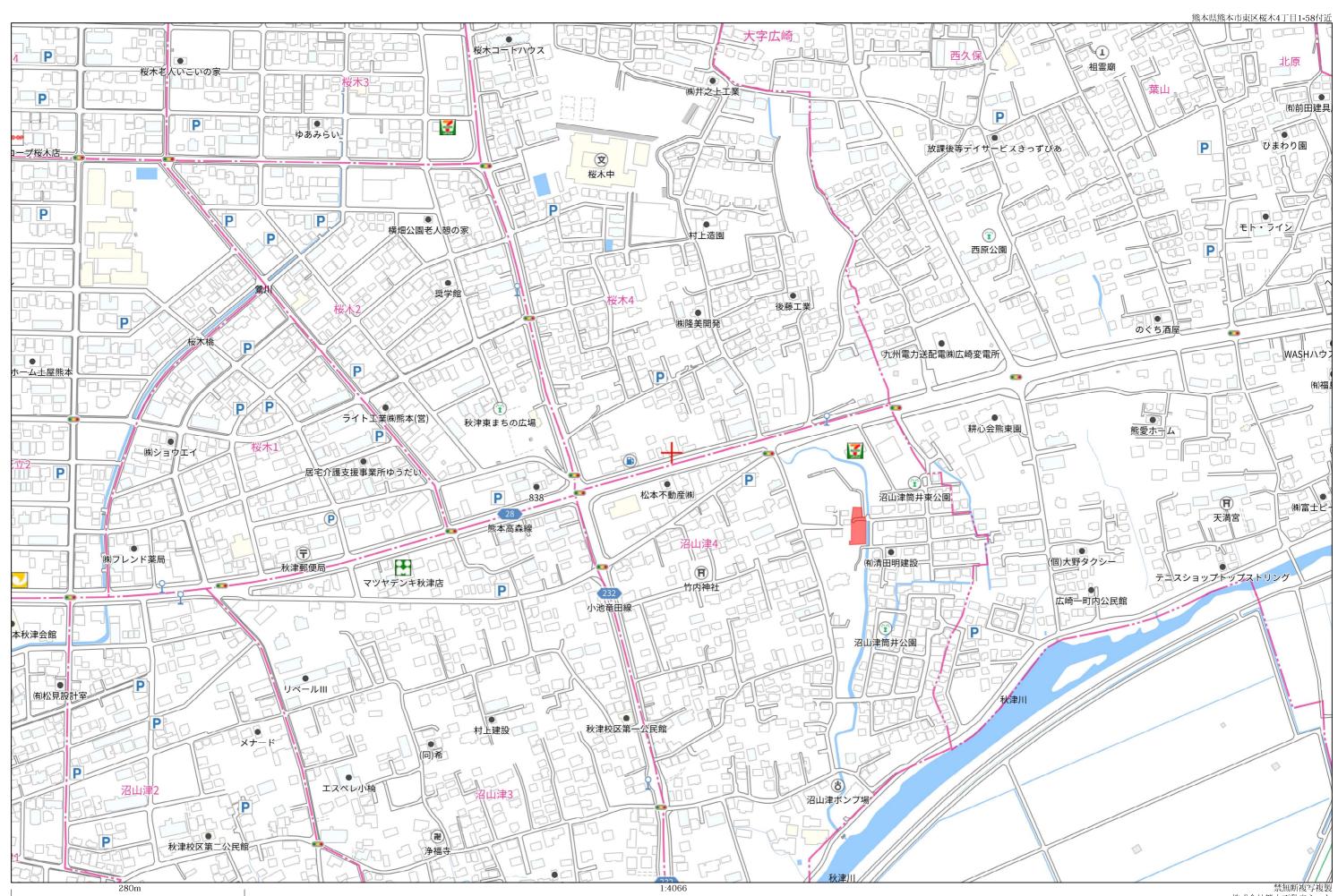
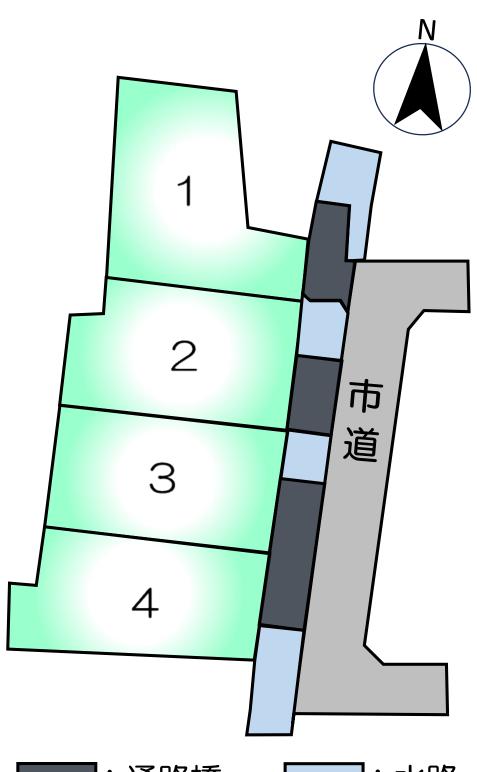
【熊本市東区沼山津4丁目】 全4区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本市東区沼山津4丁目11-21付近【ナビ 検索】		土地面積	公簿 174.41~186.37 m² 坪数 52.75~56.37 坪			
区域区分	市街化区域			売買代金	1,290~1,390 万円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。		
接道	東側市道 幅員:約4.44m		・現況渡し ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(㎡×200円)				
交 通	【産交バス 小木	交バス 小楠公園前】 約265m 徒歩4分		備考			
小 学 校中 学 校	秋津小学校 約2,059m 徒歩26分 桜木中学校 約770m 徒歩10分		_{熊本県知事(5)第4366号} 株式会社熊本不動産ネット				
地目	宅地	引渡時期	R7年2月末	「不工(云(工)県本(本) 「当り生 (か) 「下 1862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
上 水	宅内	下水	宅内				
建ぺい率	60%	容積率	150%				
広告有効 期 限	_	取引形態	売主				
現況	更地	土地権利	所有権				

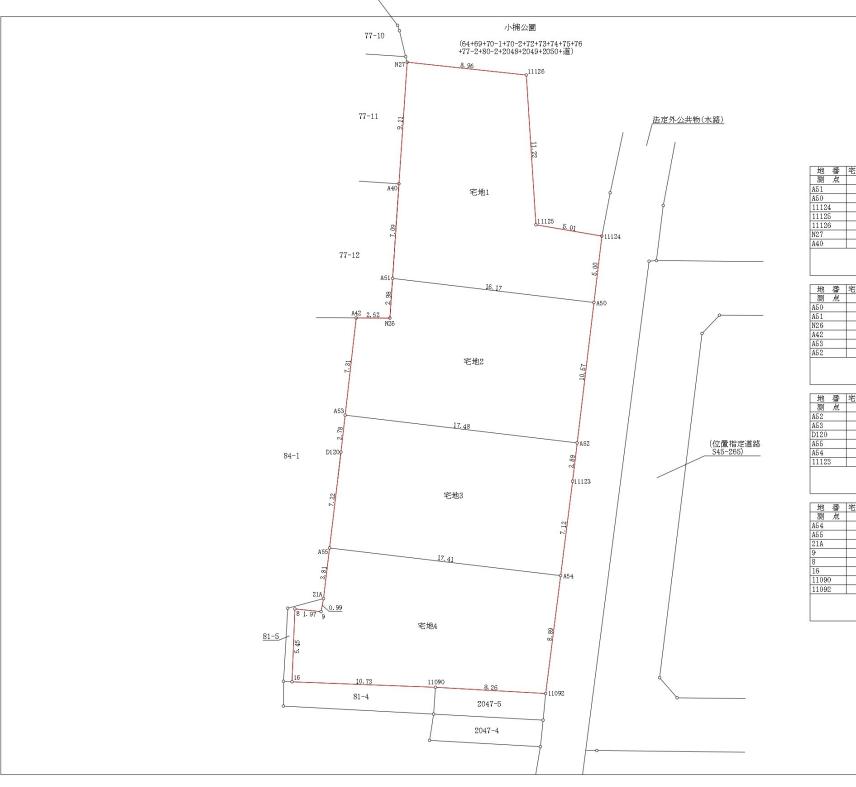




:通路橋 :水路

【価格表】東区沼山津全4区画

区画	面積		坪数		坪単価		土地価格	
1	186.37	m²	56.38	坪	22.88	万円	12,900,000	円
2	177.54	m²	53.71	坪	25.32	万円	13,600,000	円
3	174.46	m²	52.77	坪	25.77	万円	13,600,000	田
4	174.41	m²	52.76	坪	26.35	万円	13,900,000	円





地 番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A51	-24913.999	-19802. 554	149885.531226
A50	-24914.480	-19787. 391	-89359.857756
11124	-24909.483	-19787. 232	-107009.350656
11125	-24909.072	-19792. 221	-227709.502605
11126	-24897.978	-19793. 916	-223117.021152
N27	-24897.800	-19802. 876	176899.091308
A40	-24906.911	-19802. 695	320783.856305
		倍 面 積	372.746670
		面積	186.3733350
	2	地 積	186.37 m

地	番	宅地2		27 An In
測	点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A50		-24914.480	-19787. 391	-218650.670550
A51		-24913.999	-19802.554	49387.569676
N26		-24916.974	-19802. 494	63051.140896
A42		-24917.183	-19805. 007	148933.652640
A53		-24924. 494	-19805. 197	155787.679602
A52		-24925.049	-19787. 726	-198154. 288164
	7		倍 面 積	355.084100
			面積	177.5420500
			地 積	177.54 m ²

地番	宅地3		0
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A52	-24925.049	-19787. 726	-68049.989714
A53	-24924. 494	-19805. 197	44125.978916
D120	-24927.277	-19805, 269	197973. 468924
A55	-24934.490	-19805. 494	153809. 466404
A54	-24935.043	-19788. 095	-129750.538915
11123	-24927.933	-19787. 818	-197759. 453092
		倍 面 積	348.932523
		面積	174. 4662615
		地 積	174.46 m²

地 番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A54	-24935.043	-19788. 095	-186641.312040
A55	-24934.490	-19805. 494	64506.493958
21A	-24938.300	-19805. 613	94987.719948
9	-24939. 286	-19805. 711	18934. 259716
8	-24939. 256	-19807. 682	107318.021076
16	-24944.704	-19807. 415	97472. 289215
11090	-24944. 177	-19796. 694	-15481.014708
11092	-24943.922	-19788. 441	-180747.620094
		倍 面 積	348.837071
		面積	174. 4185355
		地 積	174.41 m²

図面	名称	求 積 図			
図面	番号	1	縮尺	1:200	
所	在	熊本市東区沼山津四丁目			
作成年	₽月日	会和5年12月19日			

熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 FAX(096)380-7736 FAX(096)389-9405

