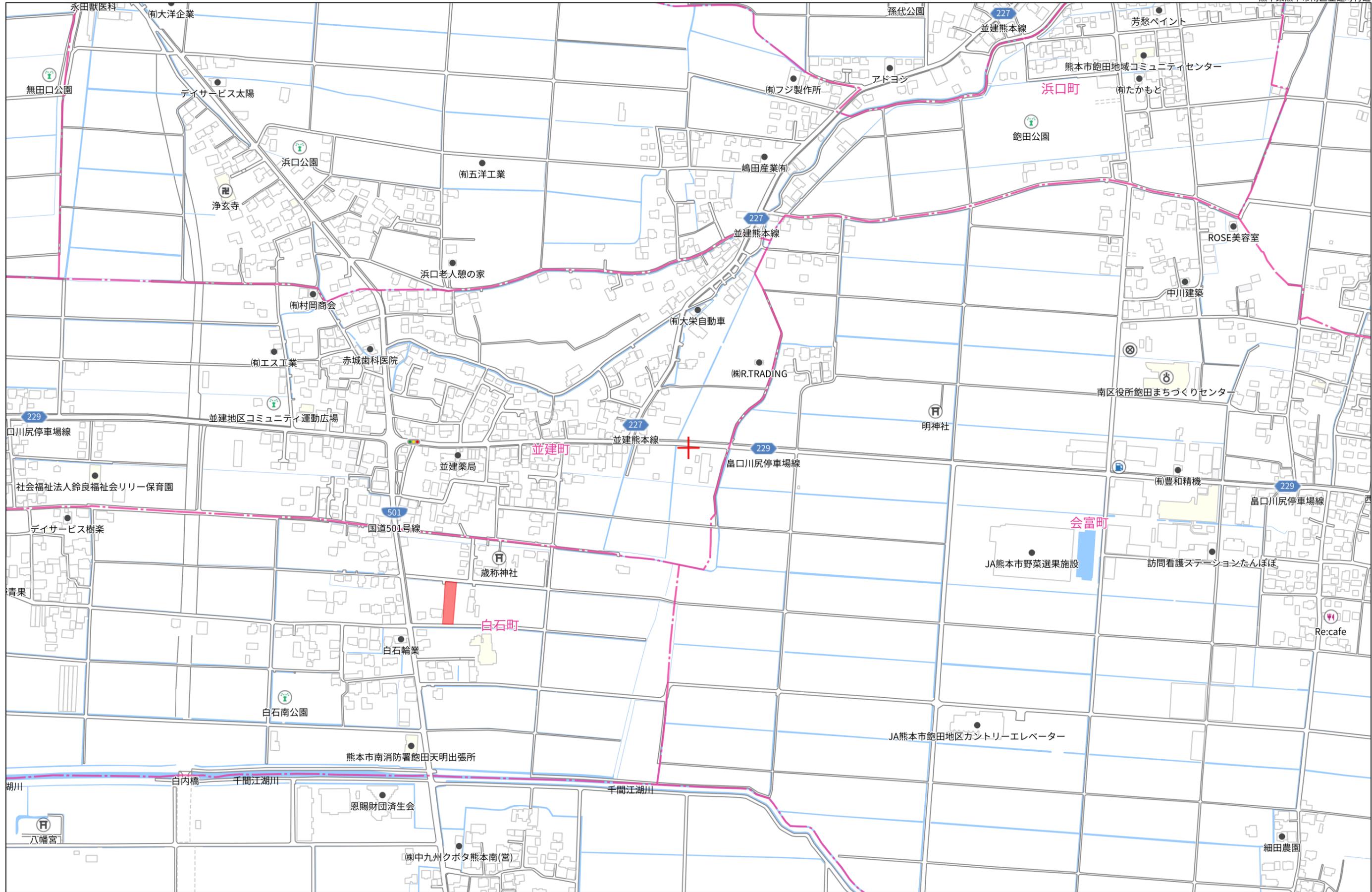


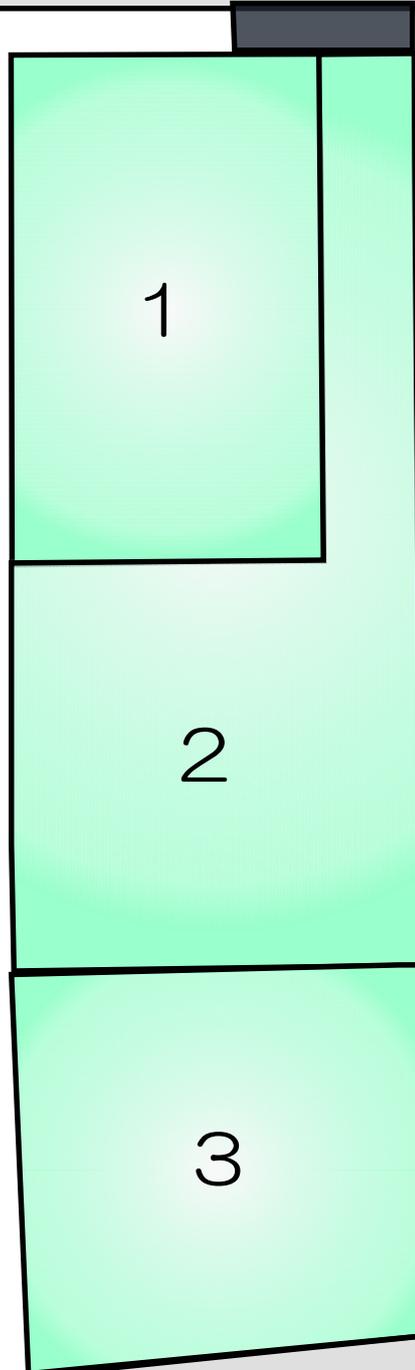
# 【熊本市南区白石町】 全3区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本市南区白石町211-2東側付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 300.81~354.65 m <sup>2</sup> ----- 坪数 90.99~107.28 坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	880~1050 万円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	北側市道 幅員約5.3m 接道約6m 南側市道 幅員約4.3m 接道約15.5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・水道加入金(一律 69,500円)</li> <li>・受益者負担金なし</li> </ul>
交通	【産交バス 六友田】 約219m 徒歩3分				
小学校 中学校	飽田西小学校 約1,184m 徒歩15分 飽田中学校 約1,674m 徒歩21分			熊本県知事(5)第4366号  <b>株式会社熊本不動産ネット</b> 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2  (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	R7年1月		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		





### 【価格表】南区白石町全3区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	300.81 m <sup>2</sup>	91.00 坪	10.77 万円	9,800,000 円
2	354.65 m <sup>2</sup>	107.28 坪	8.20 万円	8,800,000 円
3	304.25 m <sup>2</sup>	92.04 坪	11.41 万円	10,500,000 円

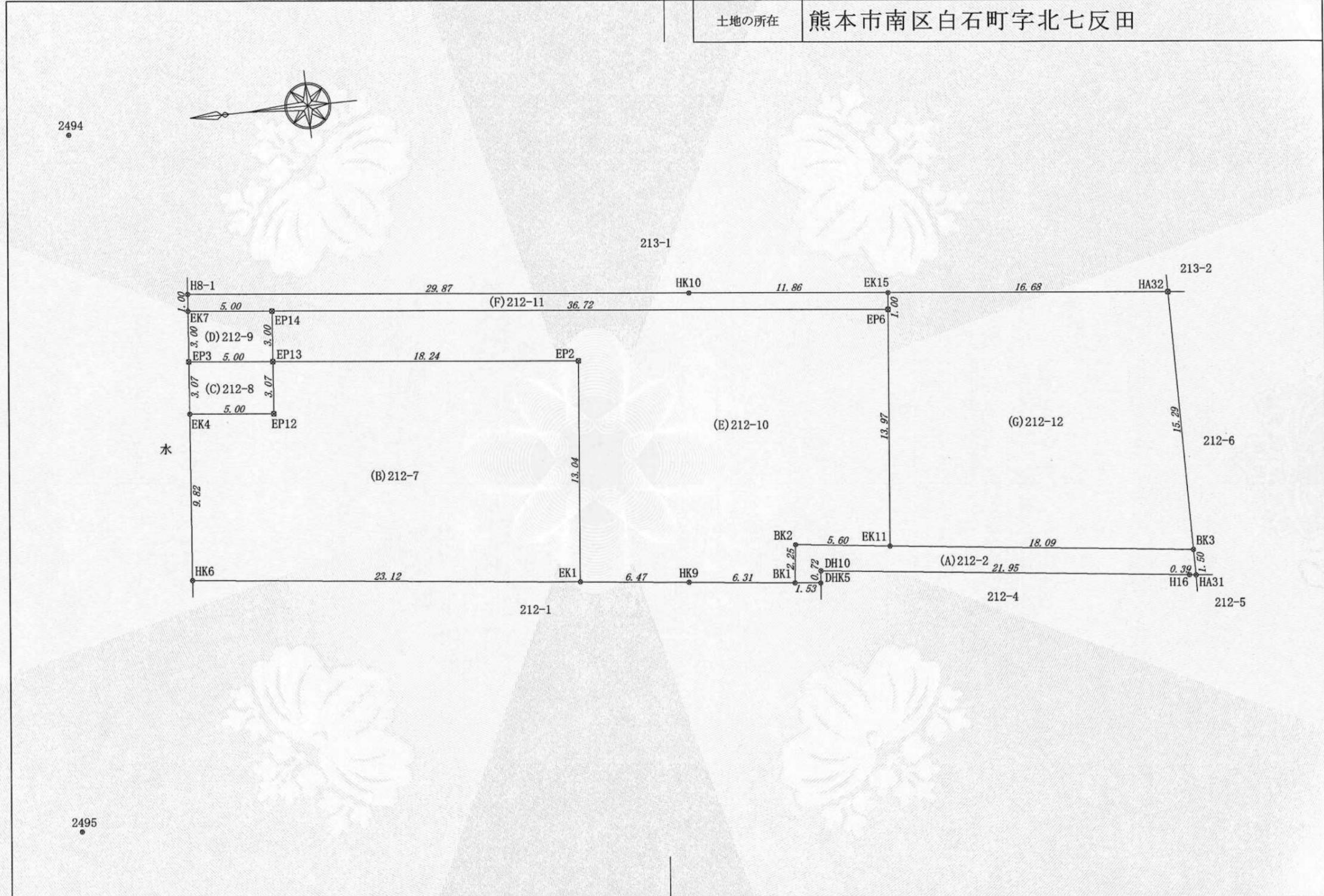
令和6年12月23日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方方法務局

登記官

平田 浩一



地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図 ①/③
土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田	



作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和6年12月4日作成)	縮尺	1/250	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	-----------------------------	----	-------

令和6年12月23日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図 2/3
土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田	

座標求積表

地番	(D)212番9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EP13	-27480.101	-33485.201	-176031.701657
EP3	-27475.124	-33484.683	-157277.556051
EK7	-27475.404	-33481.696	176013.275872
EP14	-27480.381	-33482.214	157265.959158
		倍面積	-30.022678
		面積	15.0113390
		地積	15.01 m <sup>2</sup>
		坪数	4.54

地番	(E)212番10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK1	-27496.897	-33500.071	-170414.861177
EP2	-27498.249	-33487.093	-562449.214028
EP13	-27480.101	-33485.201	-598313.571468
EP14	-27480.381	-33482.214	1232513.779554
EP6	-27516.912	-33486.021	1174756.588722
EK11	-27515.463	-33499.917	-235102.417506
BK2	-27509.894	-33499.249	-196171.602144
BK1	-27509.607	-33501.488	-219702.758304
HK9	-27503.336	-33500.784	-425794.964640
		倍面積	-679.020991
		面積	339.5104955
		地積	339.51 m <sup>2</sup>
		坪数	102.70

地番	(F)212番11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EP6	-27516.912	-33486.021	-1226726.893314
EP14	-27480.381	-33482.214	-1389779.738712
EK7	-27475.404	-33481.696	-163491.121568
H8-1	-27475.498	-33480.700	998160.109100
HK10	-27505.217	-33483.797	1390146.800049
EK15	-27517.015	-33485.026	391607.379070
		倍面積	-83.465375
		面積	41.7326875
		地積	41.73 m <sup>2</sup>
		坪数	12.62

地番	(G)212番12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK11	-27515.463	-33499.917	-553452.128757
EP6	-27516.912	-33486.021	51970.304592
EK15	-27517.015	-33485.026	559233.419226
HA32	-27533.613	-33486.756	549785.560008
BK3	-27533.433	-33502.050	-608062.207500
		倍面積	-525.052431
		面積	262.5262155
		地積	262.52 m <sup>2</sup>
		坪数	79.41

合計 996.5227805

地番	(A)212番2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK1	-27509.607	-33501.488	-41374.337680
BK2	-27509.894	-33499.249	196171.602144
EK11	-27515.463	-33499.917	788554.546263
BK3	-27533.433	-33502.050	601462.303650
HA31	-27533.416	-33503.551	-13803.463012
H16	-27533.021	-33503.504	-743777.788800
DH10	-27511.216	-33500.938	-733402.534696
DHK5	-27511.129	-33501.659	-53904.169331
		倍面積	-73.841462
		面積	36.9207310
		地積	36.92 m <sup>2</sup>
		坪数	11.16

地番	(B)212番7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HK6	-27473.917	-33497.528	-738988.965208
EK4	-27474.836	-33487.744	197443.738624
EP12	-27479.813	-33488.262	176315.699430
EP13	-27480.101	-33485.201	617333.165636
EP2	-27498.249	-33487.093	562449.214028
EK1	-27496.897	-33500.071	-815123.727572
		倍面積	-570.875062
		面積	285.4375310
		地積	285.43 m <sup>2</sup>
		坪数	86.34

地番	(C)212番8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK4	-27474.836	-33487.744	-157024.031616
EP3	-27475.124	-33484.683	176296.855995
EP13	-27480.101	-33485.201	157012.107489
EP12	-27479.813	-33488.262	-176315.699430
		倍面積	-30.767562
		面積	15.3837810
		地積	15.38 m <sup>2</sup>
		坪数	4.65

作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和6年12月4日作成)	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太
-----	--	-----	-----------------------------

令和6年12月23日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図 3/3
土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田	

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系(Ⅱ系)

測量年月日：2024年12月3日測量

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備考
HK6	-27473.917	-33497.528	金属標(新・普)
H8-1	-27475.498	-33480.700	金属標(新・普)
HK10	-27505.217	-33483.797	金属標(新・普)
HA32	-27533.613	-33486.756	プラスチック杭(新・普)
HA31	-27533.416	-33503.551	金属標(新・普)
H16	-27533.021	-33503.504	金属釘(既・普)
DH10	-27511.216	-33500.938	金属標(既・普)
DHK5	-27511.129	-33501.659	金属標(既・普)
HK9	-27503.336	-33500.784	金属標(新・普)
BK1	-27509.607	-33501.488	金属標(新・普)
BK2	-27509.894	-33499.249	金属標(新・普)
BK3	-27533.433	-33502.050	金属標(新・普)
EK1	-27496.897	-33500.071	金属標(新・普)
EP2	-27498.249	-33487.093	プラスチック杭(新・普)
EP3	-27475.124	-33484.683	プラスチック杭(新・普)
EK4	-27474.836	-33487.744	金属標(新・普)
EP6	-27516.912	-33486.021	プラスチック杭(新・普)
EK7	-27475.404	-33481.696	金属標(新・普)
EK11	-27515.463	-33499.917	金属標(新・普)
EP12	-27479.813	-33488.262	プラスチック杭(新・普)
EP13	-27480.101	-33485.201	プラスチック杭(新・普)
EP14	-27480.381	-33482.214	プラスチック杭(新・普)
EK15	-27517.015	-33485.026	金属標(新・普)

管理者によるパラメータ変換(熊本市道路台帳基準点を対象とした座標変換)

引照点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備考
2494	-27469.482	-33470.570	道路台帳基準点(既・永)
2495	-27465.724	-33511.705	道路台帳基準点(既・永)

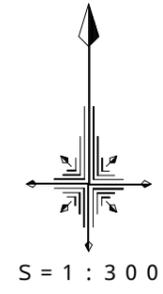
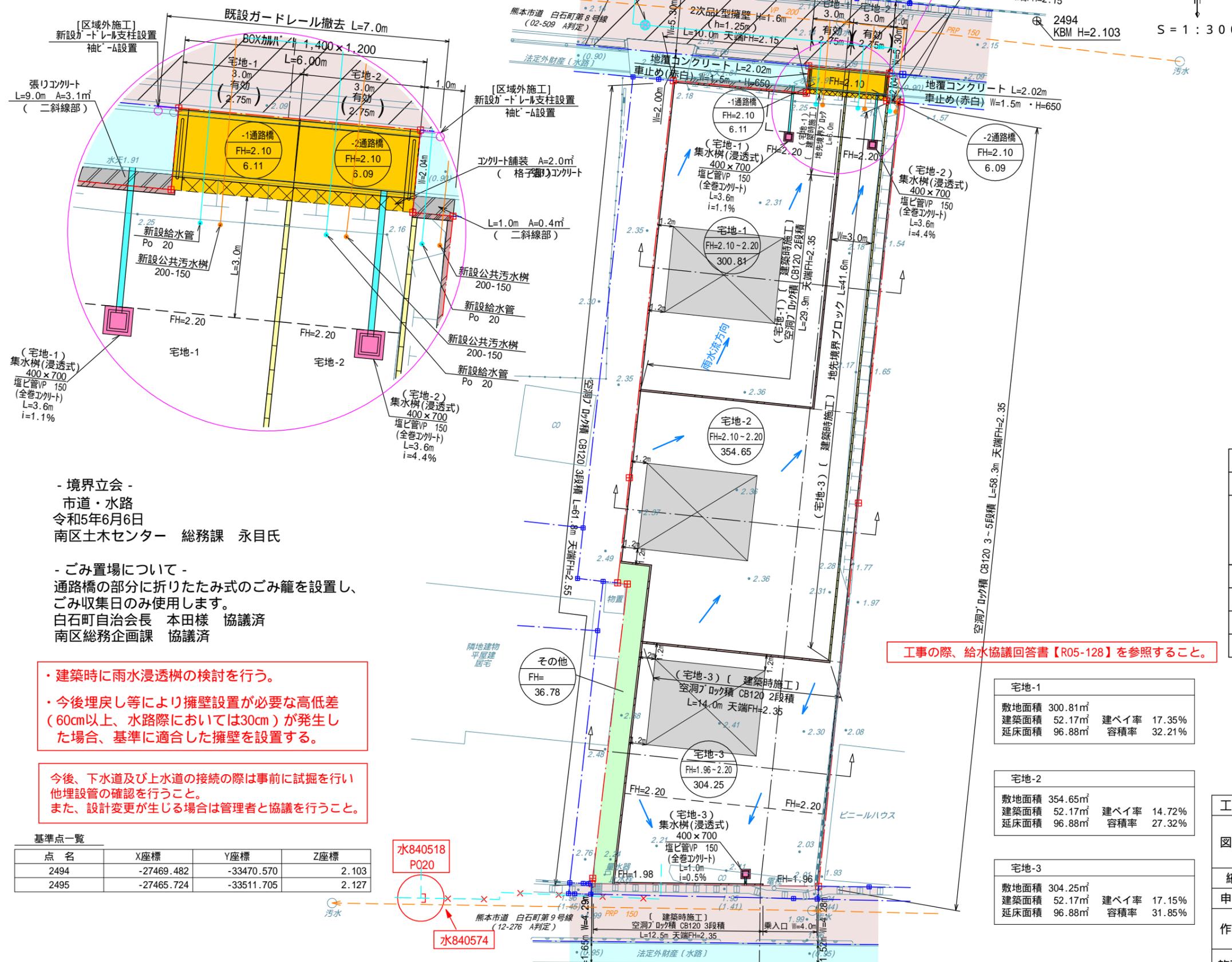
(新：新設 既：既設)  
(普：普通 永：永久)

作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 ITrust 社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年12月4日作成)	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太
-----	--	-----	-----------------------------

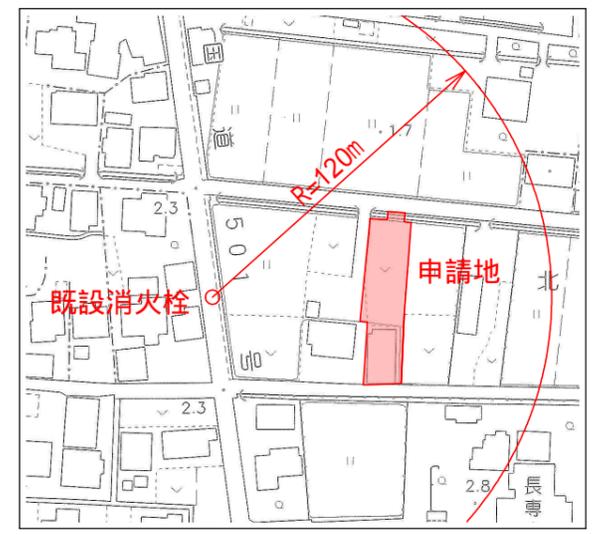
# 計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



消防水利計画平面図 S=1:2500



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200㎡ 300.81㎡ 最大面積：500㎡ 354.65㎡

記号	説明	記号	説明
---	開発区域	---	既設下水道管 (VP 200, PRP 150)
○	宅地-1 (FH=2.10, 300.81)	○	各戸取付管 (200-150)
□	専用住宅	---	既設上水道管 (HP 50)
□	計画高	---	新設給水管 (PO 40)
□	計画面積	---	各戸引込管 (PO 20)
▨	2次品L型擁壁	○	新設仕切弁
▨	空洞ブロック積	---	熊本市道
■	集水樹 (浸透式)	---	法定外財産 (水路)

- 境界立会 -  
市道・水路  
令和5年6月6日  
南区土木センター 総務課 永目氏

- ごみ置場について -  
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、ごみ収集日のみ使用します。  
白石町自治会長 本田様 協議済  
南区総務企画課 協議済

・建築時に雨水浸透樹の検討を行う。  
・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127

工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

敷地面積	300.81㎡	建ぺい率	17.35%
建築面積	52.17㎡	容積率	32.21%
延床面積	96.88㎡		

敷地面積	354.65㎡	建ぺい率	14.72%
建築面積	52.17㎡	容積率	27.32%
延床面積	96.88㎡		

敷地面積	304.25㎡	建ぺい率	17.15%
建築面積	52.17㎡	容積率	31.85%
延床面積	96.88㎡		

計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

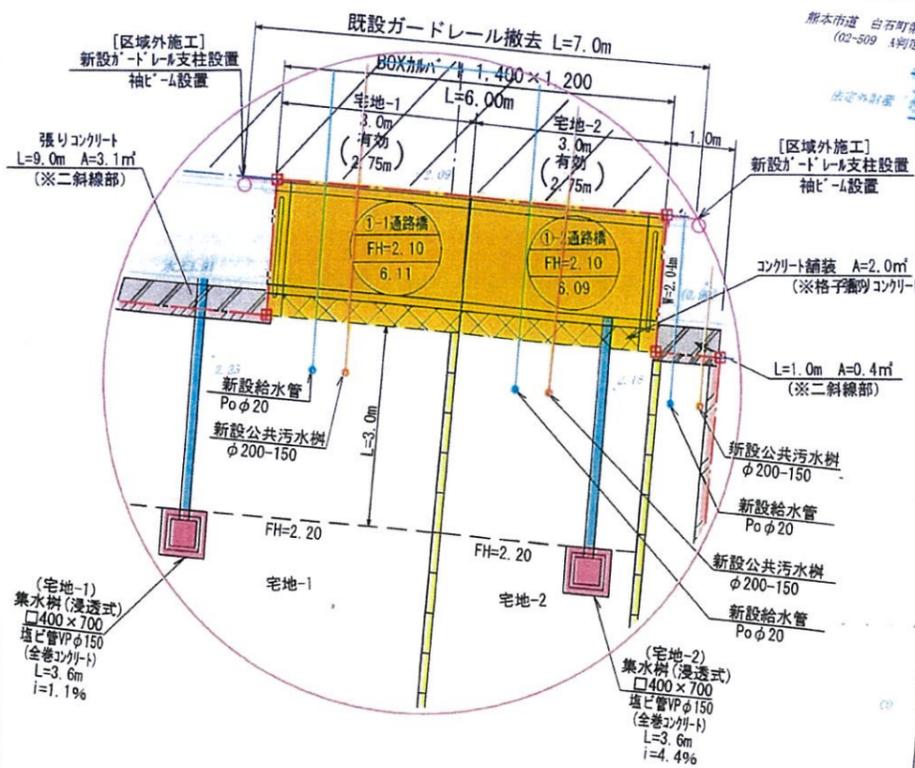
工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 污水排水施設計画平面図・給水計画平面図	図面番号	2 インデックス 20 21 23 24 25 27
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年1月30日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号	備考	

# 配電線路計画図 (24年5月24日確定)

## 計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



一境界立会一  
市道・水路  
令和5年6月6日  
南区土木センター 総務課 永目氏

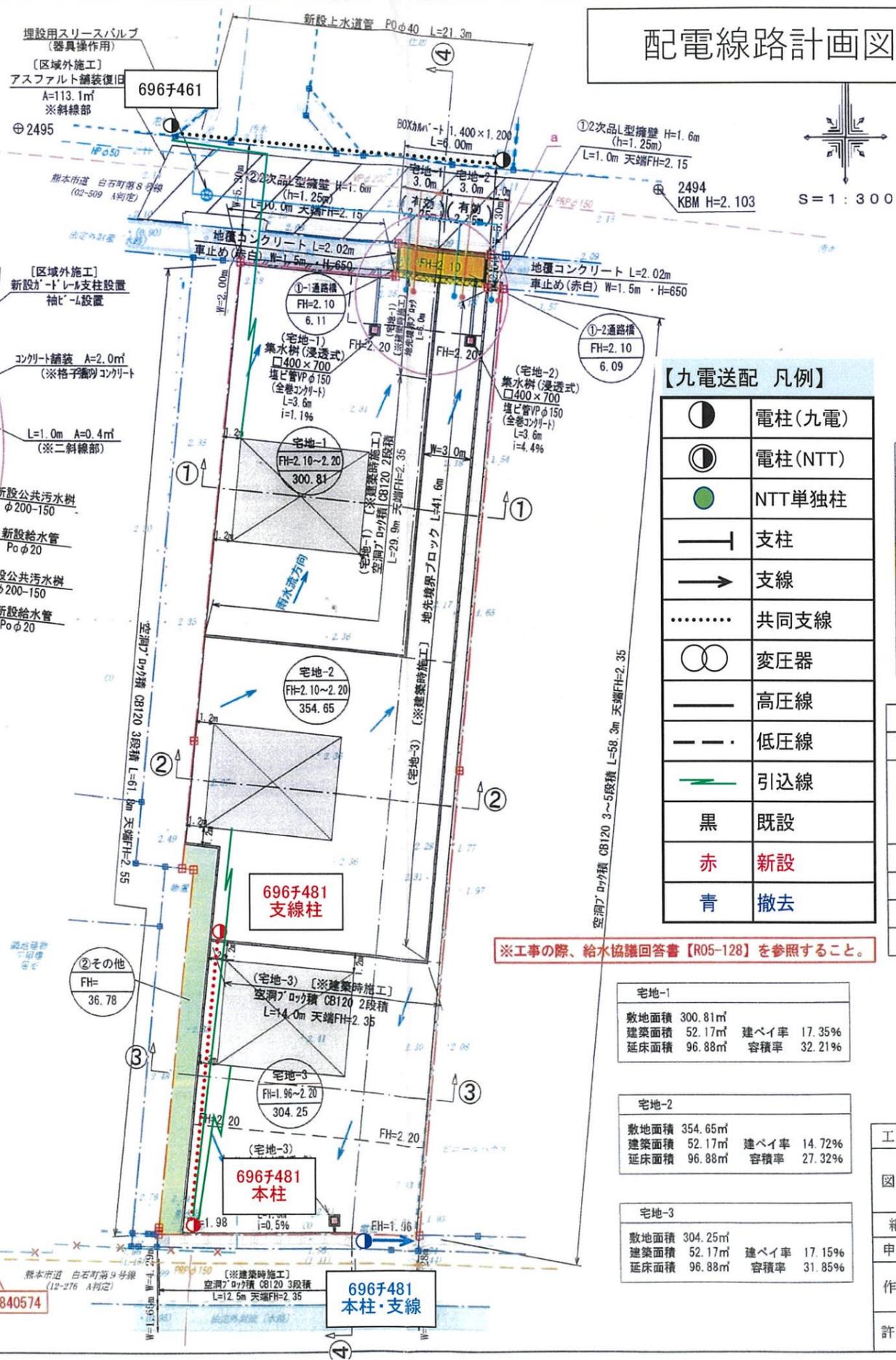
一ごみ置場について一  
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、  
ごみ収集日のみ使用します。  
白石町自治会長 本田様 協議済  
南区総務企画課 協議済

- ・ 建築時に雨水浸透樹の検討を行う。
- ・ 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

基準点一覧

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127



### 【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

※工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

宅地-1

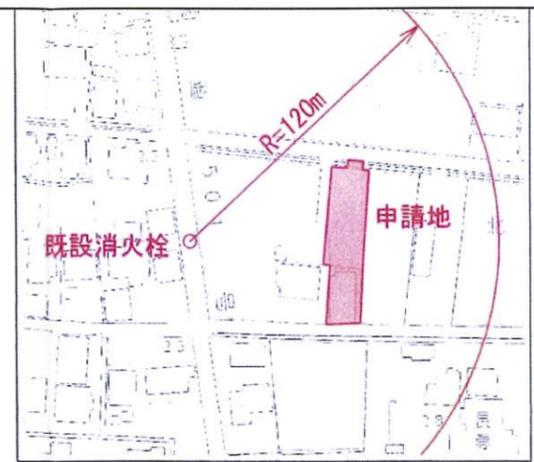
敷地面積	300.81㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	17.35%
容積率	32.21%

宅地-2

敷地面積	354.65㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	14.72%
容積率	27.32%

宅地-3

敷地面積	304.25㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	17.15%
容積率	31.85%



### 土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
②その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200㎡ ≤ 300.81㎡ 最大面積：500㎡ ≥ 354.65㎡

### 凡例

開発区域	用途地域	建ぺい率	容積率
宅地-1 (FH=2.10, 300.81)	専用住宅	40%	80%

記号	説明
	既設下水道管 (VPφ200, PRPφ150)
	各戸取付管 (200-150)
	既設上水道管 (HPφ50)
	新設給水管 (POφ40)
	各戸引込管 (POφ20)
	新設仕切弁
	熊本市道 法定外財産 [水路]

計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 汚水排水施設計画平面図・給水計画平面図	図面番号	2 20 21 23 24 25 27
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年1月30日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号	備考	