

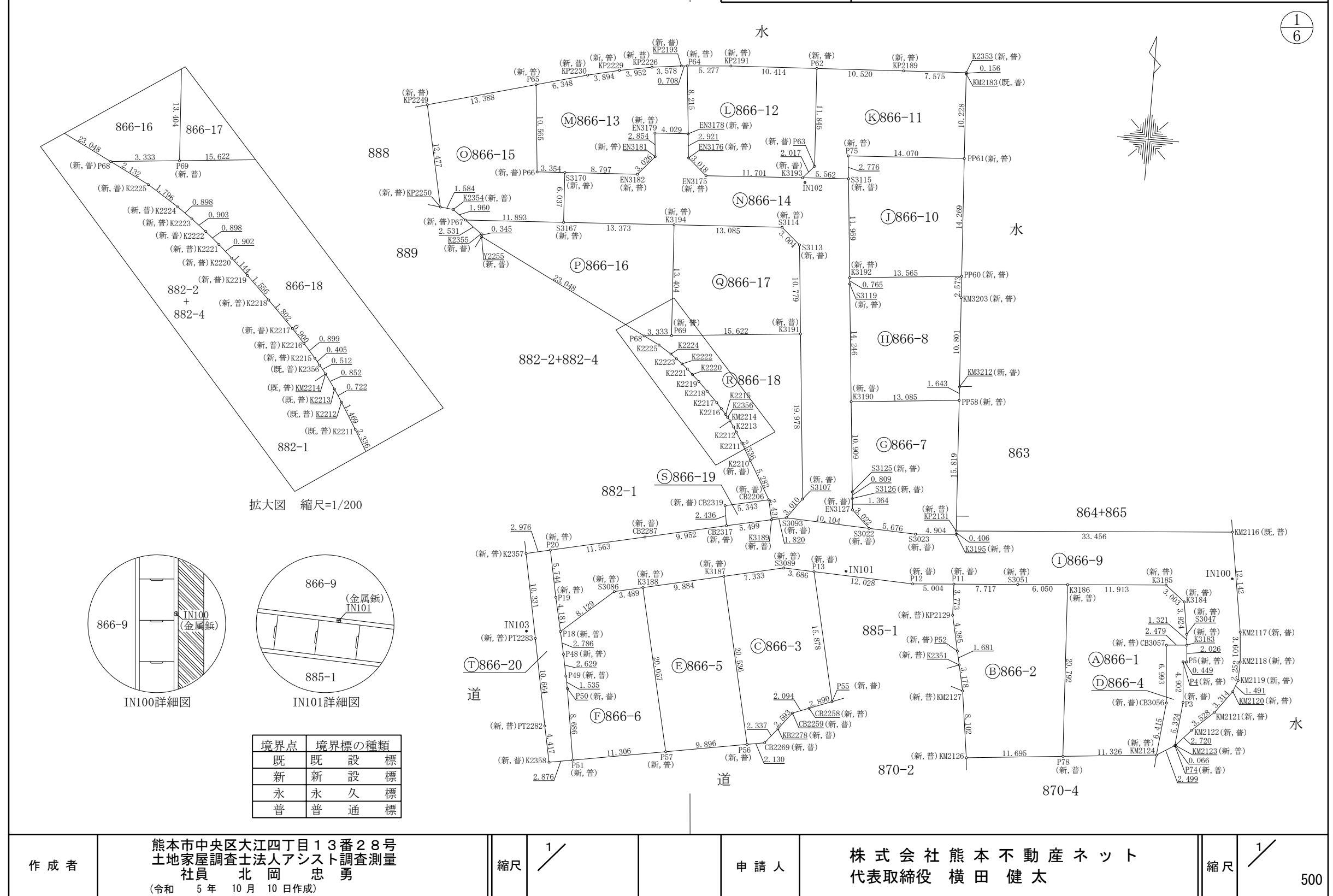
【熊本市南区御幸木部1丁目】 全16区画					最適用地		
					住宅用地		
所在地	熊本市南区御幸木部1丁目4-66【ナビ検索】			土地面積	公簿 坪数	200.96 60.79	m ² 坪
区域区分	市街化調整区域			売 買 代 金	890		万円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲 介 手 数 料	弊社売主の為、頂きません。		
接 道	分譲地内開発道路:幅員6m			備 考	・現況渡し ・電柱設置箇所 ①④⑤⑥⑦⑨⑭⑮ ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(m ² ×200円)		
交 通	【熊バス 御幸木部】 約270m 徒歩4分						
小 学 校 中 学 校	御幸小学校 約1,300m 徒歩17分 託麻中学校 約3,454m 徒歩44分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地 目	宅地	引渡時期	-				
上 水	宅内	下 水	宅内				
建ぺい率	40%	容 積 率	80%				
広告有効 期 限	-	取引形態	売主				
現 況	更地	土地権利	所有権				



【価格表】 南区御幸木部1丁目全16区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		円
		ご予約中		円
		ご成約済み		円
		ご成約済み		

地 番	866番1乃至866番20	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	熊本市南区御幸木部一丁目	



地番	866番1乃至866番20	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

2
6

地番	㉔ 866-3					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P55	-27899.545	-26685.436	15.878	金属プレート標	実測値	
P13	-27884.057	-26688.935		金属プレート標	実測値	
S3089	-27883.913	-26692.619		金属プレート標	実測値	
K3187	-27885.533	-26699.771		金属プレート標	実測値	
P56	-27905.565	-26695.246	20.536	金属鋸	実測値	
CB2269	-27905.196	-26693.148	2.130	金属プレート標	実測値	
KB2278	-27903.373	-26691.685	2.337	金属プレート標	実測値	
CB2259	-27901.327	-26690.092	2.593	金属プレート標	実測値	
CB2258	-27900.580	-26688.135	2.094	金属プレート標	実測値	
P55	-27899.545	-26685.436	2.890	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	400.285279					
面積(㎡)	200.1426395					
地積	200.14㎡					

地番	㉕ 866-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KM2124	-27902.673	-26645.748	2.499	金属プレート標	実測値	
P74	-27901.352	-26643.626		金属プレート標	実測値	
P3	-27896.056	-26643.072	5.324	金属プレート標	実測値	
P4	-27891.171	-26643.483	4.902	金属プレート標	実測値	
P5	-27891.133	-26643.035	0.449	金属プレート標	実測値	
K3183	-27889.113	-26643.202	2.026	金属プレート標	実測値	
CB3057	-27889.324	-26645.673	2.479	金属プレート標	実測値	
CB3056	-27896.292	-26645.082	6.993	金属プレート標	実測値	
KM2124	-27902.673	-26645.748	6.415	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	53.196434					
面積(㎡)	26.5982170					
地積	26.59㎡					

地番	㉖ 866-5					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P56	-27905.565	-26695.246	20.536	金属鋸	実測値	
K3187	-27885.533	-26699.771		金属プレート標	実測値	
K3188	-27887.715	-26709.412	9.884	金属プレート標	実測値	
P57	-27907.280	-26704.993	20.057	金属プレート標	実測値	
P56	-27905.565	-26695.246	9.896	金属鋸	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	401.280702					
面積(㎡)	200.6403510					
地積	200.64㎡					

地番	㉗ 866-1					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KM2124	-27902.673	-26645.748	6.415	金属プレート標	実測値	
CB3056	-27896.292	-26645.082		金属プレート標	実測値	
CB3057	-27889.324	-26645.673	6.993	金属プレート標	実測値	
K3183	-27889.113	-26643.202	2.479	金属プレート標	実測値	
S3047	-27887.797	-26643.325	1.321	金属プレート標	実測値	
K3184	-27883.924	-26643.958	3.924	金属プレート標	実測値	
K3185	-27882.077	-26646.327	3.003	金属プレート標	実測値	
K3186	-27883.031	-26658.202	11.913	金属プレート標	実測値	
P78	-27903.790	-26657.019	20.792	金属プレート標	実測値	
KM2124	-27902.673	-26645.748	11.326	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	527.409985					
面積(㎡)	263.7049925					
地積	263.70㎡					

地番	㉘ 866-2					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P78	-27903.790	-26657.019	20.792	金属プレート標	実測値	
K3186	-27883.031	-26658.202		金属プレート標	実測値	
S3051	-27883.515	-26664.233	6.050	金属プレート標	実測値	
P11	-27884.120	-26671.927	7.717	金属プレート標	実測値	
KP2129	-27887.890	-26671.768	3.773	プラスチック杭	実測値	
P52	-27892.173	-26670.827	4.385	プラスチック杭	実測値	
K2351	-27893.815	-26670.466	1.681	金属プレート標	実測値	
KM2127	-27896.919	-26669.784	3.178	金属プレート標	実測値	
KM2126	-27904.943	-26668.658	8.102	金属プレート標	実測値	
P78	-27903.790	-26657.019	11.695	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	535.519269					
面積(㎡)	267.7596345					
地積	267.75㎡					

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 5 年 10 月 10 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------------------------	----	----

地番	866番1乃至866番20	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

3
6

地 境 界 点	番 号	① 866-9		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
P74		-27901.352	-26643.626		金属プレート標	実測値	
P3		-27896.056	-26643.072	5.324	金属プレート標	実測値	
P4		-27891.171	-26643.483	4.902	金属プレート標	実測値	
P5		-27891.133	-26643.035	0.449	金属プレート標	実測値	
K3183		-27889.113	-26643.202	2.026	金属プレート標	実測値	
S3047		-27887.797	-26643.325	1.321	金属プレート標	実測値	
K3184		-27883.924	-26643.958	3.924	金属プレート標	実測値	
K3185		-27882.077	-26646.327	3.003	金属プレート標	実測値	
K3186		-27883.031	-26658.202	11.913	金属プレート標	実測値	
S3051		-27883.515	-26664.233	6.050	金属プレート標	実測値	
P11		-27884.120	-26671.927	7.717	金属プレート標	実測値	
P12		-27884.521	-26676.915	5.004	金属プレート標	実測値	
P13		-27884.057	-26688.935	12.028	金属プレート標	実測値	
S3089		-27883.913	-26692.619	3.686	金属プレート標	実測値	
K3187		-27885.533	-26699.771	7.333	金属プレート標	実測値	
K3188		-27887.715	-26709.412	9.884	金属プレート標	実測値	
S3086		-27888.486	-26712.815	3.489	金属プレート標	実測値	
P18		-27893.857	-26718.917	8.129	金属プレート標	実測値	
P19		-27889.775	-26719.823	4.181	金属鈹	実測値	
P20		-27884.144	-26720.960	5.744	金属プレート標	実測値	
CB2287		-27881.596	-26709.681	11.563	金属プレート標	実測値	
CB2317		-27879.403	-26699.973	9.952	金属プレート標	実測値	
K3189		-27878.227	-26694.601	5.499	金属プレート標	実測値	
S3093		-27877.838	-26692.823	1.820	金属プレート標	実測値	
S3022		-27878.276	-26682.728	10.104	金属プレート標	実測値	
S3023		-27878.492	-26677.056	5.676	金属プレート標	実測値	
K3195		-27878.106	-26672.167	4.904	金属プレート標	実測値	
KP2131		-27877.701	-26672.199	0.406	金属プレート標	実測値	
KM2116		-27875.019	-26638.850	33.456	金属プレート標	実測値	
KM2117		-27887.002	-26636.890	12.142	金属プレート標	実測値	
KM2118		-27890.591	-26636.588	3.601	金属プレート標	実測値	
KM2119		-27892.842	-26636.659	2.252	ペイント	実測値	
KM2120		-27894.241	-26637.177	1.491	ペイント	実測値	
KM2121		-27896.903	-26639.152	3.314	金 属 鈹	実測値	
KM2122		-27899.307	-26641.735	3.528	金 属 鈹	実測値	
KM2123		-27901.317	-26643.569	2.720	ペイント	実測値	
P74		-27901.352	-26643.626	0.066	金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]						
倍 面 積	-1266.531739						
面 積 (㎡)	633.2658695						
地 積	633.26 ㎡						

地 境 界 点	番 点	㊦ 866-6					
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	P57	-27907.280	-26704.993				
	K3188	-27887.715	-26709.412	20.057	金属プレート標	実測値	
	S3086	-27888.486	-26712.815	3.489	金属プレート標	実測値	
	P18	-27893.857	-26718.917	8.129	金属プレート標	実測値	
	P48	-27896.577	-26718.313	2.786	金属プレート標	実測値	
	P49	-27899.158	-26717.808	2.629	金属プレート標	実測値	
	P50	-27900.661	-26717.496	1.535	金属プレート標	実測値	
	P51	-27909.239	-26716.129	8.686	金属プレート標	実測値	
	P57	-27907.280	-26704.993	11.306	金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積	400.348829						
面 積 (㎡)	200.1744145						
地 積	200.17 ㎡						

地 境 界 点	番 点	㊦ 866-7						
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
	K3195	-27878.106	-26672.167					
	KP2131	-27877.701	-26672.199	0.406	金属プレート標	実測値		
	PP58	-27861.911	-26673.159	15.819	金属プレート標	実測値		
	K3190	-27863.174	-26686.183	13.085	金属プレート標	実測値		
	S3125	-27874.032	-26685.129	10.909	金属プレート標	実測値		
	S3126	-27874.839	-26685.062	0.809	金属プレート標	実測値		
	EN3127	-27876.196	-26684.921	1.364	金属プレート標	実測値		
	S3022	-27878.276	-26682.728	3.022	金属プレート標	実測値		
	S3023	-27878.492	-26677.056	5.676	金属プレート標	実測値		
	K3195	-27878.106	-26672.167	4.904	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積		401.317846						
面 積 (㎡)		200.6589230						
地 積		200.65 ㎡						

地 境 界 点	番 号	㊦ 866-8						
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
PP58		-27861.911	-26673.159		金属プレート標	実測値		
KM3212		-27860.271	-26673.259	1.643	金属プレート標	実測値		
KM3203		-27849.493	-26673.971	10.801	金属プレート標	実測値		
PP60		-27846.924	-26674.131	2.573	金属プレート標	実測値		
K3192		-27848.232	-26687.633	13.565	金属プレート標	実測値		
S3119		-27848.994	-26687.560	0.765	金属プレート標	実測値		
K3190		-27863.174	-26686.183	14.246	金属プレート標	実測値		
PP58		-27861.911	-26673.159	13.085	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}							
倍 面 積	400.066674							
面 積 (㎡)	200.0333370							
地 積	200.03 ㎡							

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 5 年 10 月 10 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------------------------	----	----

地番	㊸ 866-13					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
EN3178	-27832.524	-26708.571	8.215	金属プレート標	実測値	
P64	-27824.349	-26709.382		金属プレート標	実測値	
KP2193	-27824.407	-26710.088	0.708	金属プレート標	実測値	
KP2226	-27824.863	-26713.637	3.578	金属プレート標	実測値	
KP2229	-27825.577	-26717.524	3.952	金属プレート標	実測値	
KP2230	-27826.473	-26721.314	3.894	金属プレート標	実測値	
P65	-27828.149	-26727.437	6.348	金属プレート標	実測値	
P66	-27838.665	-26726.418	10.565	プラスチック杭	実測値	
S3170	-27838.450	-26723.070	3.354	金属プレート標	実測値	
EN3182	-27837.919	-26714.289	8.797	金属プレート標	実測値	
EN3181	-27835.615	-26712.326	3.026	金属プレート標	実測値	
EN3179	-27832.773	-26712.593	2.854	金属プレート標	実測値	
EN3178	-27832.524	-26708.571	4.029	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	402.387600					
面積(㎡)	201.1938000					
地積	201.19㎡					

地番	㊸ 866-14					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S3022	-27878.276	-26682.728	3.022	金属プレート標	実測値	
EN3127	-27876.196	-26684.921		金属プレート標	実測値	
S3126	-27874.839	-26685.062	1.364	金属プレート標	実測値	
S3125	-27874.032	-26685.129	0.809	金属プレート標	実測値	
K3190	-27863.174	-26686.183	10.909	金属プレート標	実測値	
S3119	-27848.994	-26687.560	14.246	金属プレート標	実測値	
K3192	-27848.232	-26687.633	0.765	金属プレート標	実測値	
S3115	-27836.317	-26688.772	11.969	金属プレート標	実測値	
K3193	-27836.665	-26694.324	5.562	金属プレート標	実測値	
EN3175	-27837.399	-26706.002	11.701	金属プレート標	実測値	
EN3176	-27835.432	-26708.292	3.018	金属プレート標	実測値	
EN3178	-27832.524	-26708.571	2.921	金属プレート標	実測値	
EN3179	-27832.773	-26712.593	4.029	金属プレート標	実測値	
EN3181	-27835.615	-26712.326	2.854	金属プレート標	実測値	
EN3182	-27837.919	-26714.289	3.026	金属プレート標	実測値	
S3170	-27838.450	-26723.070	8.797	金属プレート標	実測値	
S3167	-27844.477	-26722.706	6.037	金属プレート標	実測値	
K3194	-27843.648	-26709.358	13.373	金属プレート標	実測値	
S3114	-27842.836	-26696.298	13.085	金属プレート標	実測値	
S3113	-27844.791	-26694.016	3.004	金属プレート標	実測値	
K3191	-27855.520	-26692.976	10.779	金属プレート標	実測値	
S3107	-27875.405	-26691.050	19.978	金属プレート標	実測値	
S3093	-27877.838	-26692.823	3.010	金属プレート標	実測値	
S3022	-27878.276	-26682.728	10.104	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	909.016567					
面積(㎡)	454.5082835					
地積	454.50㎡					

作成者

熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
社員 北岡 忠 勇
(令和 5 年 10 月 10 日作成)

縮尺

1/

地番	866番1乃至866番20						地積測量図	
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目							

46

地番	㊹ 866-10					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
PP60	-27846.924	-26674.131	14.269	金属プレート標	実測値	
PP61	-27832.682	-26675.014		金属プレート標	実測値	
P75	-27833.555	-26689.057	14.070	プラスチック杭	実測値	
S3115	-27836.317	-26688.772	2.776	金属プレート標	実測値	
K3192	-27848.232	-26687.633	11.969	金属プレート標	実測値	
PP60	-27846.924	-26674.131	13.565	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	400.552854					
面積(㎡)	200.2764270					
地積	200.27㎡					

地番	㊺ 866-11					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
PP61	-27832.682	-26675.014	10.228	金属プレート標	実測値	
KM2183	-27822.473	-26675.647		金属プレート標	実測値	
K2353	-27822.317	-26675.657	0.156	金属プレート標	実測値	
KP2189	-27822.741	-26683.221	7.575	金属プレート標	実測値	
P62	-27823.330	-26693.725	10.520	金属プレート標	実測値	
P63	-27835.153	-26692.989	11.845	プラスチック杭	実測値	
K3193	-27836.665	-26694.324	2.017	金属プレート標	実測値	
S3115	-27836.317	-26688.772	5.562	金属プレート標	実測値	
P75	-27833.555	-26689.057	2.776	プラスチック杭	実測値	
PP61	-27832.682	-26675.014	14.070	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	402.505682					
面積(㎡)	201.2528410					
地積	201.25㎡					

地番	㊻ 866-12					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K3193	-27836.665	-26694.324	2.017	金属プレート標	実測値	
P63	-27835.153	-26692.989		プラスチック杭	実測値	
P62	-27823.330	-26693.725	11.845	金属プレート標	実測値	
KP2191	-27823.913	-26704.123	10.414	金属プレート標	実測値	
P64	-27824.349	-26709.382	5.277	金属プレート標	実測値	
EN3178	-27832.524	-26708.571	8.215	金属プレート標	実測値	
EN3176	-27835.432	-26708.292	2.921	金属プレート標	実測値	
EN3175	-27837.399	-26706.002	3.018	金属プレート標	実測値	
K3193	-27836.665	-26694.324	11.701	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	404.577079					
面積(㎡)	202.2885395					
地積	202.28㎡					

申請人

株式会社熊本不動産ネット
代表取締役 横田 健太

縮尺

1/

地番	866番1乃至866番20	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

5
6

地 境 界 点	番 点	㊞ 866-18		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
		X座標(X n)	Y座標(Y n)				
	K3189	-27878.227	-26694.601	1.820	金属プレート標	実測値	
	S3093	-27877.838	-26692.823		3.010	金属プレート標	実測値
	S3107	-27875.405	-26691.050	19.978	金属プレート標	実測値	
	K3191	-27855.520	-26692.976	15.622	金属プレート標	実測値	
	P69	-27857.027	-26708.526	3.333	プラスチック杭	実測値	
	P68	-27857.349	-26711.844	2.132	金属プレート標	実測値	
	K2225	-27858.303	-26709.937	1.796	金属プレート標	実測値	
	K2224	-27859.264	-26708.419	0.898	金属プレート標	実測値	
	K2223	-27859.788	-26707.689	0.903	金属プレート標	実測値	
	K2222	-27860.334	-26706.969	0.898	金属プレート標	実測値	
	K2221	-27860.911	-26706.280	0.902	金属プレート標	実測値	
	K2220	-27861.513	-26705.607	1.144	金属プレート標	実測値	
	K2219	-27862.295	-26704.771	1.556	金属プレート標	実測値	
	K2218	-27863.382	-26703.657	1.802	金属プレート標	実測値	
	K2217	-27864.664	-26702.390	0.900	金属プレート標	実測値	
	K2216	-27865.327	-26701.780	0.899	金属プレート標	実測値	
	K2215	-27866.002	-26701.186	0.405	金属プレート標	実測値	
	K2356	-27866.317	-26700.930	0.512	金属プレート標	実測値	
	KM2214	-27866.715	-26700.607	0.852	金属プレート標	実測値	
	K2213	-27867.411	-26700.115	0.722	金属プレート標	実測値	
	K2212	-27868.018	-26699.724	1.469	金属プレート標	実測値	
	K2211	-27869.268	-26698.951	2.336	金属プレート標	実測値	
	K2210	-27871.280	-26697.764	5.282	金属プレート標	実測値	
	CB2206	-27875.851	-26695.116	2.431	金属プレート標	実測値	
	K3189	-27878.227	-26694.601		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積		406.493695					
面 積 (㎡)		203.2468475					
地 積		203.24 ㎡					

地 境 界 点	番 号	㊦ 866-19					
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K3189		-27878.227	-26694.601	2.431 5.343 2.436 5.499	金属プレート標	実測値	
CB2206		-27875.851	-26695.116		金属プレート標	実測値	
CB2319		-27876.994	-26700.336		金属プレート標	実測値	
CB2317		-27879.403	-26699.973		金属プレート標	実測値	
K3189		-27878.227	-26694.601		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍 面 積		26.359401					
面 積 (㎡)		13.1797005					
地 積		13.17 ㎡					

地 境 界 点	番 号	◎ 866-15					
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
S3167		-27844.477	-26722.706	6.037 3.354 10.565 13.388 12.477 1.584 1.960 11.893	金属プレート標	実測値	
S3170		-27838.450	-26723.070		金属プレート標	実測値	
P66		-27838.665	-26726.418		プラスチック杭	実測値	
P65		-27828.149	-26727.437		金属プレート標	実測値	
KP2249		-27831.684	-26740.350		金属プレート標	実測値	
KP2250		-27843.885	-26737.736		金属プレート標	実測値	
K2354		-27844.048	-26736.160		金属プレート標	実測値	
P67		-27845.204	-26734.577		金属プレート標	実測値	
S3167		-27844.477	-26722.706		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍 面 積	412.935398						
面 積 (㎡)	206.4676990						
地 積	206.46 ㎡						

地番	㊦ 866-16						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P69	-27857.027	-26708.526	13.404 13.373 11.893 2.531 0.345 23.048 3.333	プラスチック杭	実測値		
K3194	-27843.648	-26709.358		金属プレート標	実測値		
S3167	-27844.477	-26722.706		金属プレート標	実測値		
P67	-27845.204	-26734.577		金属プレート標	実測値		
K2355	-27846.698	-26732.533		金属プレート標	実測値		
Y2255	-27847.035	-26732.456		金属プレート標	実測値		
P68	-27857.349	-26711.844		金属プレート標	実測値		
P69	-27857.027	-26708.526		プラスチック杭	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積						401.470454	
面 積 (㎡)						200.7352270	
地 積						200.73 ㎡	

地番	㊦ 866-17						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K3191	-27855.520	-26692.976	10.779 3.004 13.085 13.404 15.622	金属プレート標	実測値		
S3113	-27844.791	-26694.016		金属プレート標	実測値		
S3114	-27842.836	-26696.298		金属プレート標	実測値		
K3194	-27843.648	-26709.358		金属プレート標	実測値		
P69	-27857.027	-26708.526		プラスチック杭	実測値		
K3191	-27855.520	-26692.976		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積							400.098156
面 積 (㎡)							200.0490780
地 積							200.04 ㎡

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 5 年 10 月 10 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------------------------	----	----

地番	866番1乃至866番20	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

地番	面積
Ⓐ 866-1	263.7049925 m ²
Ⓑ 866-2	267.7596345 m ²
Ⓒ 866-3	200.1426395 m ²
Ⓓ 866-4	26.5982170 m ²
Ⓔ 866-5	200.6403510 m ²
Ⓕ 866-6	200.1744145 m ²
Ⓖ 866-7	200.6589230 m ²
Ⓗ 866-8	200.0333370 m ²
Ⓘ 866-9	633.2658695 m ²
Ⓙ 866-10	200.2764270 m ²
Ⓚ 866-11	201.2528410 m ²
Ⓛ 866-12	202.2885395 m ²
Ⓜ 866-13	201.1938000 m ²
Ⓝ 866-14	454.5082835 m ²
Ⓞ 866-15	206.4676990 m ²
Ⓟ 866-16	200.7352270 m ²
Ⓠ 866-17	200.0490780 m ²
Ⓡ 866-18	203.2468475 m ²
Ⓢ 866-19	13.1797005 m ²
Ⓙ 866-20	78.2140640 m ²
総合計面積	4354.3908855 m ²

測量の基準							
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
	恒久的地物	無	WTO	-27954.743	-26634.986	金属鈹	
	恒久的地物	無	GWT1	-27950.361	-26713.835	金属鈹	
	恒久的地物	無	IN100	-27880.666	-26638.412	金属鈹	
	恒久的地物	無	IN101	-27883.661	-26685.062	金属鈹	
	恒久的地物	無	IN102	-27837.199	-26693.999	金属鈹	
	恒久的地物	無	IN103	-27894.154	-26723.027	金属鈹	

VRS-RTK方式により、令和4年4月1日座標取得 配信事業者ゾェルパ

任意座標
最終観測日 令和5年10月5日

地番	Ⓙ 866-20						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
P51	-27909.239	-26716.129	8.686	金属プレート標	実測値		
P50	-27900.661	-26717.496		金属プレート標	実測値		
P49	-27899.158	-26717.808	1.535	金属プレート標	実測値		
P48	-27896.577	-26718.313	2.629	金属プレート標	実測値		
P18	-27893.857	-26718.917	2.786	金属プレート標	実測値		
P19	-27889.775	-26719.823	4.181	金属鈹	実測値		
P20	-27884.144	-26720.960	5.744	金属プレート標	実測値		
K2357	-27884.800	-26723.863	2.976	金属鈹	実測値		
PT2283	-27894.937	-26721.869	10.331	金属鈹	実測値		
PT2282	-27905.407	-26719.839	10.664	金属鈹	実測値		
K2358	-27909.737	-26718.962	4.417	金属プレート標	実測値		
P51	-27909.239	-26716.129	2.876	金属プレート標	実測値		
計算法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍面積							156.428128
面積(m ²)							78.2140640
地積							78.21 m ²

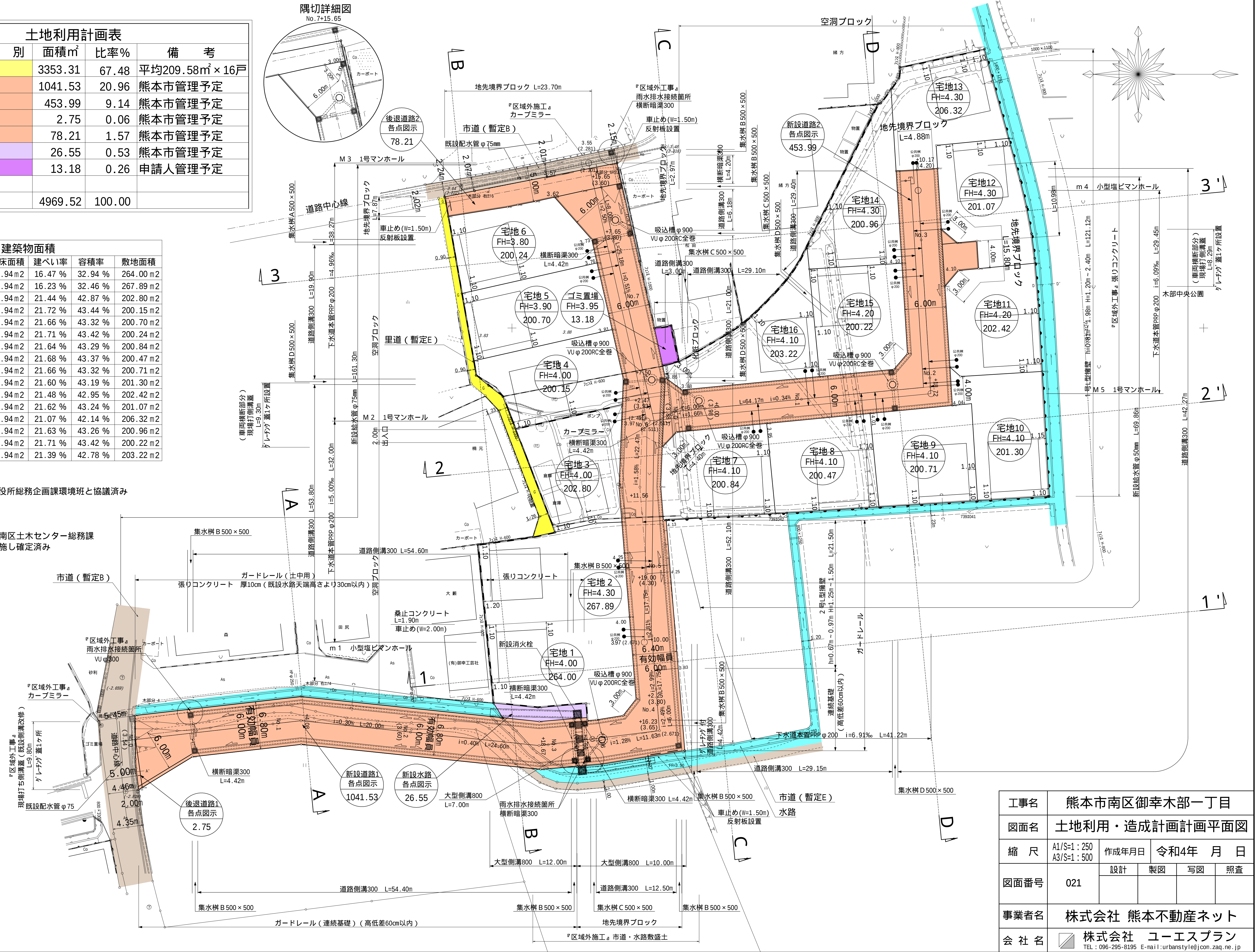
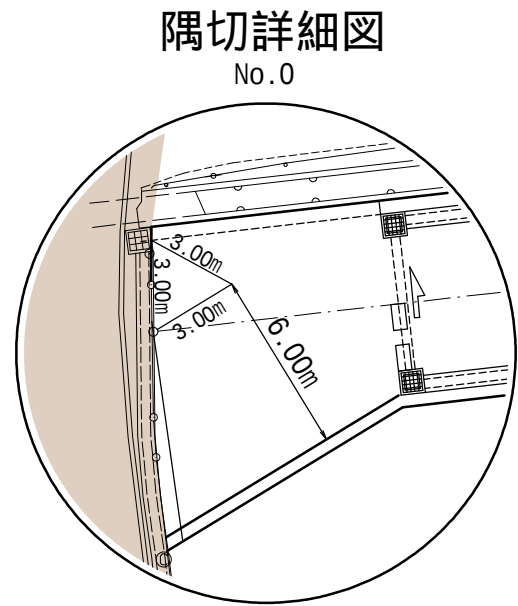
作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠勇 (令和 5 年 10 月 10 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	----

土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3353.31	67.48	平均209.58㎡×16戸
新設道路1		1041.53	20.96	熊本市管理予定
新設道路2		453.99	9.14	熊本市管理予定
後退道路1		2.75	0.06	熊本市管理予定
後退道路2		78.21	1.57	熊本市管理予定
新設水路		26.55	0.53	熊本市管理予定
ゴミ置場		13.18	0.26	申請人管理予定
合計		4969.52	100.00	

建築物面積					
名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	敷地面積
宅地1	43.47㎡	86.94㎡	16.47%	32.94%	264.00㎡
宅地2	43.47㎡	86.94㎡	16.23%	32.46%	267.89㎡
宅地3	43.47㎡	86.94㎡	21.44%	42.87%	202.80㎡
宅地4	43.47㎡	86.94㎡	21.72%	43.44%	200.15㎡
宅地5	43.47㎡	86.94㎡	21.66%	43.32%	200.70㎡
宅地6	43.47㎡	86.94㎡	21.71%	43.42%	200.24㎡
宅地7	43.47㎡	86.94㎡	21.64%	43.29%	200.84㎡
宅地8	43.47㎡	86.94㎡	21.68%	43.37%	200.47㎡
宅地9	43.47㎡	86.94㎡	21.66%	43.32%	200.71㎡
宅地10	43.47㎡	86.94㎡	21.60%	43.19%	201.30㎡
宅地11	43.47㎡	86.94㎡	21.48%	42.95%	202.42㎡
宅地12	43.47㎡	86.94㎡	21.62%	43.24%	201.07㎡
宅地13	43.47㎡	86.94㎡	21.07%	42.14%	206.32㎡
宅地14	43.47㎡	86.94㎡	21.63%	43.26%	200.96㎡
宅地15	43.47㎡	86.94㎡	21.71%	43.42%	200.22㎡
宅地16	43.47㎡	86.94㎡	21.39%	42.78%	203.22㎡

■ゴミ置場の設置
令和 4年 7月28日南区役所総務企画課環境班と協議済み

■官民境界立会
市道・里道・水路
令和4年3月29日 熊本市南区土木センター総務課
生源寺氏と現地立会を実施し確定済み



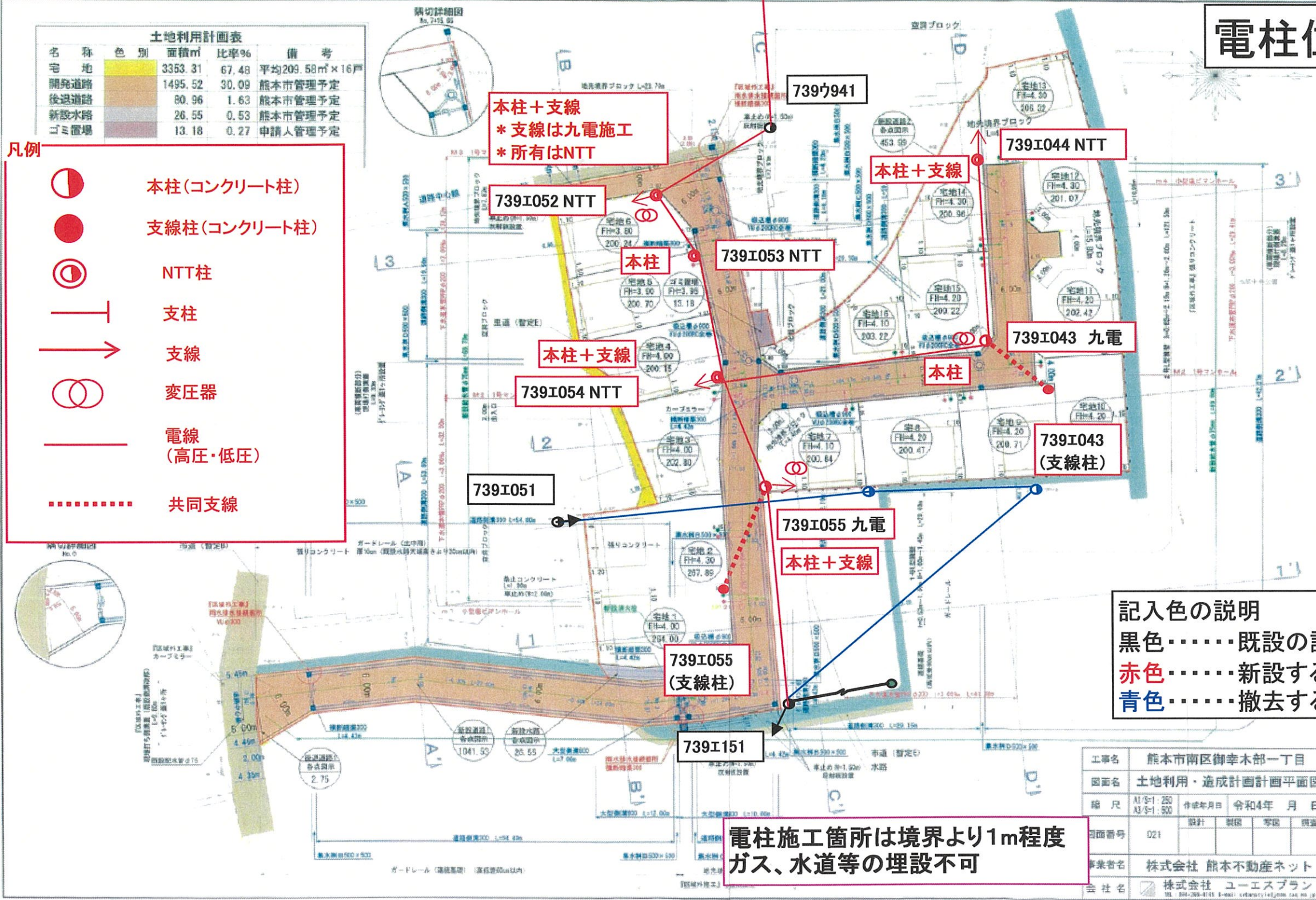
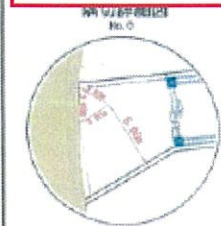
工事名	熊本市南区御幸木部一丁目					
図面名	土地利用・造成計画計画平面図					
縮 尺	A1/S=1:250 A3/S=1:500	作成年月日	令和4年 月 日			
			設計	製図		
図面番号	021			写図		
				照査		
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット					
会社名	 株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp					

電柱位置図

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3353.31	67.48	平均203.58㎡×16戸
開発道路		1495.52	30.09	熊本市管理予定
後退道路		80.96	1.63	熊本市管理予定
新設水路		26.55	0.53	熊本市管理予定
ゴミ置場		13.18	0.27	申請人管理予定

凡例

-  本柱(コンクリート柱)
-  支線柱(コンクリート柱)
-  NTT柱
-  支柱
-  支線
-  変圧器
-  電線(高圧・低圧)
-  共同支線



記入色の説明
 黒色.....既設の設備
 赤色.....新設する設備
 青色.....撤去する設備

電柱施工箇所は境界より1m程度
 ガス、水道等の埋設不可

工事名	熊本市南区御幸木部一丁目			
図面名	土地利用・造成計画計画平面図			
縮尺	A1/5:1,250 A2/5:1,500	作成年月日	令和4年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	審査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット			
会社名	株式会社 ユーエスプラン			