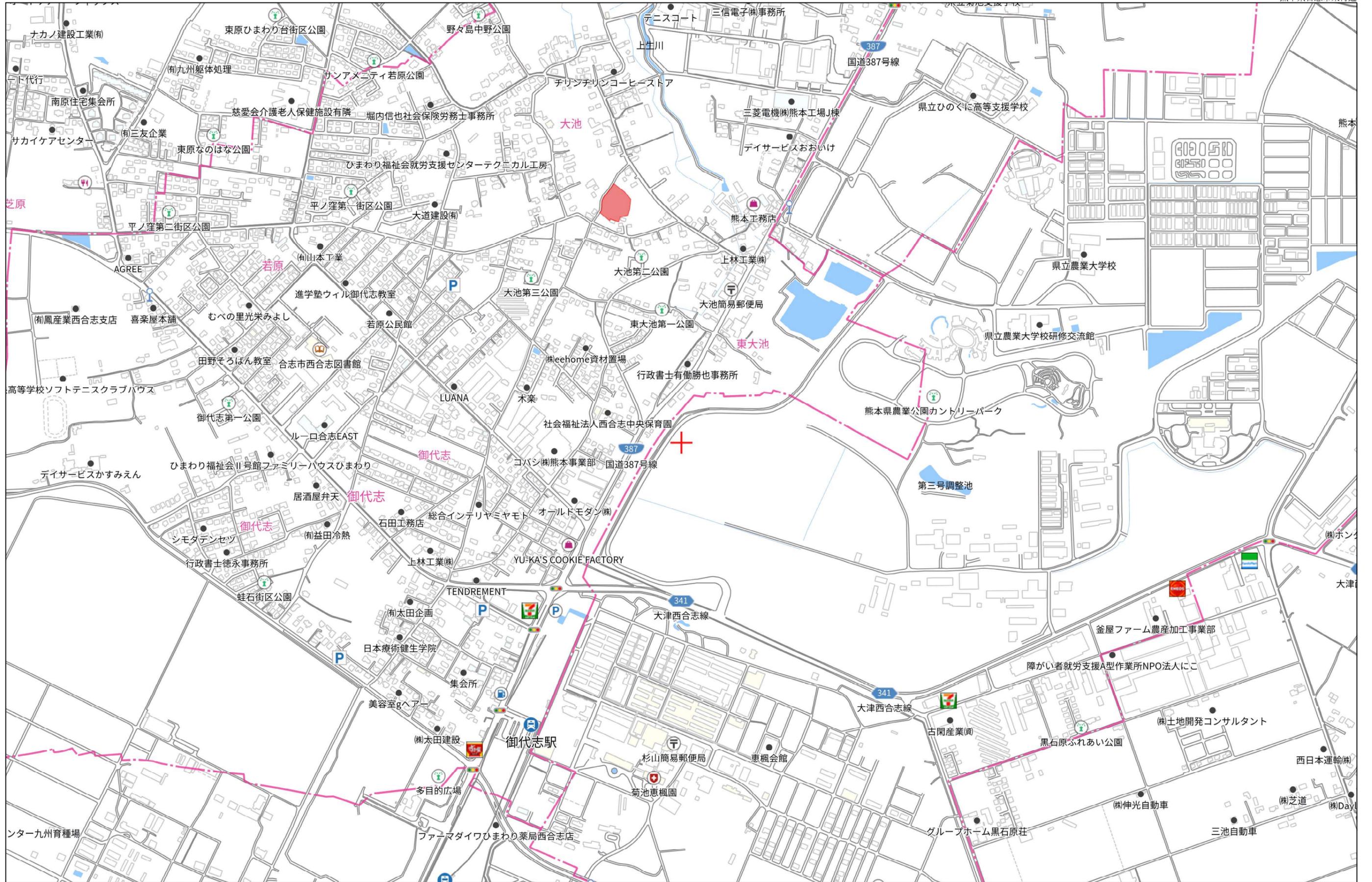


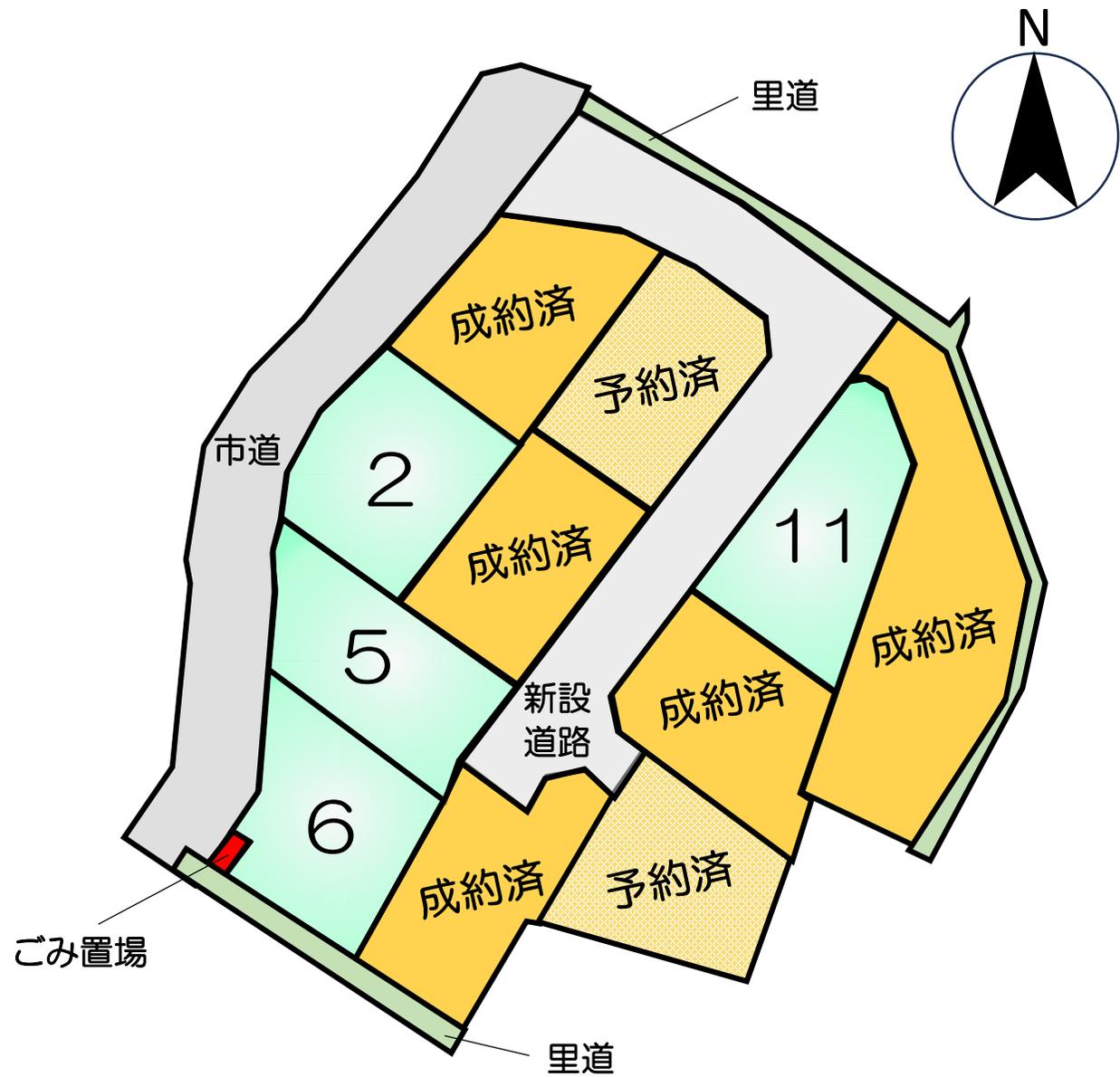
【合志市御代志駅北】 全11区画

最適用地

住宅用地

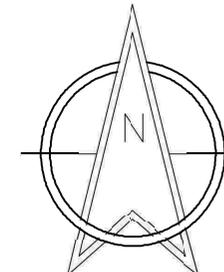
所在地	合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 200.22~205.87 m ² ----- 坪数 60.56~62.27 坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	910~1,220 万円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	西側市道 幅員:約6m 分譲地内開発道路 幅員:約6m			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・電柱設置箇所 ③⑤⑧⑨⑩ ・水道加入金(一律 91,000円) ・受益者負担金(m²×330円)
交通	【バス 大池神社前】 約295m 徒歩約4分 【バス 大池農業公園入口】 約526m 徒歩7分				
小学校 中学校	西合志中央小学校 約1,975m 徒歩25分 西合志中学校 約1,199m 徒歩15分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	R6年3月		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		



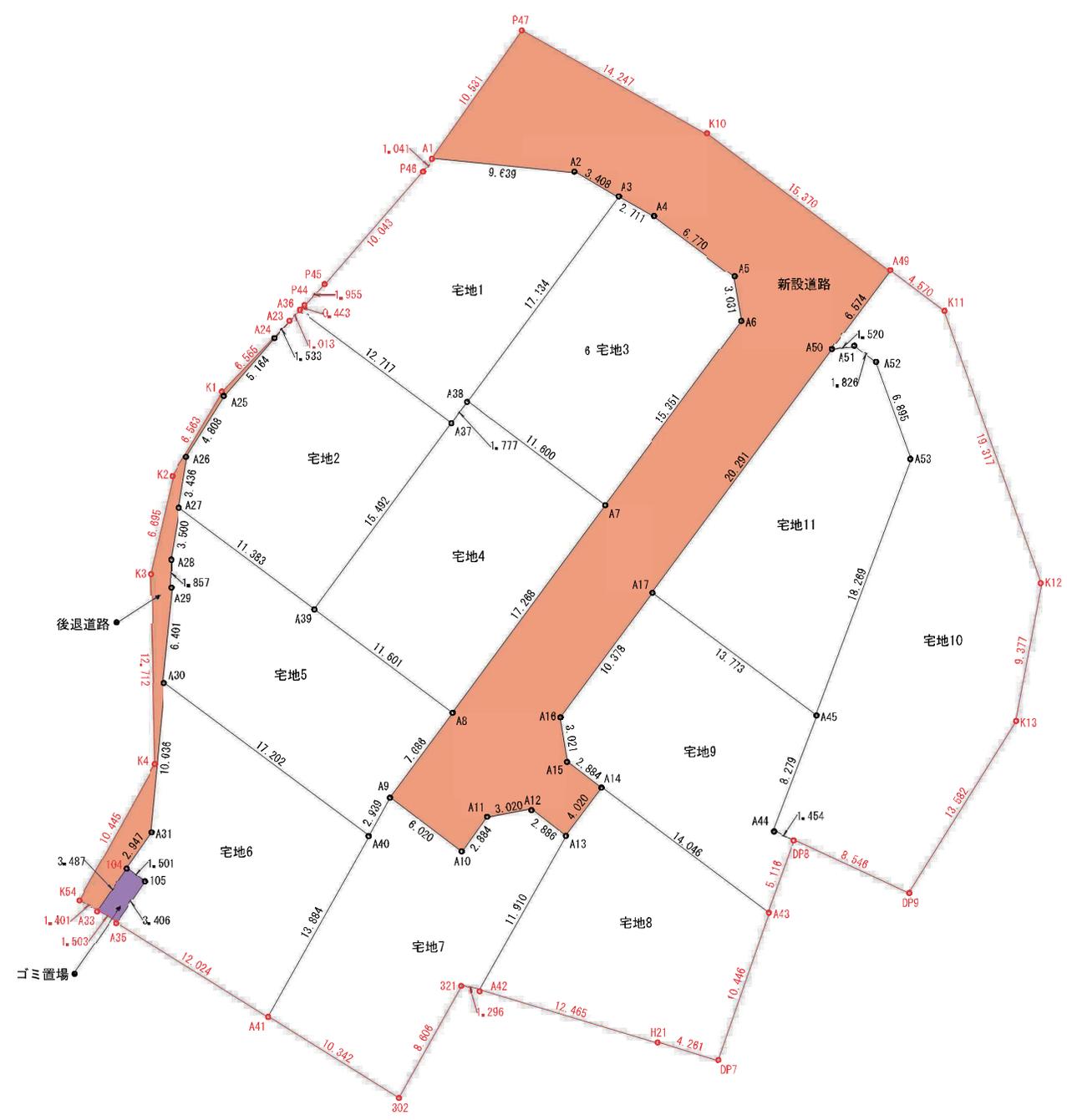


【価格表】合志市御代志全11区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				
2	200.59 m ²	60.68 坪	19.61 万円	11,900,000 円
ご予約中				
ご成約済み				
5	200.22 m ²	60.57 坪	19.98 万円	12,100,000 円
6	203.2 m ²	61.47 坪	17.57 万円	10,800,000 円
ご成約済み				
ご予約中				
ご成約済み				
ご成約済み				
11	205.87 m ²	62.28 坪	19.59 万円	12,200,000 円



S=1:300



地番	面積
1 新設道路	489.34 m ²
2 後退道路	34.47 m ²
3 ゴミ置場	5.17 m ²
4 宅地1	200.38 m ²
5 宅地2	200.59 m ²
6 宅地3	200.14 m ²
7 宅地4	200.31 m ²
8 宅地5	200.24 m ²
9 宅地6	201.08 m ²
10 宅地7	202.62 m ²
11 宅地8	201.49 m ²
12 宅地9	200.42 m ²
13 宅地10	377.14 m ²
14 宅地11	217.89 m ²
合計	2,931.28 m ²

公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
	設計	製図	写図	照査
図面番号	091			
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-935-8155 Email: urusai@yusplan.co.jp			

求積表

1 新設道路				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
P47	⇒1729, 723	⇒3216, 038	21723, 110817	10, 631
A1	⇒1738, 359	⇒3222, 094	⇒4162, 482855	9, 839
A2	⇒1739, 216	⇒3212, 493	⇒147702, 815712	3, 408
A3	⇒1740, 868	⇒3209, 512	⇒62848, 886404	2, 711
A4	⇒1742, 181	⇒3207, 140	⇒91862, 949248	3, 770
A5	⇒1745, 216	⇒3201, 704	⇒39056, 003884	3, 031
A6	⇒1749, 214	⇒3201, 281	102300, 408298	15, 351
A7	⇒1761, 540	⇒3210, 411	228667, 890680	17, 268
A8	⇒1775, 406	⇒3220, 703	170831, 793499	7, 086
A9	⇒1781, 096	⇒3224, 927	⇒7188, 486580	6, 020
A10	⇒1784, 884	⇒3220, 093	⇒7725, 034252	2, 884
A11	⇒1782, 368	⇒3216, 374	⇒5447, 823808	3, 020
A12	⇒1781, 926	⇒3215, 387	⇒2491, 335504	2, 886
A13	⇒1783, 646	⇒3213, 070	⇒6658, 323598	4, 020
A14	⇒1780, 418	⇒3210, 674	⇒942, 433440	2, 884
A15	⇒1778, 699	⇒3212, 990	32485, 681842	3, 021
A16	⇒1775, 711	⇒3213, 432	⇒67627, 908273	10, 378
A17	⇒1767, 378	⇒3207, 247	⇒21506, 902482	20, 291
A60	⇒1751, 065	⇒3195, 153	⇒188170, 124106	6, 574
A90	⇒1745, 807	⇒3191, 234	98923, 188554	15, 370
K10	⇒1736, 646	⇒3203, 575	291115, 767384	14, 247
合計			⇒78, 695014	
合計面積			469, 3475070	
地積			469, 34	㎡

2 後退道路				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A23	⇒1749, 203	⇒3231, 697	41580, 429417	6, 565
K1	⇒1753, 923	⇒3236, 249	92515, 208843	6, 563
K2	⇒1759, 955	⇒3239, 568	68116, 787340	6, 896
K3	⇒1766, 130	⇒3241, 021	14166, 426520	12, 712
K4	⇒1778, 840	⇒3240, 772	66844, 681840	10, 446
K54	⇒1787, 969	⇒3245, 847	45749, 107889	1, 401
A33	⇒1788, 702	⇒3244, 653	⇒37476, 283658	3, 487
104	⇒1785, 855	⇒3242, 688	⇒3159, 727770	2, 947
A31	⇒1783, 412	⇒3240, 991	⇒29411, 396352	10, 036
A30	⇒1773, 409	⇒3240, 172	⇒15788, 141489	6, 401
A29	⇒1767, 029	⇒3239, 050	⇒6107, 089061	1, 857
A28	⇒1765, 172	⇒3239, 653	⇒6788, 484624	3, 500
A27	⇒1761, 707	⇒3239, 158	⇒11538, 234567	3, 436
A26	⇒1758, 306	⇒3238, 672	⇒35709, 975322	4, 808
A25	⇒1754, 230	⇒3236, 121	⇒70078, 719260	5, 164
A24	⇒1750, 353	⇒3232, 710	⇒51983, 561872	1, 533
合計			⇒88, 959298	
合計面積			34, 4796480	
地積			34, 47	㎡

3 ゴミ置場				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A33	⇒1788, 702	⇒3244, 653	⇒3311, 034910	3, 487
104	⇒1785, 855	⇒3242, 688	⇒37838, 602865	1, 501
105	⇒1789, 889	⇒3241, 434	8309, 615745	3, 406
A35	⇒1789, 489	⇒3243, 373	37850, 385091	1, 503
合計			10, 343061	
合計面積			5, 1715305	
地積			5, 17	㎡

4 宅地1				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A38	⇒1748, 473	⇒3230, 995	116356, 876592	0, 443
P44	⇒1748, 154	⇒3230, 688	⇒15500, 676410	1, 956
P45	⇒1748, 748	⇒3229, 330	⇒39915, 250290	10, 043
P48	⇒1738, 211	⇒3222, 693	⇒64944, 930798	1, 041
A1	⇒1738, 359	⇒3222, 094	⇒19731, 261890	9, 639
A2	⇒1739, 216	⇒3212, 493	⇒147702, 815712	3, 408
A3	⇒1740, 868	⇒3209, 512	84909, 987378	17, 134
A38	⇒1754, 826	⇒3219, 725	132498, 144272	1, 777
A37	⇒1756, 063	⇒3220, 784	132490, 717310	12, 717
合計			400, 780572	
合計面積			200, 3802880	
地積			200, 38	㎡

5 宅地2				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A27	⇒1781, 707	⇒3239, 158	101785, 812378	3, 436
A26	⇒1756, 306	⇒3238, 672	⇒35709, 975322	4, 808
A25	⇒1754, 230	⇒3238, 121	⇒70078, 719260	5, 164
A24	⇒1750, 353	⇒3232, 710	⇒51983, 561872	1, 533
A23	⇒1749, 203	⇒3231, 697	⇒91862, 949248	3, 770
A36	⇒1748, 473	⇒3230, 995	⇒128211, 085849	12, 717
A37	⇒1756, 063	⇒3232, 784	⇒17485, 863781	15, 492
A39	⇒1788, 492	⇒3230, 018	218234, 272008	11, 383
合計			401, 195357	
合計面積			200, 5976785	
地積			200, 59	㎡

6 宅地3				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A38	⇒1754, 826	⇒3219, 725	⇒10667, 408774	17, 134
A3	⇒1740, 868	⇒3209, 512	⇒147750, 823780	2, 711
A4	⇒1742, 181	⇒3207, 140	⇒91862, 949248	6, 770
A5	⇒1740, 216	⇒3201, 704	⇒69050, 003884	3, 031
A6	⇒1749, 214	⇒3201, 281	102300, 408298	15, 351
A7	⇒1761, 540	⇒3210, 411	217185, 075600	11, 600
合計			400, 285192	
合計面積			200, 1475960	
地積			200, 14	㎡

7 宅地4				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A8	⇒1775, 406	⇒3220, 703	236490, 385442	11, 601
A39	⇒1788, 492	⇒3230, 018	953, 247852	15, 492
A37	⇒1756, 063	⇒3232, 784	⇒21005, 065629	1, 777
A38	⇒1754, 826	⇒3219, 725	⇒21930, 735498	11, 600
A7	⇒1761, 540	⇒3210, 411	11602, 786120	17, 268
合計			400, 630387	
合計面積			200, 3151925	
地積			200, 31	㎡

8 宅地5				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A40	⇒1764, 682	⇒3226, 360	179641, 927180	17, 202
A30	⇒1773, 409	⇒3240, 172	158480, 605610	6, 401
A29	⇒1767, 029	⇒3239, 650	⇒6107, 089051	1, 857
A28	⇒1765, 172	⇒3239, 653	⇒6788, 484624	3, 500
A27	⇒1761, 707	⇒3239, 158	⇒11324, 048945	11, 383
A39	⇒1788, 492	⇒3230, 018	⇒21718, 519860	11, 601
A8	⇒1775, 406	⇒3220, 703	⇒58940, 591946	7, 086
A9	⇒1781, 096	⇒3224, 927	68645, 680072	2, 939
合計			400, 481446	
合計面積			200, 2407230	
地積			200, 24	㎡

9 宅地6				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A40	⇒1763, 662	⇒3226, 360	⇒32992, 531466	13, 884
A41	⇒1765, 784	⇒3223, 129	200681, 673192	12, 024
A35	⇒1789, 489	⇒3243, 373	97911, 706145	3, 406
105	⇒1786, 689	⇒3241, 434	⇒8309, 615745	1, 501
104	⇒1785, 855	⇒3242, 688	⇒5221, 124905	2, 947
A31	⇒1783, 412	⇒3240, 991	⇒29411, 396352	10, 036
A30	⇒1773, 409	⇒3240, 172	⇒172256, 747079	17, 202
合計			402, 163790	
合計面積			201, 0818560	
地積			201, 08	㎡

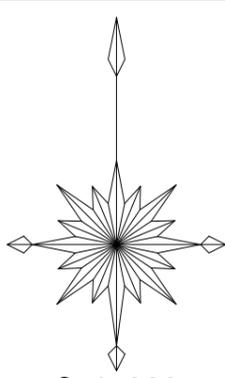
10 宅地7				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
302	⇒1801, 200	⇒3224, 319	153480, 407200	10, 342
A41	⇒1765, 784	⇒3223, 129	24076, 185144	13, 884
A40	⇒1763, 682	⇒3226, 360	⇒96849, 865724	2, 939
A9	⇒1781, 096	⇒3224, 927	⇒73832, 128632	6, 020
A10	⇒1784, 684	⇒3220, 093	⇒77225, 034252	2, 884
A11	⇒1782, 368	⇒3218, 374	⇒5447, 823808	3, 020
A12	⇒1781, 926	⇒3215, 387	⇒2491, 335504	2, 886
A13	⇒1783, 646	⇒3213, 070	41124, 92540	11, 910
A42	⇒1794, 044	⇒3218, 877	83183, 392332	1, 296
321	⇒1783, 686	⇒3220, 123	64181, 239212	8, 606
合計			405, 240508	
合計面積			202, 6202540	
地積			202, 62	㎡

11 宅地8				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A42	⇒1794, 044	⇒3218, 877	78804, 633612	11, 910
A13	⇒1783, 646	⇒3213, 070	⇒96661, 248138	4, 020
A14	⇒1780, 418	⇒3210, 674	⇒161065, 435732	14, 046
A43	⇒1789, 790	⇒3219, 398	⇒93801, 254890	10, 446
DP7	⇒1798, 665	⇒3202, 807	88501, 786165	4, 261
H21	⇒1797, 487	⇒3206, 897	185644, 865525	12, 466
合計			402, 984552	
合計面積			201, 4922760	
地積			201, 49	㎡

12 宅地9				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A43	⇒1783, 790	⇒3219, 398	152617, 675340	14, 046
A14	⇒1780, 418	⇒3210, 674	160123, 002292	2, 884
A15	⇒1779, 699	⇒3212, 990	32485, 681842	3, 021
A16	⇒1775, 711	⇒3213, 432	⇒67627, 908273	10, 378
A17	⇒1767, 378	⇒3207, 247	⇒202916, 668232	13, 773
A45	⇒1775, 587	⇒32190, 188	⇒90489, 159878	5, 279
A44	⇒1783, 355	⇒32199, 053	18146, 388700	1, 454
DP8	⇒1783, 964	⇒3219, 728	4041, 896222	5, 116
合計			400, 858013	
合計面積			200, 4290965	
地積			200, 42	㎡

13 宅地10				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
DP8	⇒1783, 964	⇒3219, 728	107390, 956756	1, 454
A44	⇒1783, 355	⇒32199, 053	⇒18146, 388700	8, 279
A45	⇒1775, 587	⇒32190, 188	⇒108146, 991008	18, 289
A53	⇒1783, 446	⇒32189, 889	⇒4092, 576230	6, 895
A62	⇒1761, 961	⇒32192, 183	44422, 374780	1, 826
A51	⇒1760, 863	⇒32193, 849	34900, 063110	1, 520
A50	⇒1751, 065	⇒32195, 153	⇒26378, 870275	6, 574
A49	⇒1745, 807	⇒32191, 234	⇒89138, 929323	4, 670
K11	⇒1743, 501	⇒32187, 664	⇒119306, 332305	19, 317
K12	⇒1768, 727	⇒32181, 079	⇒56767, 991229	9, 377
K13	⇒1775, 966	⇒32182, 377	104334, 970169	13, 822
DP9	⇒1787, 471	⇒32189, 939	176705, 977761	5, 546
合計			764, 285497	
合計面積			377, 1427485	
地積			377, 14	㎡

14 宅地11				
地番	Xn	Yn	Xn = (Yn-1)/(r-1)	距離
A17	⇒1767, 378	⇒3207, 247	⇒12179, 236230	20, 291
A50	⇒1751, 065	⇒32195, 153	⇒59781, 253830	1, 520
A51	⇒1760, 863	⇒32193, 849	⇒34900, 063110	1, 826
A62	⇒1761, 961	⇒32192, 183	⇒44422, 374780	6, 895
A53	⇒1763, 446	⇒32189, 889	47092, 576230	18, 289



官民境界
市道・里道
令和4年10月6日
合志市建設課米澤氏と立会い確定済み。

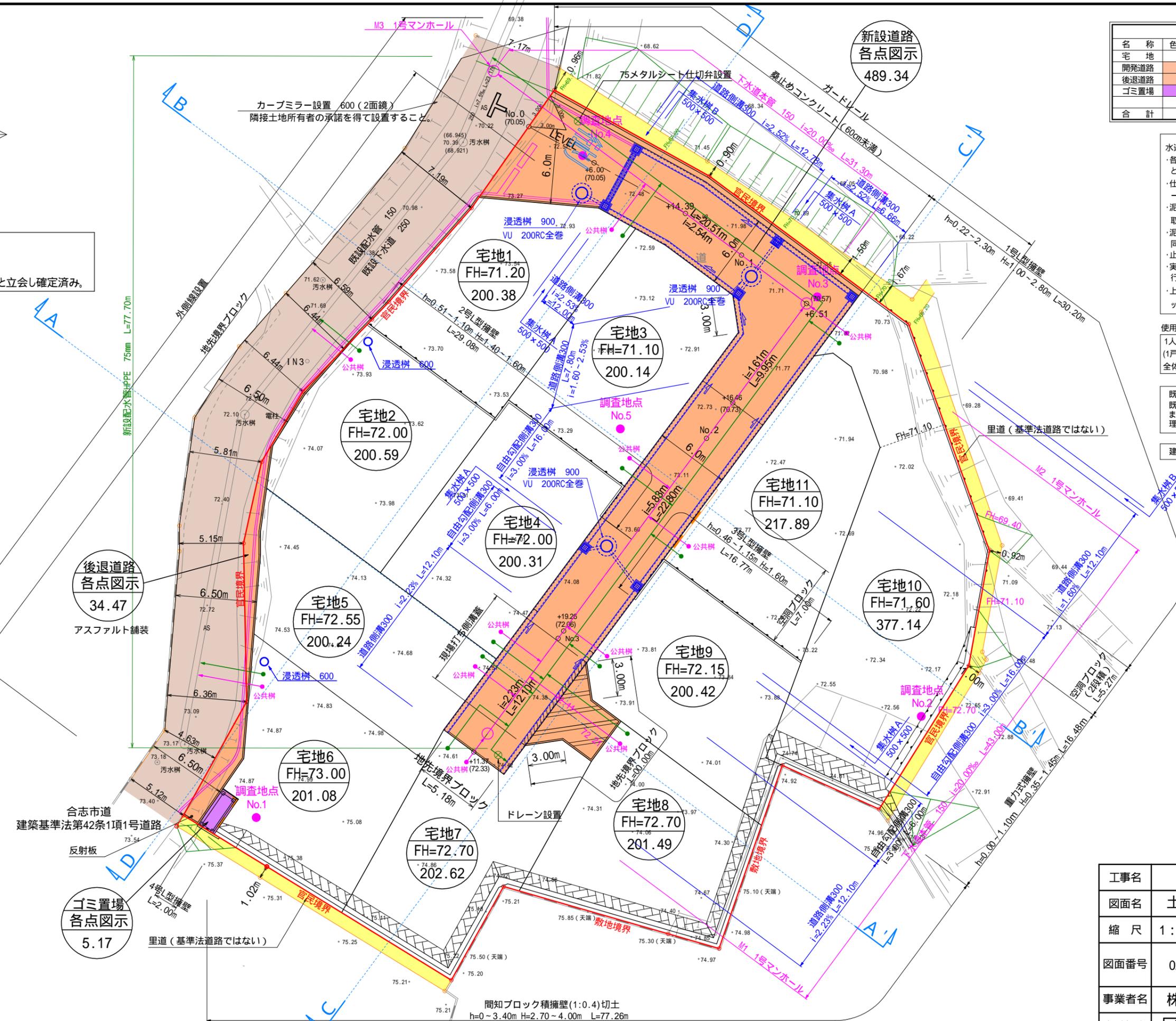
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,402.30	81.95	平均218.39㎡×11戸
開発道路		489.34	16.69	合志市管理予定
後退道路		34.47	1.18	合志市管理予定
ゴミ置場		5.17	0.18	合志市管理予定
合計		2,931.28	100.00	

水道施設について
 ・各戸取り出しはサドルにて分岐しPO 20mm口径とし、止水栓コマ止める。
 ・仕切弁は、合志市仕様(ポリ挿し口付メタルシート)仕切弁とする。
 ・泥吐弁は配水管末端メカキャップのプラグより取り出すこととする。(25mm)
 ・泥吐弁のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
 ・止水栓ボックスを設置する。
 ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打合を行い、給水装置計画書の承認を得ることとする。
 ・上水道本管の終端部、接続部、曲がり部にキャットアイを設置すること。

使用水量
 1人1日最大水量を350ℓとする。
 (1戸当り)5人×350ℓ=1,750ℓ
 全体最大使用水量 1,750ℓ×11区画=19,250ℓ=19.25m³/日

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
 また、水道の切込が必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

建築時、雨水浸透樹を2基設置すること。



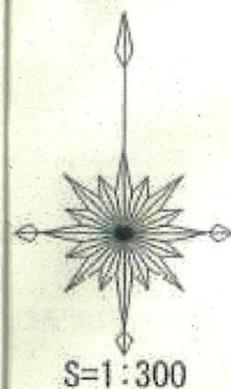
後退道路
各点図示
34.47
アスファルト舗装

ゴミ置場
各点図示
5.17

新設道路
各点図示
489.34

給排水施設計画平面図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	土地利用及び造成計画平面図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和	年月日
図面番号	021	設計	製図	写図 照査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット			
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			



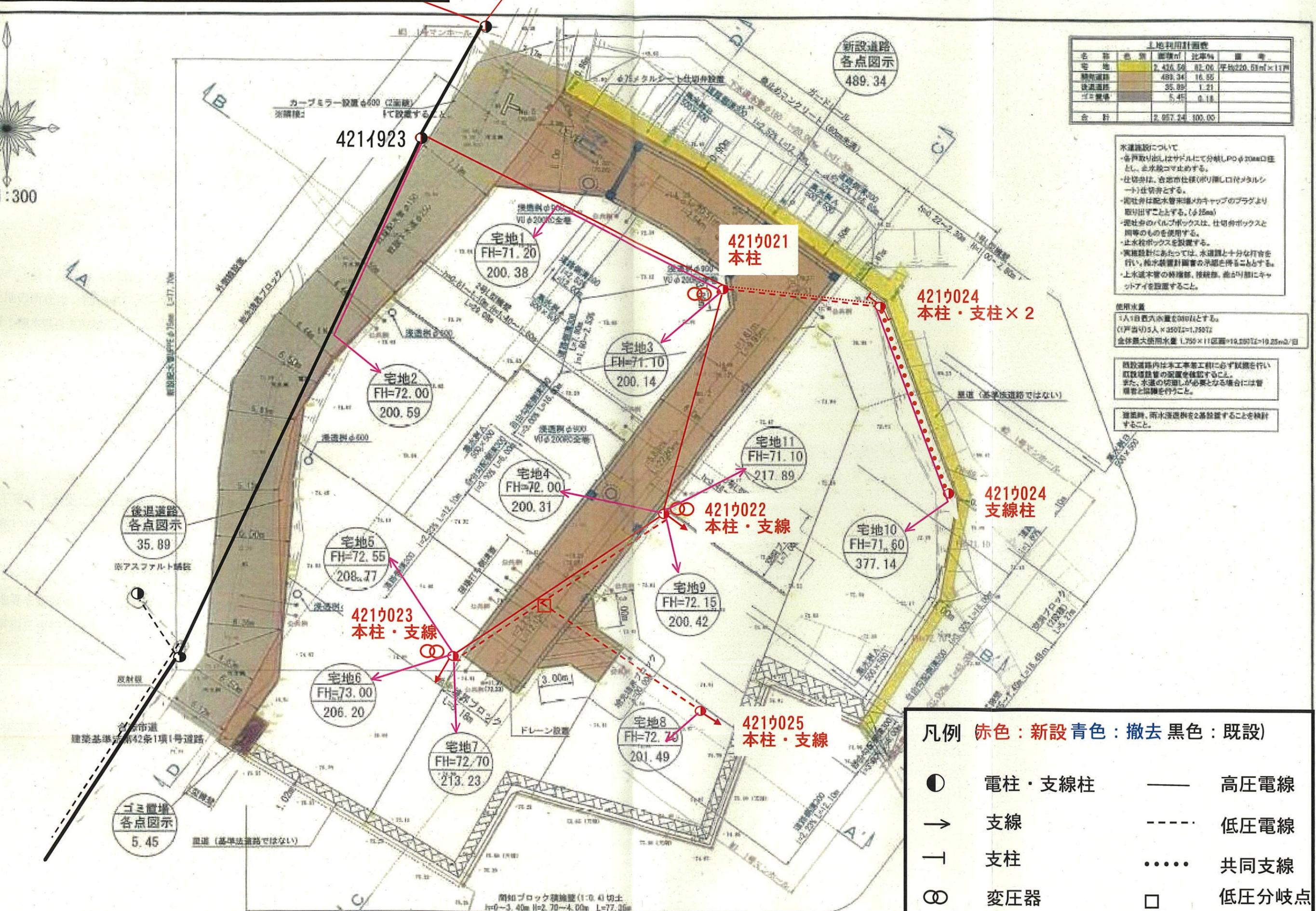
名称	面積㎡	比率%	備考
宅地	2,426.56	81.06	平均220.59㎡×11戸
新設道路	489.34	16.00	
後退道路	35.89	1.21	
ゴミ置場	5.45	0.18	
合計	2,957.24	100.00	

水道施設について
 ・各戸取り出しはサドルにて分岐し、PDφ20mm口径とし、止水栓を止める。
 ・仕切弁は、各都市仕様(ポリレンシロ付メタルシート)仕切弁とする。
 ・配管は配水管用継ぎ目キャップのプラグより取り出すこととする。(φ25mm)
 ・配管のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
 ・止水栓ボックスを設置する。
 ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打ち合わせを行い、標準設置計画書の承認を得ることとする。
 ・上水道本管の継ぎ目、接続部、曲がり部にキャットアイを設置すること。

使用水量
 1人1日排水量300ℓとする。
 (1戸当り)5人×250ℓ=1,250ℓ
 全体最大使用水量 1,750×11戸=19,250ℓ=19.25m³/日

既設道路内は土工業者工前に必ず試験を行い既設地盤の強度を確認すること。
 また、水道の切替が必要となる場合には管埋設と併行を行うこと。

道路側、雨水浸透枳を2基設置することを検討すること。



凡例 赤色：新設 青色：撤去 黒色：既設

●	電柱・支線柱	—	高压電線
→	支線	- - - -	低压電線
┆	支柱	共同支線
∞	変圧器	□	低压分岐点

甲

間知ブロック積地盤(1:0.4)切土
 H=0-3.40m H=2.70-4.00m L=77.00m