

【熊本市東区小山4丁目】 全8区画

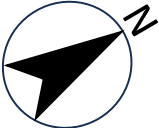
最適用地

住宅用地

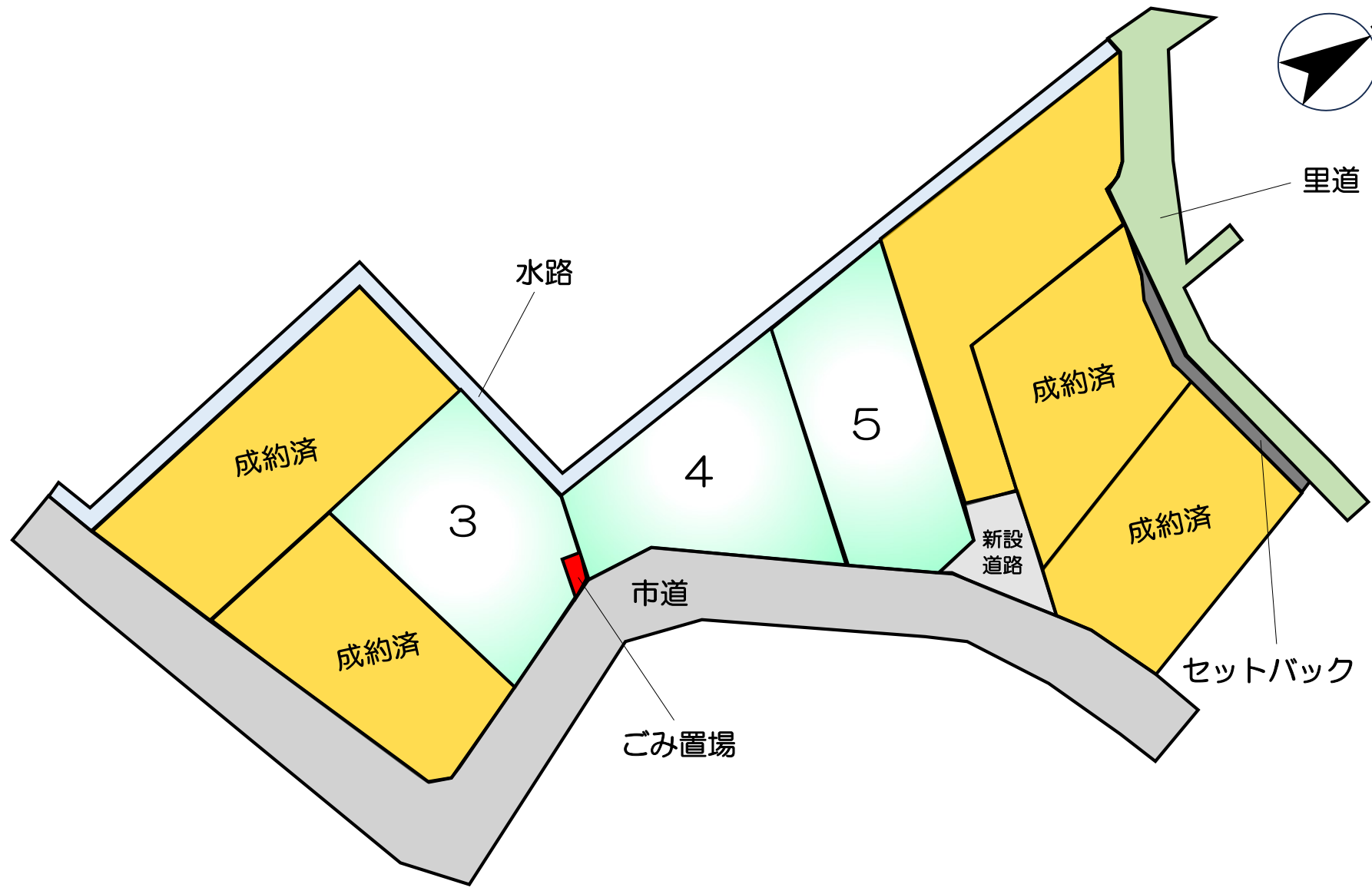
所在地	熊本市東区小山4丁目8-8付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 200.54~201.18 m ² ----- 坪数 60.66~60.85 坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	1,240~1,280 万円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	南東側市道 幅員:約4.85m 分譲地内開発道路 幅員:約5m 北側里道 幅員:約3m			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・電柱設置箇所 ②④⑦⑧ ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(m²×200円)
交通	【都市バス 小山団地入口】 約353m 徒歩5分				
小学校 中学校	託麻東小学校 約748m 徒歩10分 二岡中学校 約1,154m 徒歩15分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		



280m



里道

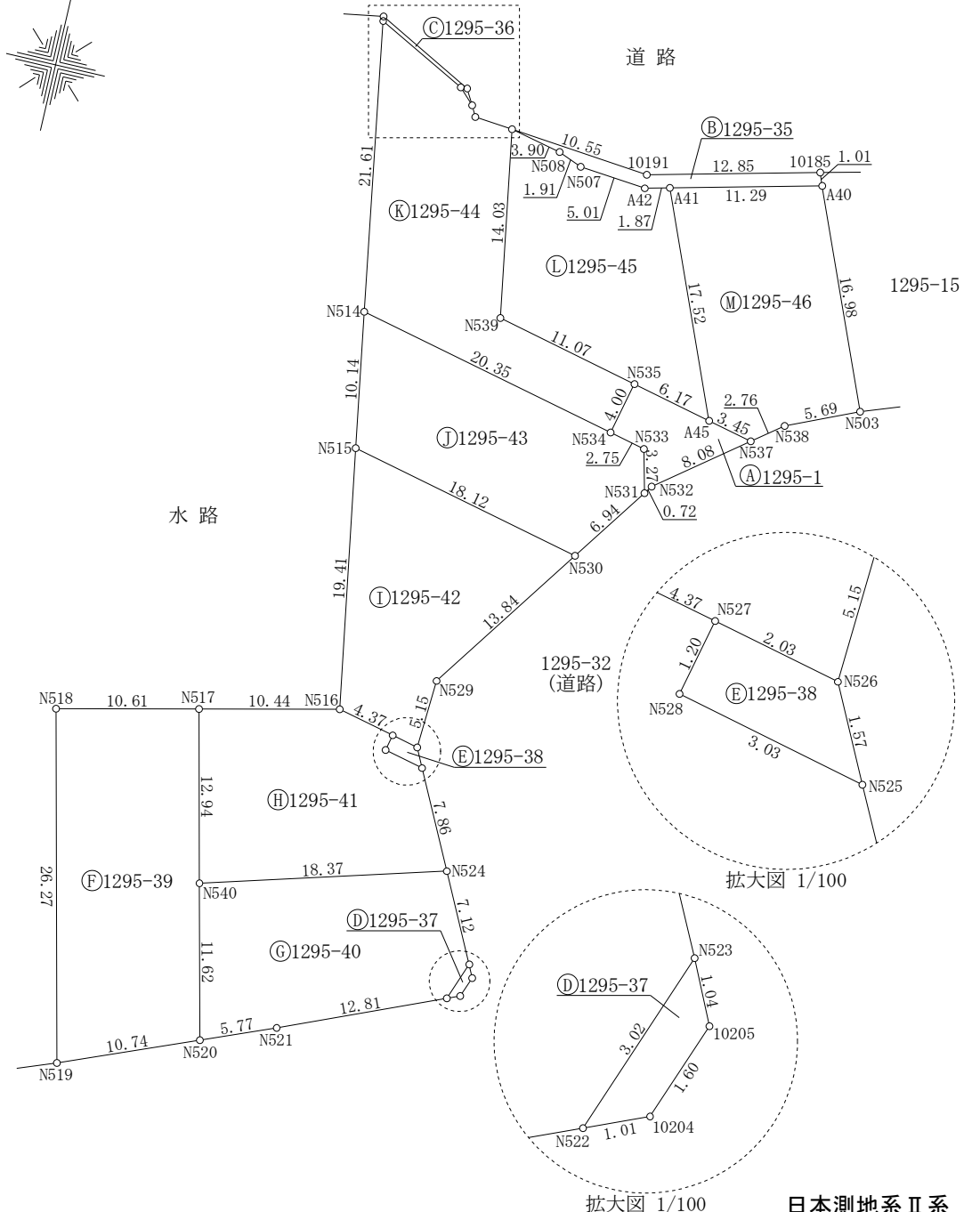
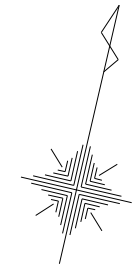
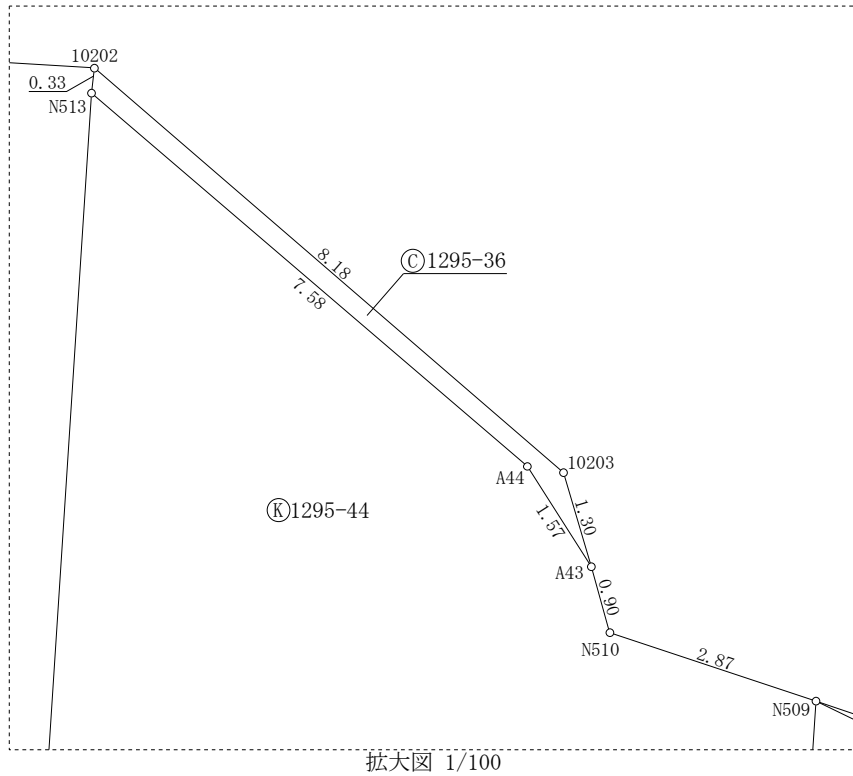


【価格表】東区小山4丁目全8区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				
ご成約済み				
3	201.18 m ²	60.86 坪	20.38 万円	12,400,000 円
4	200.54 m ²	60.66 坪	20.44 万円	12,400,000 円
5	201.09 m ²	60.83 坪	21.04 万円	12,800,000 円
ご成約済み				
ご成約済み				
ご成約済み				

地番	1295-1、1295-35~1295-46
土地の所在	熊本市東区小山四丁目

1/4



地番	① 1295-1					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N537	-19377.258	-18675.503	-106618.44627	3.45	新・標・普	
A45	-19376.473	-18678.864	-41149.537392	6.17		
N535	-19375.055	-18684.872	46338.482560	4.00		
N534	-19378.953	-18685.776	84721.308384	2.75		
N533	-19379.589	-18683.102	71257.351028	3.27		
N531	-19382.767	-18682.324	48443.266132	0.72		
N532	-19382.182	-18681.910	-102918.642190	8.08		
	倍面積	73.781895				
	面積	36.8909475				
	地積	36.89 m ²				

令和4年4月25日測量

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和5年4月25日作成)	縮尺	1
-----	---------------------------------------------------------------	----	---

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1 500
-----	----------------------------	----	----------

日本測地系Ⅱ系

地番 ㊦ 1295-39						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N519	-19433.765	-18715.272	403183.104696	10.74		
N520	-19429.721	-18705.325	-287369.907975	11.62		
N540	-19418.402	-18707.968	-447438.470656	12.94		
N517	-19405.804	-18710.906	-191300.302944	10.61		
N518	-19408.178	-18721.245	523464.731445	26.27		
		倍面積	539.154566			
		面積	269.5772830			
		地積	269.57	m ²		

地番 ㊧ 1295-40						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N540	-19418.402	-18707.968	305519.825408	11.62		
N520	-19429.721	-18705.325	171228.545050	5.77		
N521	-19427.556	-18699.979	-133312.150291	12.81		
N522	-19422.592	-18688.170	-145655.596980	3.02		
N523	-19419.762	-18687.121	-171958.887442	7.12		
N524	-19413.390	-18690.297	-25418.803920	18.37		
		倍面積	402.931825			
		面積	201.4659125			
		地積	201.46	m ²		

地番 ㊨ 1295-41						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N517	-19405.804	-18710.906	279129.295708	12.94		
N540	-19418.402	-18707.968	141918.645248	18.37		
N524	-19413.390	-18690.297	-225180.698256	7.86		
N525	-19406.354	-18693.800	-144671.318200	3.03		
N528	-19405.651	-18696.746	-35056.398750	1.20		
N527	-19404.479	-18696.474	-40515.259158	4.37		
N516	-19403.484	-18700.732	24778.469900	10.44		
		倍面積	402.736492			
		面積	201.3682460			
		地積	201.36	m ²		

地番 ㊩ 1295-42						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N516	-19403.484	-18700.732	376614.041748	4.37		
N527	-19404.479	-18696.474	27371.637936	2.03		
N526	-19404.948	-18694.500	-87265.926000	5.15		
N529	-19399.811	-18694.206	-308192.680116	13.84		
N530	-19388.462	-18686.291	-289095.608061	18.12		
N515	-19384.340	-18703.941	280970.601702	19.41		
		倍面積	402.067209			
		面積	201.0336045			
		地積	201.03	m ²		

地番 ㊪ 1295-35						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
10185	-19356.667	-18674.979	39703.005354	12.85		
10191	-19359.729	-18687.459	37580.480049	10.55		
N509	-19358.678	-18697.957	-3496.517959	3.90		
N508	-19359.542	-18694.154	29331.127626	1.91		
N507	-19360.247	-18692.376	22318.696944	5.01		
A42	-19360.736	-18687.387	840.932415	1.87		
A41	-19360.292	-18685.575	-58541.906475	11.29		
A40	-19357.603	-18674.611	-67695.464875	1.01		
		倍面積	40.353079			
		面積	20.1765395			
		地積	20.17	m ²		

地番 ㊫ 1295-36						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A43	-19357.614	-18701.245	-523.634860	1.30		
10203	-19356.486	-18701.882	-92349.893316	8.18		
10202	-19352.676	-18709.119	-65089.025001	0.33		
N513	-19353.007	-18709.080	71805.449040	7.58		
A44	-19356.514	-18702.365	86161.795555	1.57		
		倍面積	4.691418			
		面積	2.3457090			
		地積	2.34	m ²		

地番 ㊬ 1295-37						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
10204	-19422.199	-18687.238	-35374.941534	1.60		
10205	-19420.699	-18686.681	-45539.441597	1.04		
N523	-19419.762	-18687.121	35374.720053	3.02		
N522	-19422.592	-18688.170	45543.070290	1.01		
		倍面積	3.407212			
		面積	1.7036060			
		地積	1.70	m ²		

地番 ㊭ 1295-38						
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N525	-19406.354	-18693.800	-13141.741400	1.57		
N526	-19404.948	-18694.500	-35052.187500	2.03		
N527	-19404.479	-18696.474	13143.621222	1.20		
N528	-19405.651	-18696.746	35056.398750	3.03		
		倍面積	6.091072			
		面積	3.0455360			
		地積	3.04	m ²		

令和4年4月25日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和5年4月25日作成)	縮尺	1
-----	---------------------------------------------------------------	----	---

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1
-----	----------------------------	----	---

地番	1295-1、1295-35~1295-46
土地の所在	熊本市東区小山四丁目

地番	㊸ 1295-46					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A41	-19360.292	-18685.575	352596.800250	17.52		
A45	-19376.473	-18678.864	316905.606624	3.45		
N537	-19377.258	-18675.503	-16695.899682	2.76		
N538	-19375.579	-18673.314	-74058.363324	5.69		
N503	-19373.292	-18668.106	-335577.873456	16.98		
A40	-19357.603	-18674.611	-242769.943000	11.29		
	倍面積	400.327412				
	面積	200.1637060				
	地積	200.16 m ²				

総計 1779.5947205

凡例
 新・標・普は新設金属標
 既・標・普は既設金属標
 新・ブ・普は新設プラスチック杭

地番	㊹ 1295-43					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N515	-19384.340	-18703.941	264230.574507	18.12		
N530	-19388.462	-18686.291	-29393.535743	6.94		
N531	-19382.767	-18682.324	-165768.260852	3.27		
N533	-19379.589	-18683.102	-71257.351028	2.75		
N534	-19378.953	-18685.776	-98175.067104	20.35		
N514	-19374.335	-18705.592	100767.024104	10.14		
	倍面積	403.383884				
	面積	201.6919420				
	地積	201.69 m ²				

地番	㊺ 1295-44					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N514	-19374.335	-18705.592	485335.290032	20.35		
N534	-19378.953	-18685.776	13453.758720	4.00		
N535	-19375.055	-18684.872	-120293.205936	11.07		
N539	-19372.515	-18695.650	-306178.660050	14.03		
N509	-19358.678	-18697.957	-263790.777356	2.87		
N510	-19358.407	-18700.812	-19897.663968	0.90		
A43	-19357.614	-18701.245	-35401.456785	1.57		
A44	-19356.514	-18702.365	-86161.795555	7.58		
N513	-19353.007	-18709.080	333414.514680	21.61		
	倍面積	480.003782				
	面積	240.0018910				
	地積	240.00 m ²				

地番	㊻ 1295-45					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N509	-19358.678	-18697.957	242568.596161	14.03		
N539	-19372.515	-18695.650	306178.660050	11.07		
N535	-19375.055	-18684.872	73954.723376	6.17		
A45	-19376.473	-18678.864	-275756.069232	17.52		
A41	-19360.292	-18685.575	-294054.893775	1.87		
A42	-19360.736	-18687.387	-840.932415	5.01		
N507	-19360.247	-18692.376	-22318.696944	1.91		
N508	-19359.542	-18694.154	-29331.127626	3.90		
	倍面積	400.259595				
	面積	200.1297975				
	地積	200.12 m ²				

令和4年4月25日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和5年4月25日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1
-----	---------------------------------------------------------------	----	---	-----	----------------------------	----	---

地番	1295-1、1295-35~1295-46
土地の所在	熊本市東区小山四丁目

4/4

基本三角点等		
符 号	T1342-4	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19351.345
	Y座標	-18791.419
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符 号	T1342-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19346.453
	Y座標	-18711.637
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

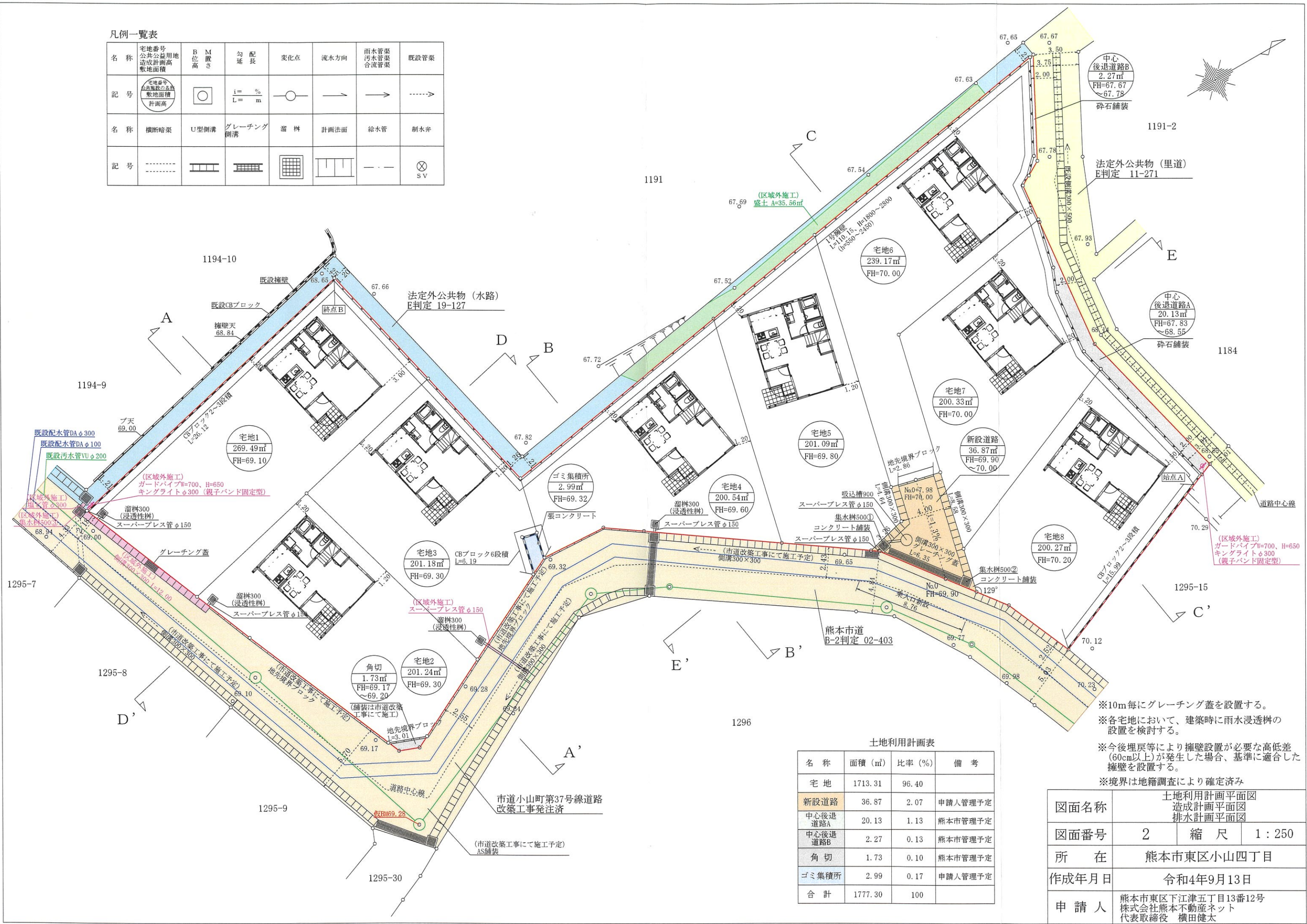
令和4年4月25日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和 5 年 4 月 25 日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1
-----	---------------------------------------------------------------------	----	---	-----	----------------------------	----	---

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共用地 造成計画高 敷地面積	B位置	M 高さ	勾配	延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号	宅地番号 公共用地 敷地面積 計画高	○		$i = \frac{\%}{L = m}$	○	→	→	→	→
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜槽	計画法面	給水管	制水弁		
記号	---	▬	▬	▬	▬	---	⊗	SV	



土地利用計画表

名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地	1713.31	96.40	
新設道路	36.87	2.07	申請人管理予定
中心後退道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
中心後退道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
角切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合計	1777.30	100	

※10m毎にグレーチング蓋を設置する。
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透樹の設置を検討する。
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※境界は地籍調査により確定済み

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1 : 250
所在	熊本市東区小山四丁目		
作成年月日	令和4年9月13日		
申請人	熊本市東区下江津五丁目13番12号 株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太		

名称	宅地等公共施設用地造成計画敷地面積	B位置	M位置	勾配	変化点	流木方向	雨水管渠内水管渠収容管渠	既設管渠
記号								
名称	調整堰	U型側溝	グレーチング側溝	溝床	計画法面	給水管	制水弁	
記号								



土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1713.31	96.40	
新設道路	36.87	2.07	申請人管理予定
中心後進道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
中心後進道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
角切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合計	1777.30	100	

凡例

	コンクリート柱
	高圧線
	低圧線
	引込線
	共同支線
	普通支線
	支柱
	変圧器

黒：既設 赤：新設 青：撤去