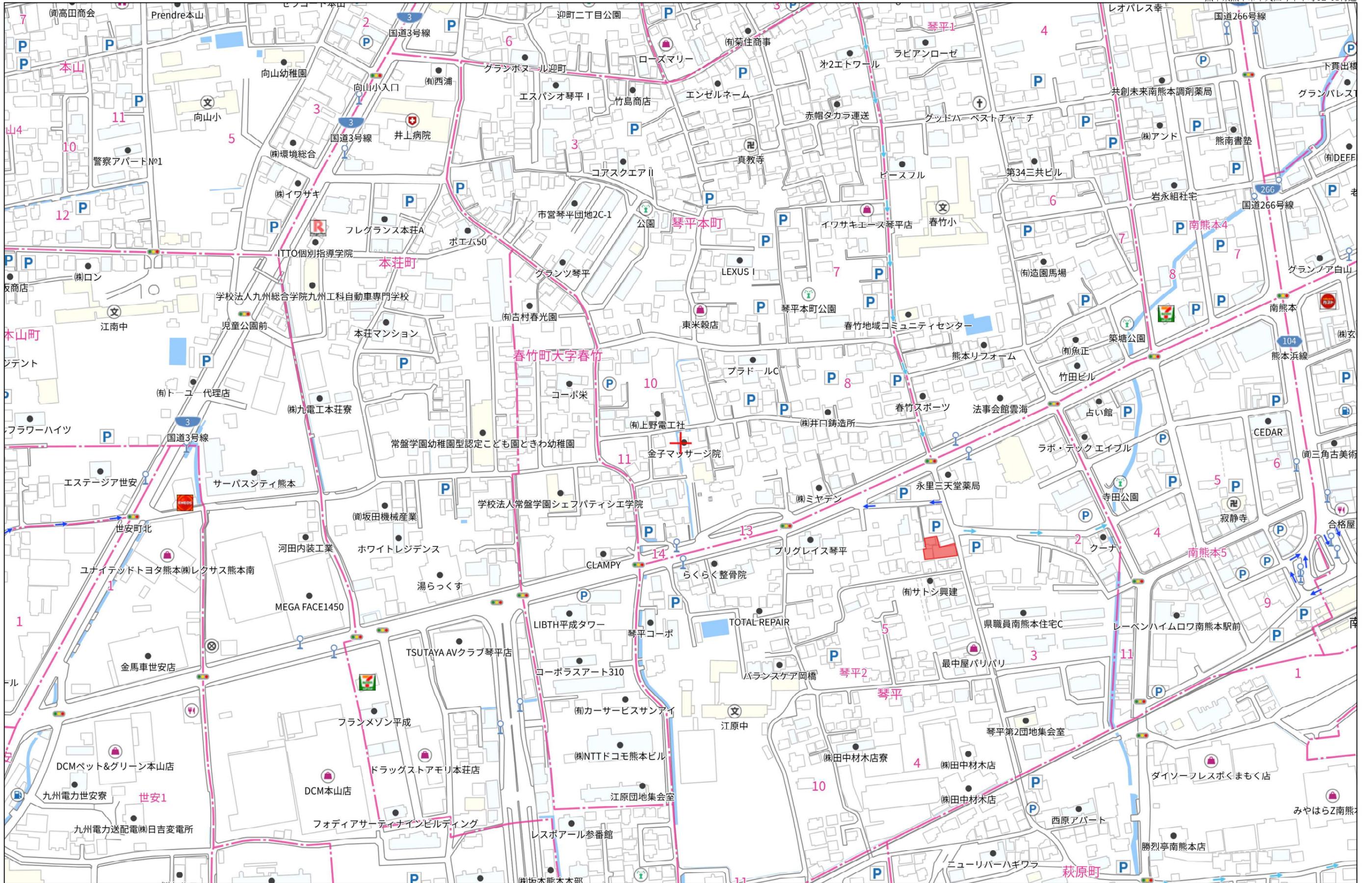


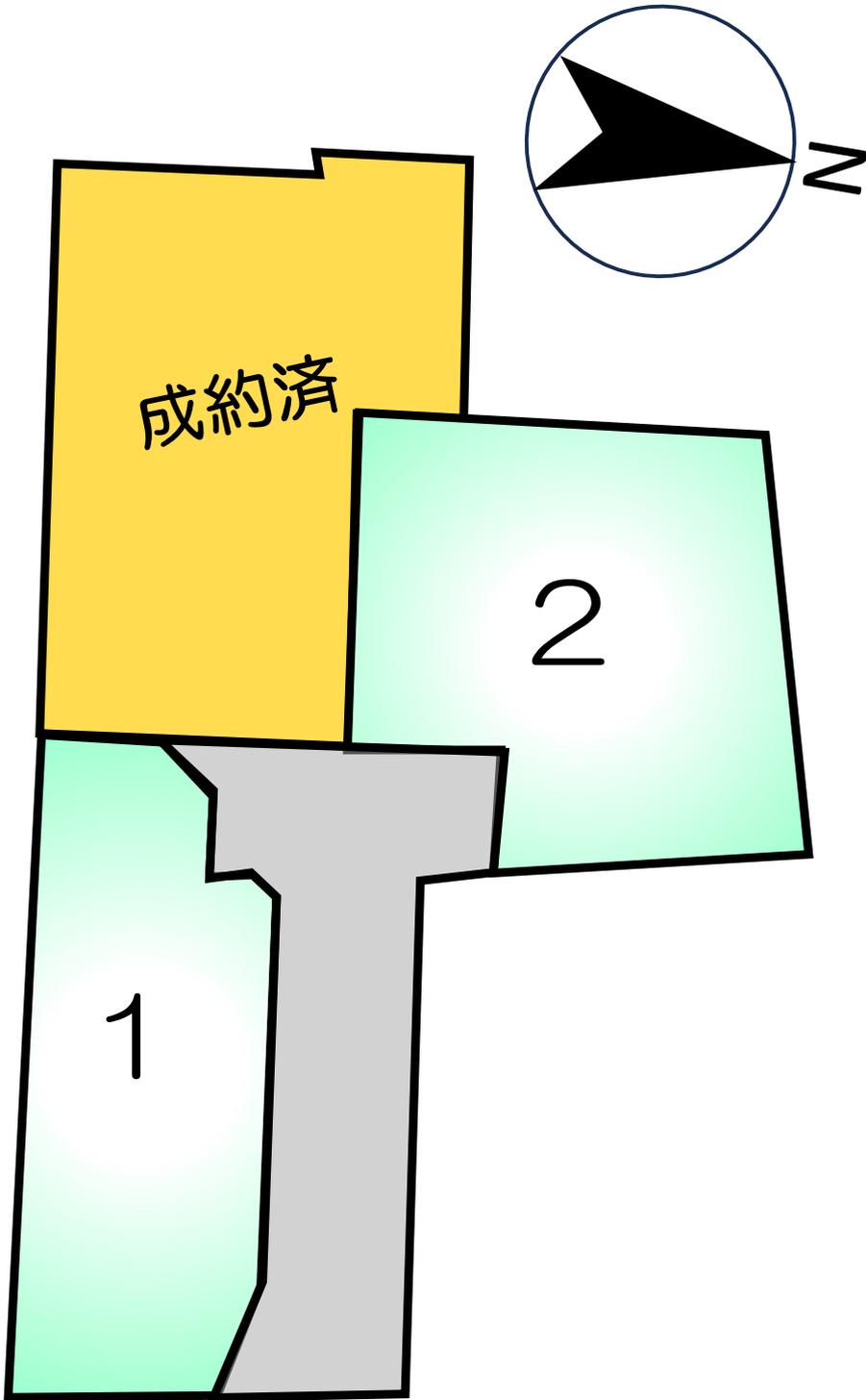
# 【熊本市中央区琴平2丁目】 全3区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本市中央区琴平2丁目6-5付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 112.62~133.85 m <sup>2</sup> ----- 坪数 34.06~40.48 坪
区域区分	市街化区域			売買代金	1,980~2,280 万円
用途地域	第二種住居地域			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	東側公道 幅員:約5.5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・電柱設置箇所 ③</li> <li>・水道加入金(一律 69,500円)</li> <li>・受益者負担金(m<sup>2</sup>×200円)</li> </ul>
交通	【熊(都市)バス 春竹小学校入口】 約114m 徒歩2分				
小学校 中学校	春竹小学校 約325m 徒歩5分 江原中学校 約371m 徒歩5分			熊本県知事(5)第4366号  <b>株式会社熊本不動産ネット</b> 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2  (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		





### 【価格表】中央区琴平2丁目全3区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	112.64 m <sup>2</sup>	34.07 坪	58.11 万円	19,800,000 円
2	133.87 m <sup>2</sup>	40.50 坪	56.30 万円	22,800,000 円
ご成約済み				

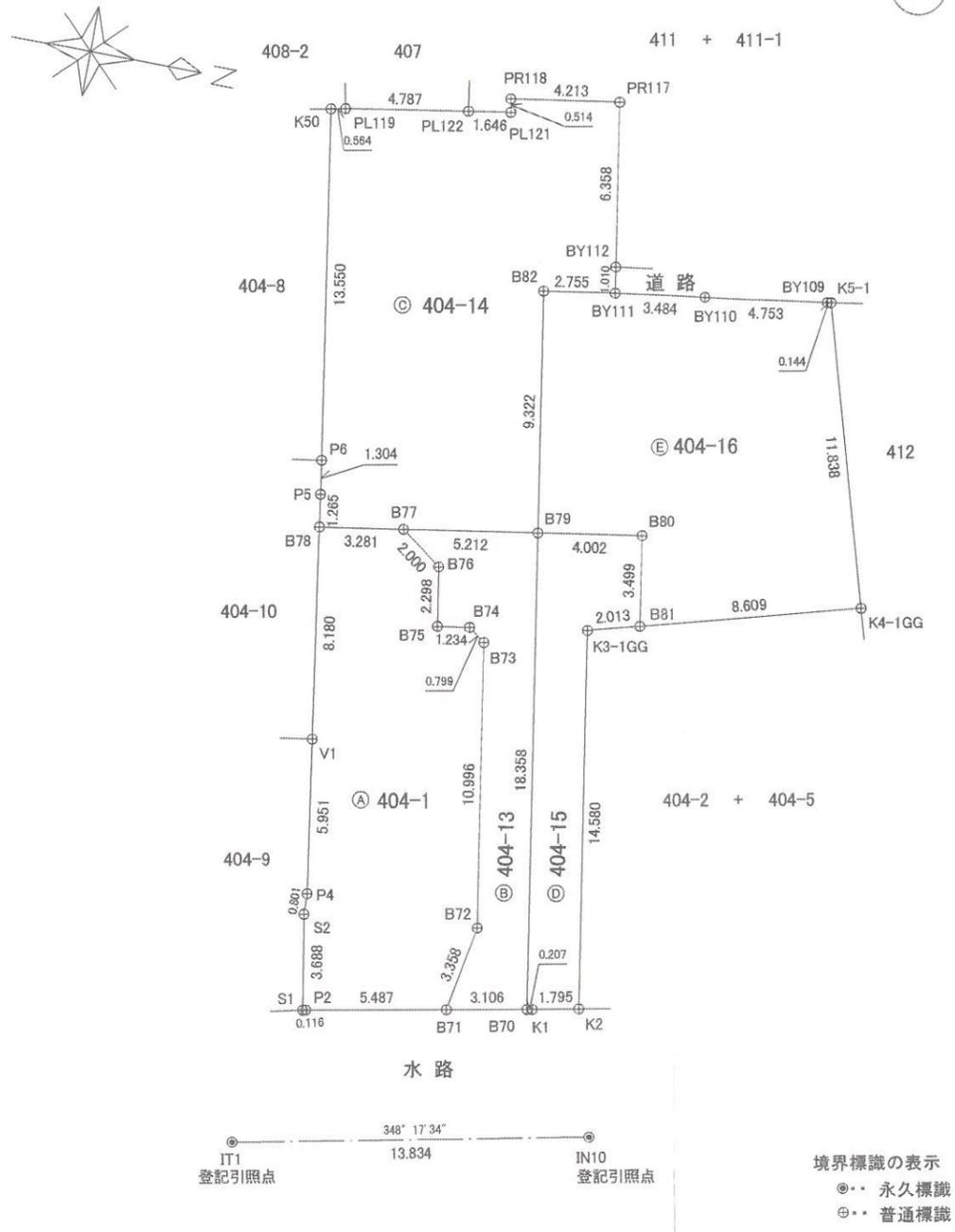
求積表 第Ⅱ系(世界測地系)

地番	㉠ 404-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P2	金属プレート・既設	-23747.124	-27386.697	-25599.399672
S1	金属プレート・既設	-23747.237	-27386.670	85608.789385
S2	金属プレート・既設	-23747.876	-27390.302	105250.586432
P4	金属プレート・既設	-23747.905	-27391.102	158659.753305
V1	金属プレート・既設	-23748.817	-27396.983	331628.480588
B78	金属プレート・新設	-23750.070	-27405.066	204701.853330
B77	金属板・新設	-23746.833	-27405.602	-14889.264291
B76	金属板・新設	-23745.206	-27404.439	-81446.056580
B75	金属板・新設	-23744.831	-27402.172	-49056.820846
B74	金属板・新設	-23743.613	-27402.373	-6339.544671
B73	金属板・新設	-23742.965	-27401.905	-268675.391940
B72	金属板・新設	-23741.168	-27391.057	-336103.715376
B71	金属板・新設	-23741.739	-27387.748	-103513.982040
倍面積				225.287624
面積				112.6438120
地積				112.64 m <sup>2</sup>
坪数				34.07

地番	㉡ 404-13			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
B71	金属板・新設	-23741.739	-27387.748	64435.079646
B72	金属板・新設	-23741.168	-27391.057	336103.715376
B73	金属板・新設	-23742.965	-27401.905	268675.391940
B74	金属板・新設	-23743.613	-27402.373	6339.544671
B75	金属板・新設	-23744.831	-27402.172	49056.820846
B76	金属板・新設	-23745.206	-27404.439	81446.056580
B77	金属板・新設	-23746.833	-27405.602	47849.868495
B79	金属板・新設	-23741.691	-27406.454	-409757.844969
B70	金属プレート・新設	-23738.691	-27388.343	-444055.953846
倍面積				92.678739
面積				46.3393695
地積				46.33 m <sup>2</sup>
坪数				14.01

(令和6年5月29日測量)

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号  
 土地家屋調査士 金 森 照 明  
 (令和6年5月31日作製)



申請人 プラスハウジング株式会社  
 代表取締役 横田美穂  
 縮尺 1/250

地番	404-1、404-13ないし404-16	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区琴平二丁目	

第Ⅱ系(世界測地系)

地番	㊤ 404-14			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P5	金属プレート・既設	-23750.264	-27406.316	60301.920296
P6	金属プレート・既設	-23750.463	-27407.605	348181.787580
K50	金属プレート・既設	-23752.659	-27420.976	320375.864592
PL119	金属プレート・既設	-23752.107	-27421.093	22041.955296
PL122	金属プレート・既設	-23747.389	-27421.904	25694.674898
PL121	金属プレート・既設	-23745.765	-27422.175	18402.967875
PR118	金属プレート・既設	-23745.865	-27422.679	28328.816945
PR117	プラスチック杭・既設	-23741.709	-27423.368	-132526.219638
BY112	金属プレート・既設	-23740.662	-27417.097	-172523.390754
BY111	金属プレート・既設	-23740.497	-27416.101	-34328.758662
B82	金属板・新設	-23743.215	-27415.651	-229050.795105
B79	金属板・新設	-23741.691	-27406.454	-238580.252859
B77	金属板・新設	-23746.833	-27405.602	-32960.604204
B78	金属プレート・新設	-23750.070	-27405.066	16957.549980
		倍面積	315.516240	
		面積	157.7581200	
		地積	157.75 m <sup>2</sup>	
		坪数	47.72	

地番	㊤ 404-15			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K3-1GG	金属プレート・既設	-23739.111	-27403.118	-354235.014342
K2	金属プレート・既設	-23736.728	-27388.734	-349760.687080
K1	金属プレート・既設	-23738.488	-27388.383	-9281.748808
B70	金属プレート・新設	-23738.691	-27388.343	428981.885061
B79	金属板・新設	-23741.691	-27406.454	445512.831615
B80	金属板・新設	-23737.743	-27407.108	-66418.204914
B81	金属プレート・新設	-23737.171	-27403.656	-94711.312290
		倍面積	87.749242	
		面積	43.8746210	
		地積	43.87 m <sup>2</sup>	
		坪数	13.27	

地番	㊤ 404-16			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
BY111	金属プレート・既設	-23740.497	-27416.101	22648.434138
BY110	金属プレート・既設	-23737.050	-27416.605	28247.089500
BY109	金属板・既設	-23732.347	-27417.291	16826.234023
K5-1	金属プレート・既設	-23732.205	-27417.314	-269052.008085
K4-1GG	金属プレート・既設	-23728.874	-27405.954	-324088.961092
B81	金属プレート・新設	-23737.171	-27403.656	27392.695334
B80	金属板・新設	-23737.743	-27407.108	66418.204914
B79	金属板・新設	-23741.691	-27406.454	202825.266213
B82	金属板・新設	-23743.215	-27415.651	229050.795105
		倍面積	267.750050	
		面積	133.8750250	
		地積	133.87 m <sup>2</sup>	
		坪数	40.49	

地番	面積
㊤ 404-1	112.6438120 m <sup>2</sup>
㊤ 404-13	46.3393695 m <sup>2</sup>
㊤ 404-14	157.7581200 m <sup>2</sup>
㊤ 404-15	43.8746210 m <sup>2</sup>
㊤ 404-16	133.8750250 m <sup>2</sup>

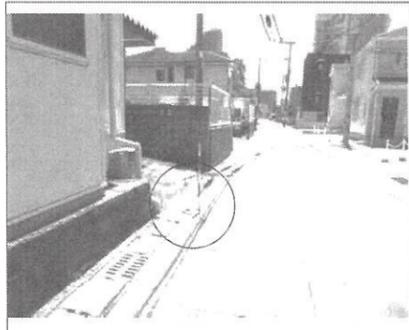
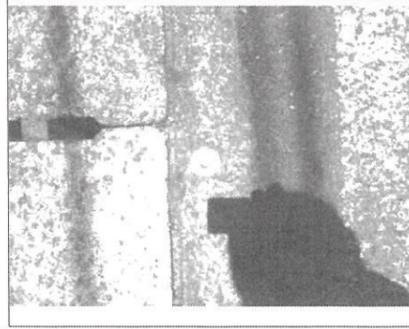
総合計面積	494.4909475 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

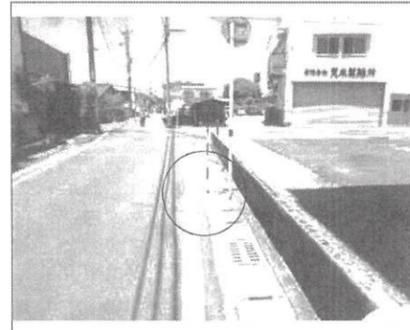
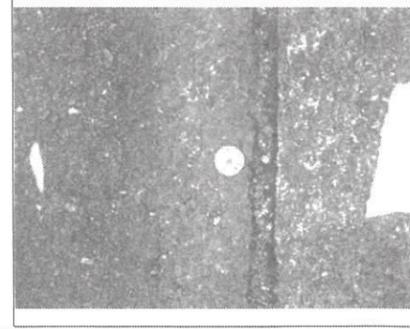
本測量図に使用した与点一覧			
図示記号	名称	X座標	Y座標
5D128	街区多角補助点	-23724.890	-27391.394
5D132	街区多角補助点	-23764.581	-27377.976

地震後の管理者の補正值に基づき測量

(令和6年5月29日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年5月31日作製)	縮尺	申請人	プラスハウジング株式会社 代表取締役 横田美穂	縮尺
-----	--	----	-----	----------------------------	----

恒久的地物	
符号名称	IT1 登記引照点
成果	測地系 世界測地系
	X座標 -23748.973
	Y座標 -27381.158
	標高
備考	道路側溝縁上に金属板
概略図	
地物の状況	
	

恒久的地物	
符号名称	IN10 登記引照点
成果	測地系 世界測地系
	X座標 -23735.427
	Y座標 -27383.965
	標高
備考	道路側溝縁上に金属板
概略図	
地物の状況	
	

(令和6年5月29日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年5月31日作製)	縮尺	申請人	プラスハウジング株式会社 代表取締役 横田美穂	縮尺
-----	---	----	-----	----------------------------	----