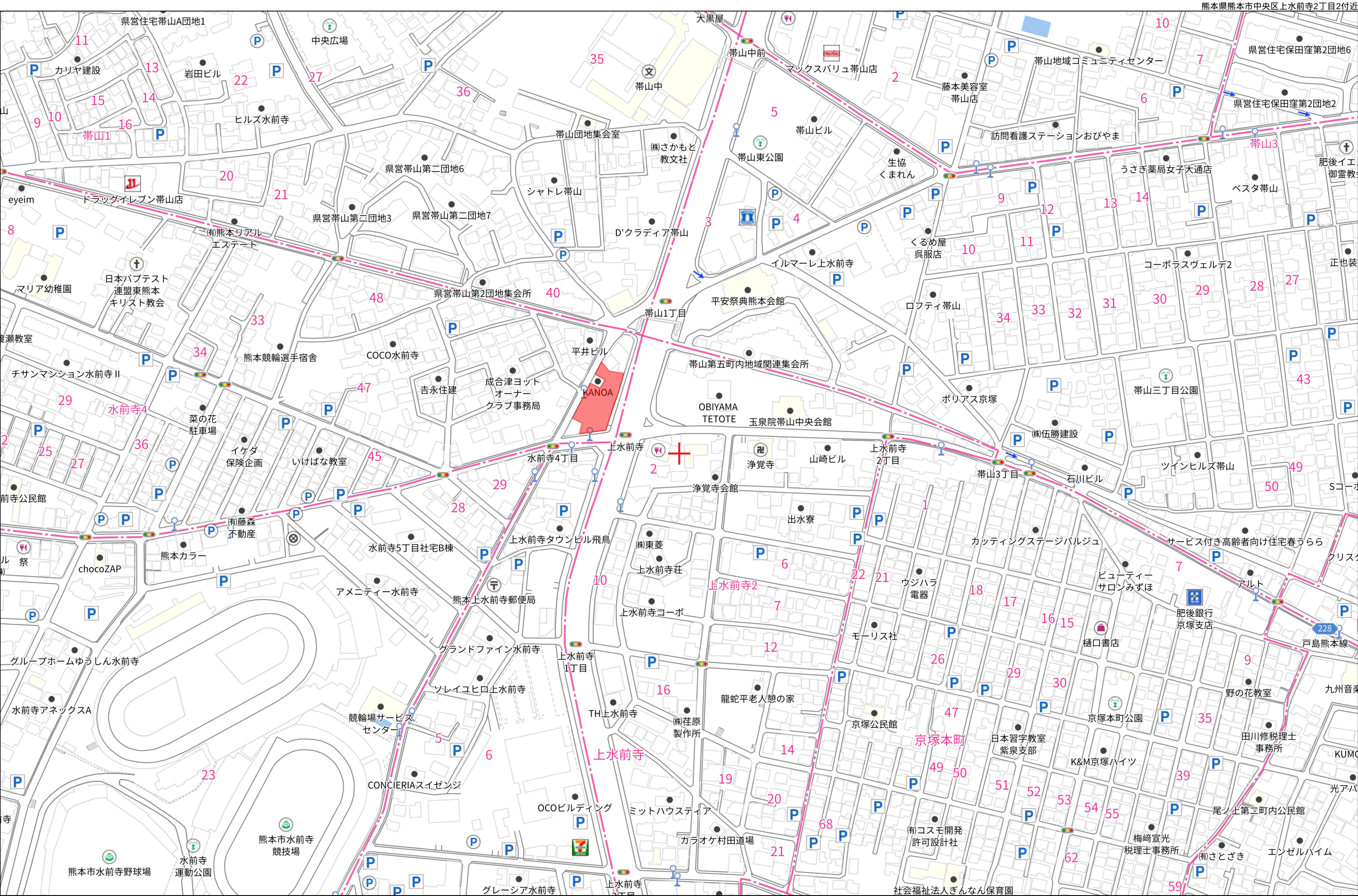
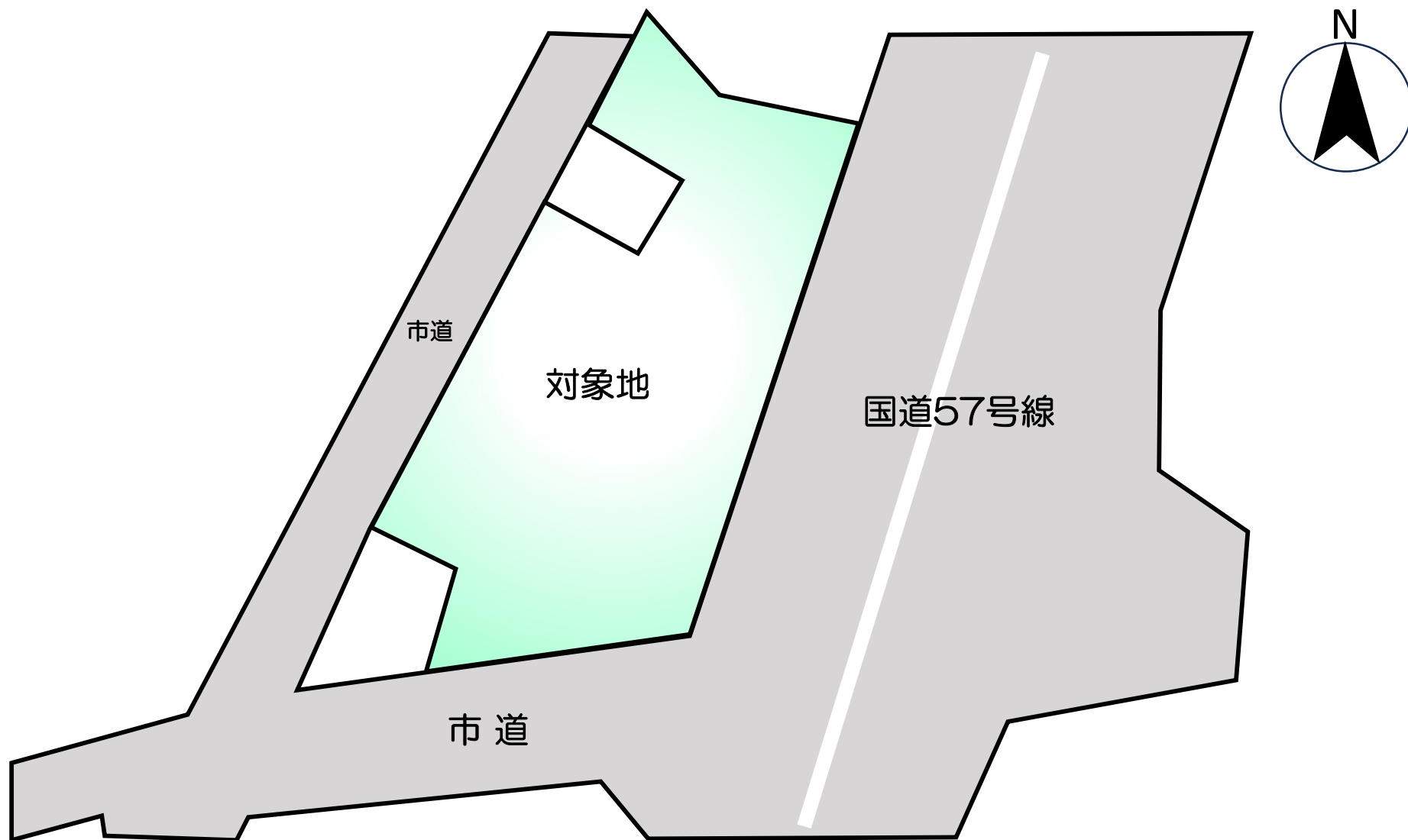


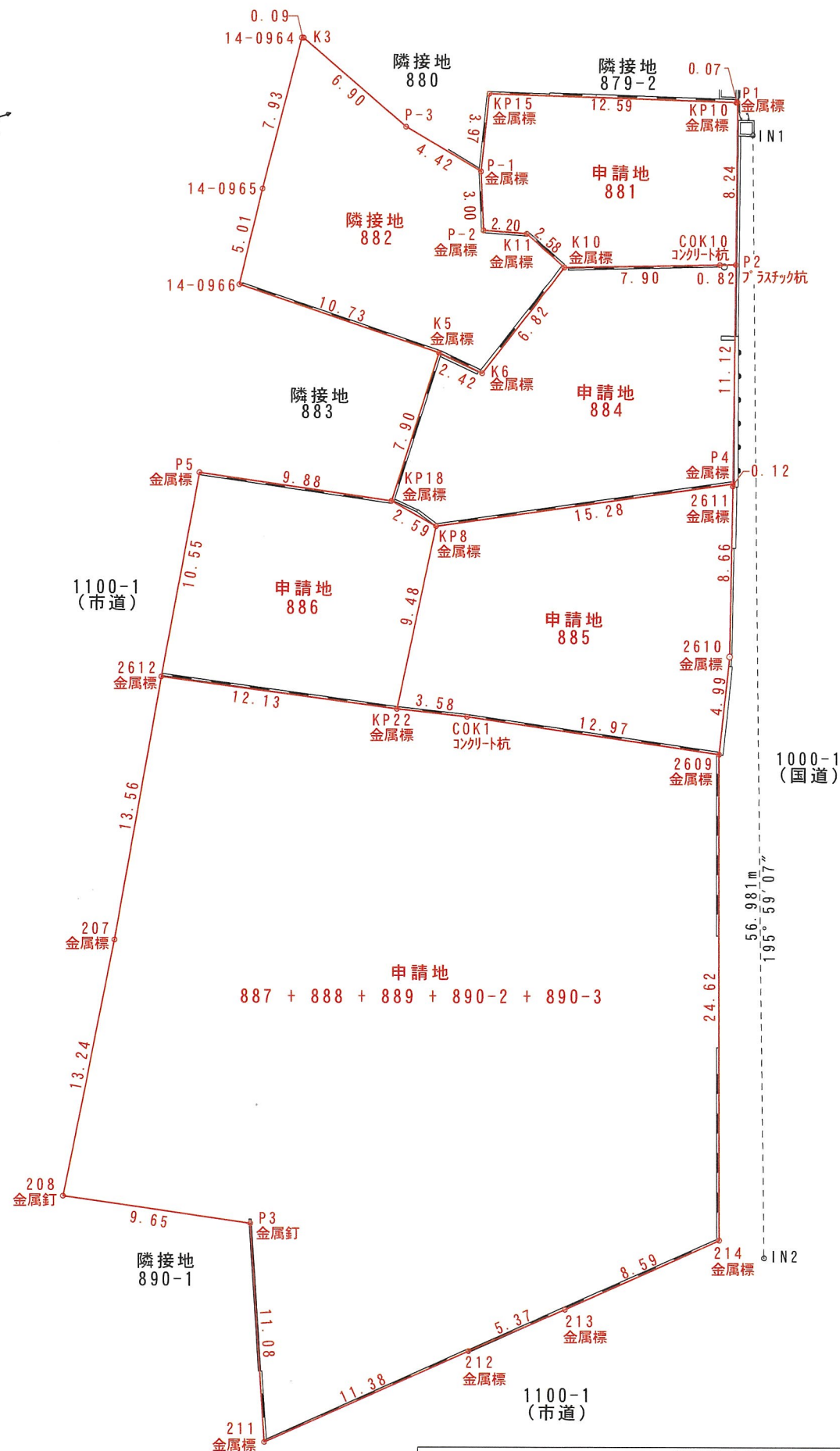
【熊本市中央区水前寺4丁目】 事業用地					最適用地	
					事業用地	
所在地	熊本市中央区水前寺4丁目 54-21【ナビ検索】		土地面積	公簿	1669.72 m ²	
				坪数	505.09 坪	
区域区分	市街化区域		売 買 代 金	59,800 万円		
用途地域	近隣商業		仲 介 手 数 料	弊社売主の為、頂きません。		
接 道	東側:国道（東バイパス） 南側・西側（市道）		備考	・現況渡し		
交 通	【都市バス 東水前寺】 約20m 徒歩1分					
小 学 校 中 学 校	帯山西小学校 約687m 徒歩9分 帯山中学校 約339m 徒歩5分		熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地 目	宅地	引渡時期				相談
上 水	宅内	下 水				宅内
建ぺい率	80%	容 積 率				300%
広告有効 期 限	—	取引形態				売主
現 況	更地	土地権利				所有権





【価格表】 中央区水前寺4丁目

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	1669.72 m ²	505.09 坪	118.39 万円	598,000,000 円



使用電子基準点一覽表(国土地理院基準点成果)

VRS-RTK方式により 2022.11.16 座標取得

求積表

地番	882		
NO	X	Y	辺 長
14-0966	-22368.577	-23930.038	10.73
K5	-22374.788	-23921.288	2.42
K6	-22376.406	-23919.479	6.82
K10	-22372.447	-23913.916	2.58
K11	-22370.256	-23915.286	2.20
P-2	-22369.470	-23917.347	3.00
P-1	-22366.559	-23916.615	4.42
P-3	-22363.306	-23919.617	6.90
K3	-22357.487	-23923.329	0.09
14-0964	-22357.454	-23923.416	7.93
14-0965	-22364.247	-23927.514	5.01
面積	144.950540		
地積	144.95 m ²		
坪数	43.84 坪		

地番	884		
NO	X	Y	辺 長
P4	-22385.415	-23908.809	15.28
KP8	-22383.188	-23923.933	2.59
KP18	-22381.320	-23925.733	7.90
K5	-22374.788	-23921.288	2.42
K6	-22376.406	-23919.479	6.82
K10	-22372.447	-23913.916	7.90
COK10	-22374.570	-23906.303	0.82
P2	-22374.792	-23905.512	11.12
面積	170.701821		
地積	170.70 m ²		
坪数	51.63 坪		

地番	885		
NO	X	Y	辺 長
2609	-22398.389	-23913.413	4.99
2610	-22393.784	-23911.472	8.66
2611	-22385.532	-23908.845	0.12
P4	-22385.415	-23908.809	15.28
KP8	-22383.188	-23923.933	9.48
KP22	-22391.515	-23928.479	3.58
COK1	-22392.906	-23925.177	12.97
面積	182.7129645		
地積	182.71		m ²
坪数	55.27		坪

地番	886		
NO	X	Y	辺 長
2612	-22386.535	-23939.544	10.55
P5	-22377.156	-23934.697	9.88
KP18	-22381.320	-23925.733	2.59
KP8	-22383.188	-23923.933	9.48
KP22	-22391.515	-23928.479	12.13
面積	127.1097735		
地積	127.10 m ²		
坪数	38.45 坪		

地番	887+888+889+890-2+890-3		
NO	X	Y	辺 長
2609	-22398.389	-23913.413	24.62
214	-22421.993	-23920.445	8.59
213	-22423.123	-23928.963	5.37
212	-22423.731	-23934.300	11.38
211	-22425.186	-23945.591	11.08
P3	-22414.389	-23943.089	9.65
208	-22410.346	-23951.861	13.24
207	-22398.654	-23945.637	13.56
2612	-22386.535	-23939.544	12.13
KP22	-22391.515	-23928.479	3.58
COK1	-22392.906	-23925.177	12.97
面積	939.4581890		
地積	939.45		m ²
坪数	284.18		坪

総合計面積	1669.7232135 m ²
-------	-----------------------------

立会年月日：令和5年2月21日・3月31日
測量年月日：令和5年4月4日

図面名	確定測量図
所 在	熊本市中央区水前寺四丁目
縮 尺	1 / 3 0 0
作成日	令和 5 年 4 月 1 7 日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目 1 4 番 3 号 土地家屋調査士 三角健太

