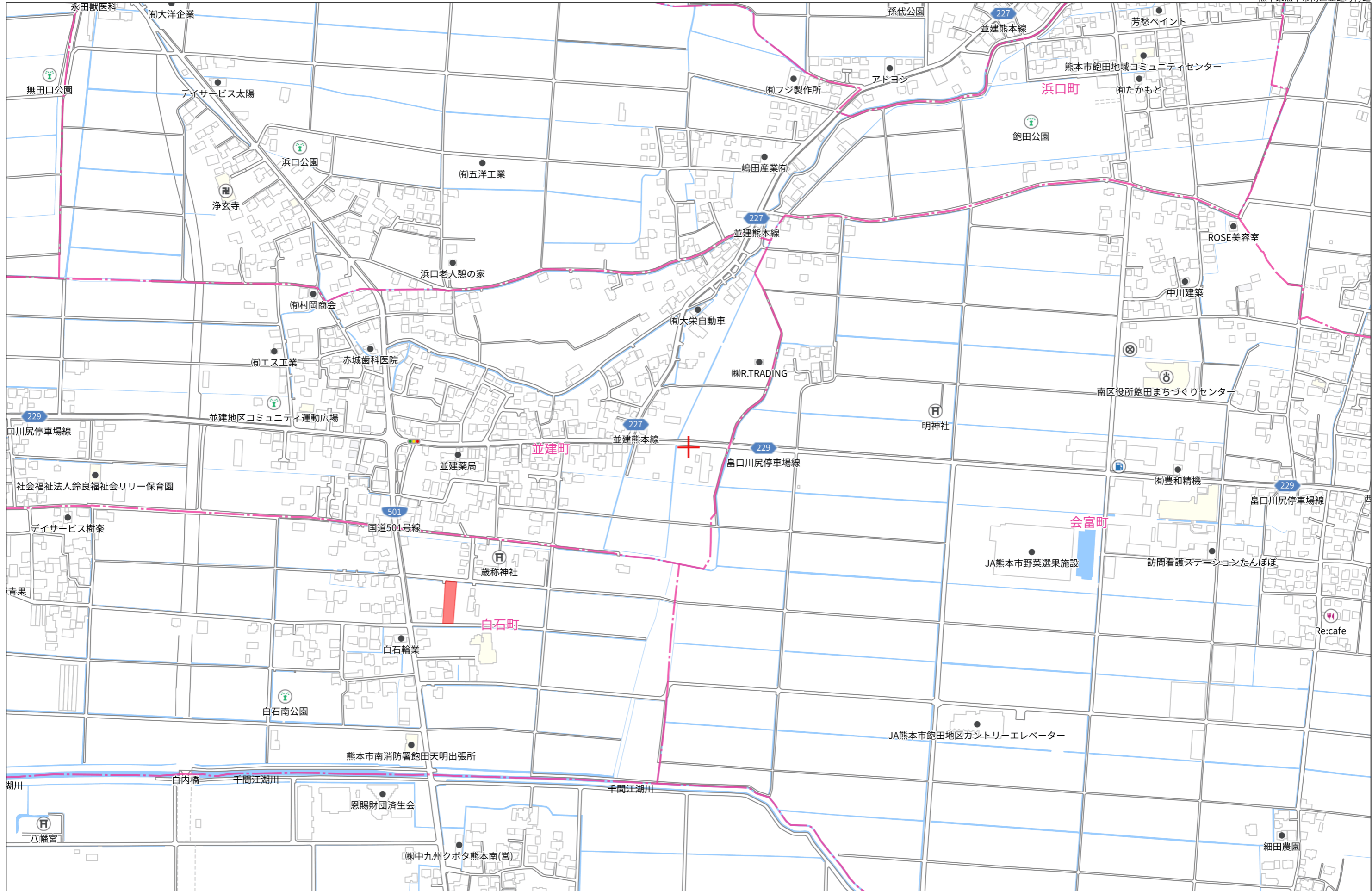


# 【熊本市南区白石町】 全3区画

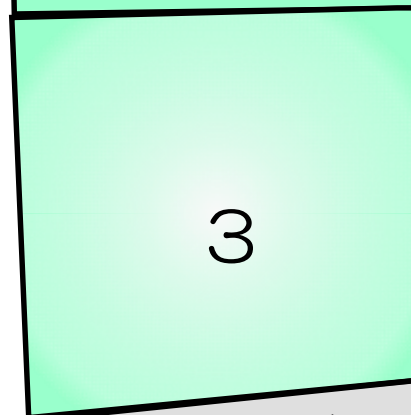
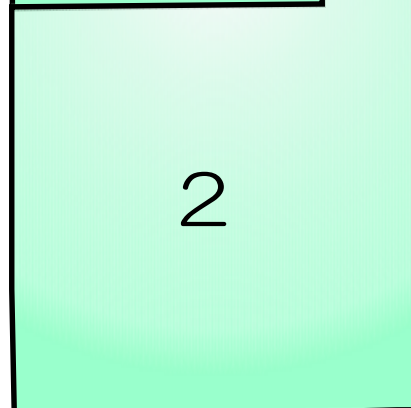
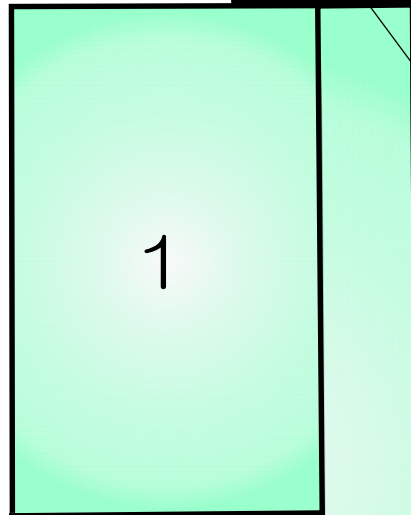
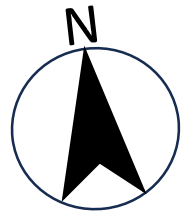
最適用地

住宅用地

所在地	熊本市南区白石町211-2東側付近【ナビ検索】			土地面積	公簿 300.81~354.65 m <sup>2</sup> ----- 坪数 90.99~107.28 坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	780~950 万円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。
接道	北側市道 幅員約5.3m 接道約6m 南側市道 幅員約4.3m 接道約15.5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・水道加入金(一律 69,500円)</li> <li>・受益者負担金なし</li> </ul>
交通	【産交バス 六友田】 約219m 徒歩3分				
小学校 中学校	飽田西小学校 約1,184m 徒歩15分 飽田中学校 約1,674m 徒歩21分			熊本県知事(5)第4366号  <b>株式会社熊本不動産ネット</b> 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2  (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	R7年1月		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
広告有効期	-	取引形態	売主		
現況	更地	土地権利	所有権		



280m



通路橋

1

2

3

市道

市道

### 【価格表】南区白石町全3区画

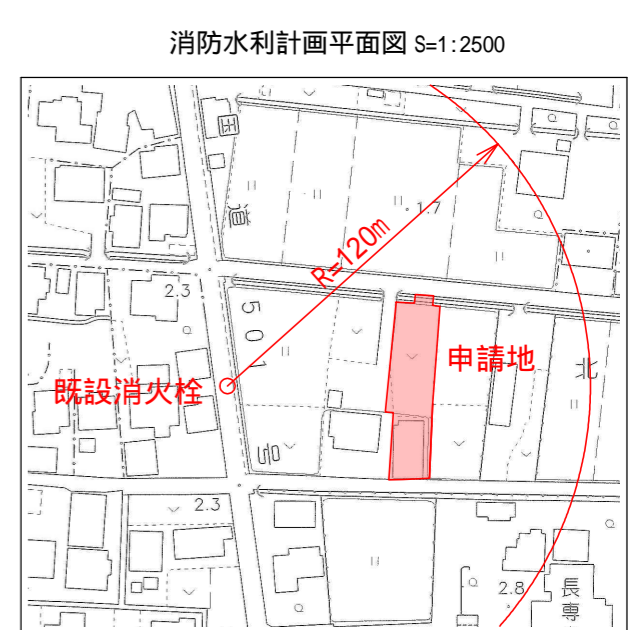
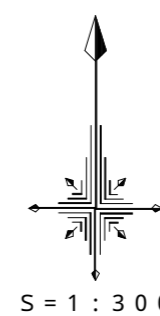
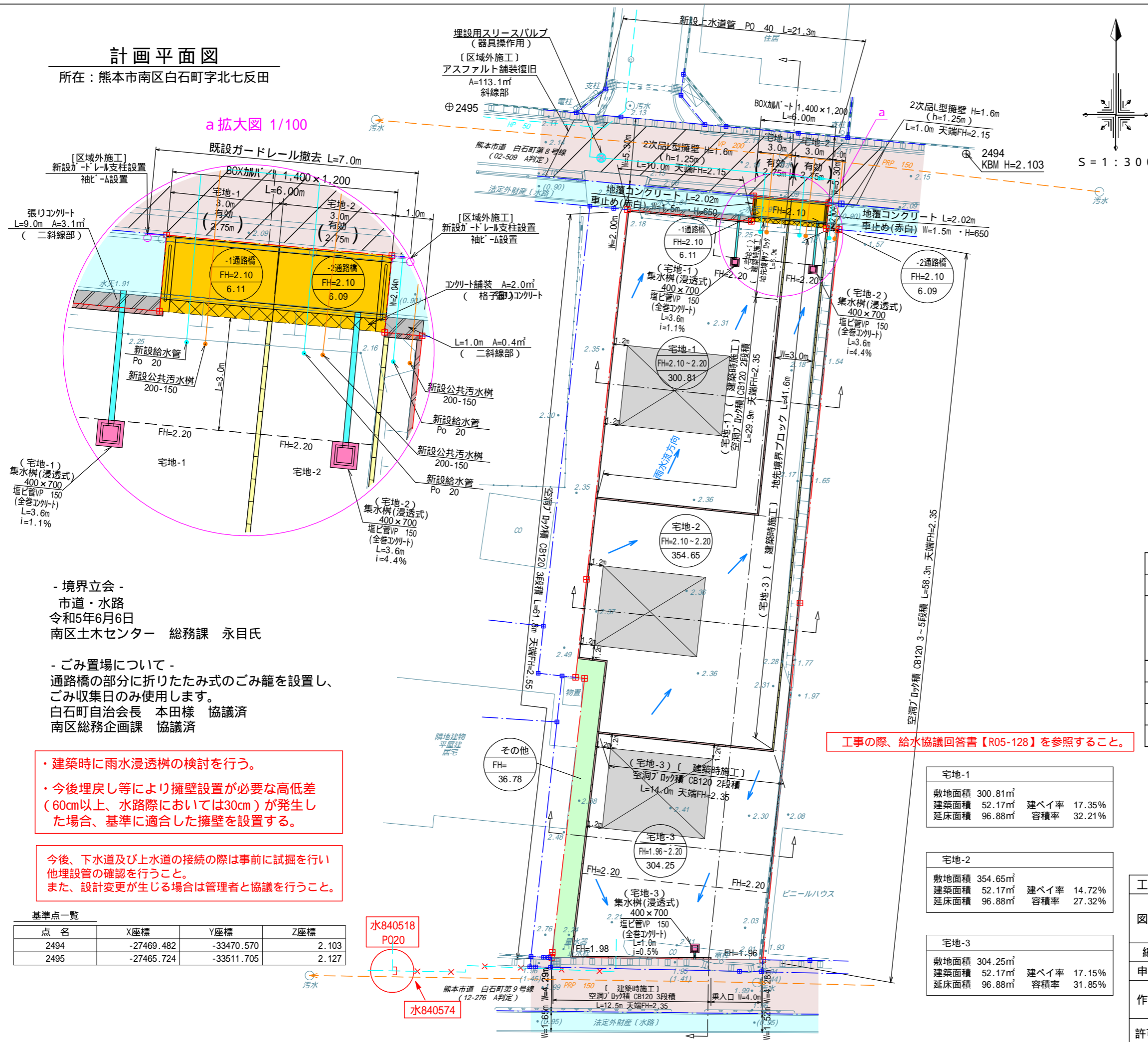
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	300.81 m <sup>2</sup>	91.00 坪	9.67 万円	8,800,000 円
2	354.65 m <sup>2</sup>	107.28 坪	7.27 万円	7,800,000 円
3	304.25 m <sup>2</sup>	92.04 坪	10.32 万円	9,500,000 円



# 計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



### 土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200㎡ 300.81㎡ 最大面積：500㎡ 354.65㎡

### 凡例

記号	説明	記号	説明
---	開発区域	---	既設下水道管 (VP 200, PRP 150)
○	宅地-1 (FH=2.10, 300.81)	○	各戸取付管 (200-150)
○	専用住宅 計画高	---	既設上水道管 (HP 50)
○	専用住宅 計画面積	---	新設給水管 (PO 40)
---	2次品L型擁壁	---	各戸引込管 (PO 20)
---	空洞ブロック積	○	新設仕切弁
■	集水樹 (浸透式)	---	熊本市道 法定外財産 (水路)

工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

- 境界立会 -  
市道・水路  
令和5年6月6日  
南区土木センター 総務課 永目氏

- ごみ置場について -  
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、ごみ収集日のみ使用します。  
白石町自治会長 本田様 協議済  
南区総務企画課 協議済

・ 建築時に雨水浸透樹の検討を行う。  
・ 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

### 基準点一覧

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127

### 宅地-1

敷地面積	300.81㎡	建ぺい率	17.35%
建築面積	52.17㎡	容積率	32.21%
延床面積	96.88㎡		

### 宅地-2

敷地面積	354.65㎡	建ぺい率	14.72%
建築面積	52.17㎡	容積率	27.32%
延床面積	96.88㎡		

### 宅地-3

敷地面積	304.25㎡	建ぺい率	17.15%
建築面積	52.17㎡	容積率	31.85%
延床面積	96.88㎡		

### 計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

### 工事名 仮称『白石町分譲地』造成工事

図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 污水排水施設計画平面図・給水計画平面図	図面番号	2 インデックス 20 21 23 24 25 27
縮尺	S=1:300 作成年月日 令和6年1月30日	申請者	株式会社 熊本不動産ネット
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	許可番号	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号

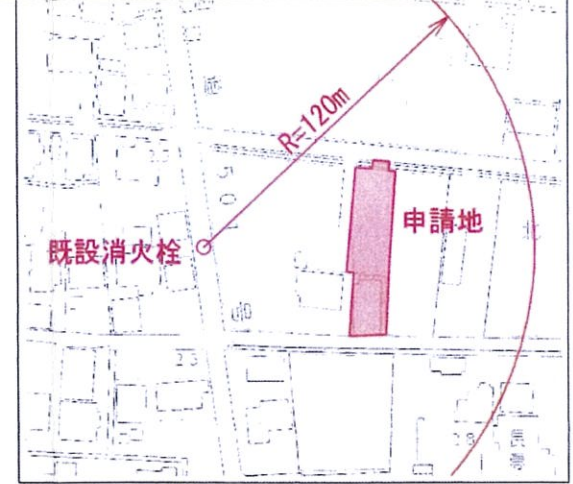
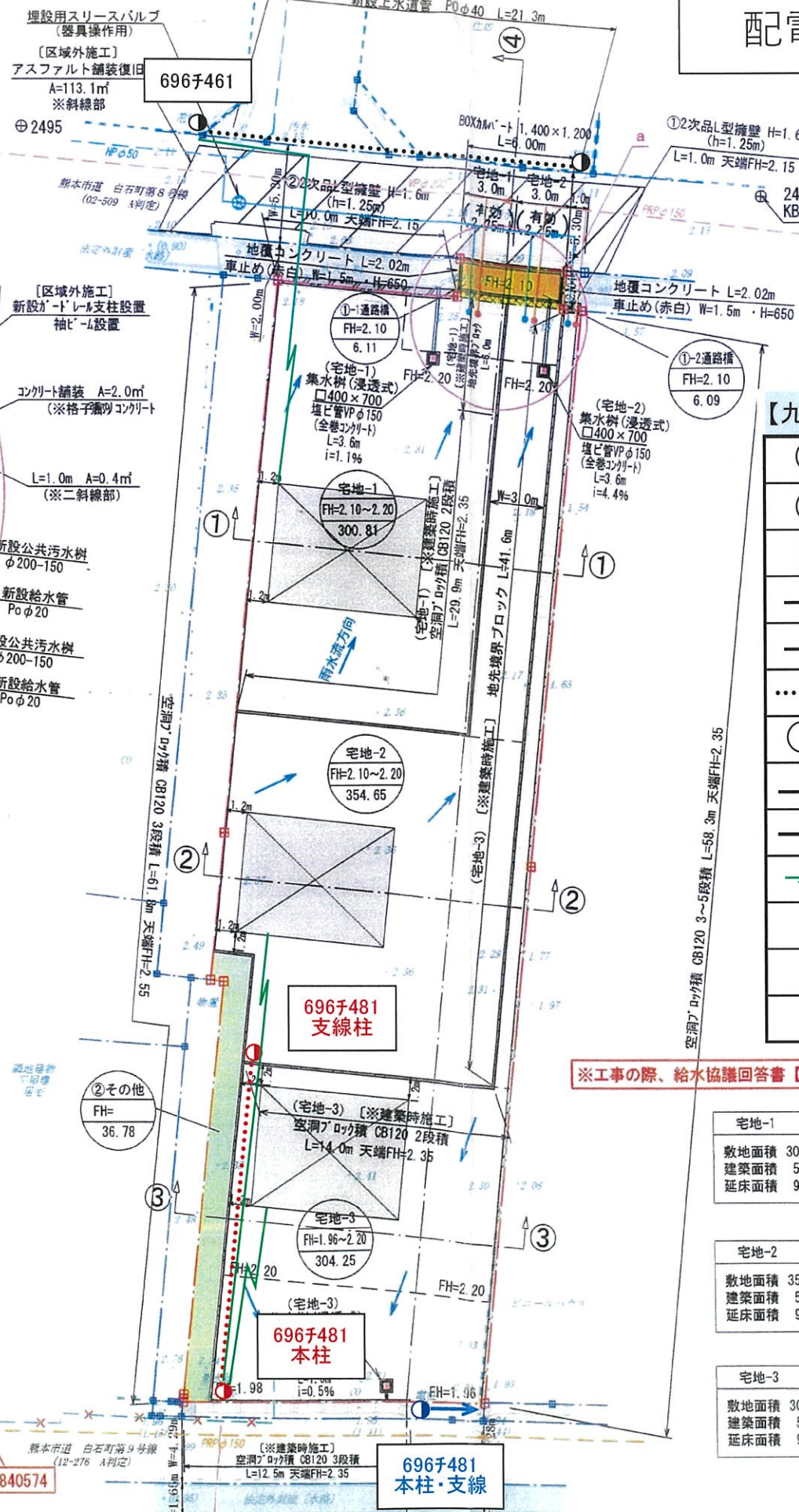
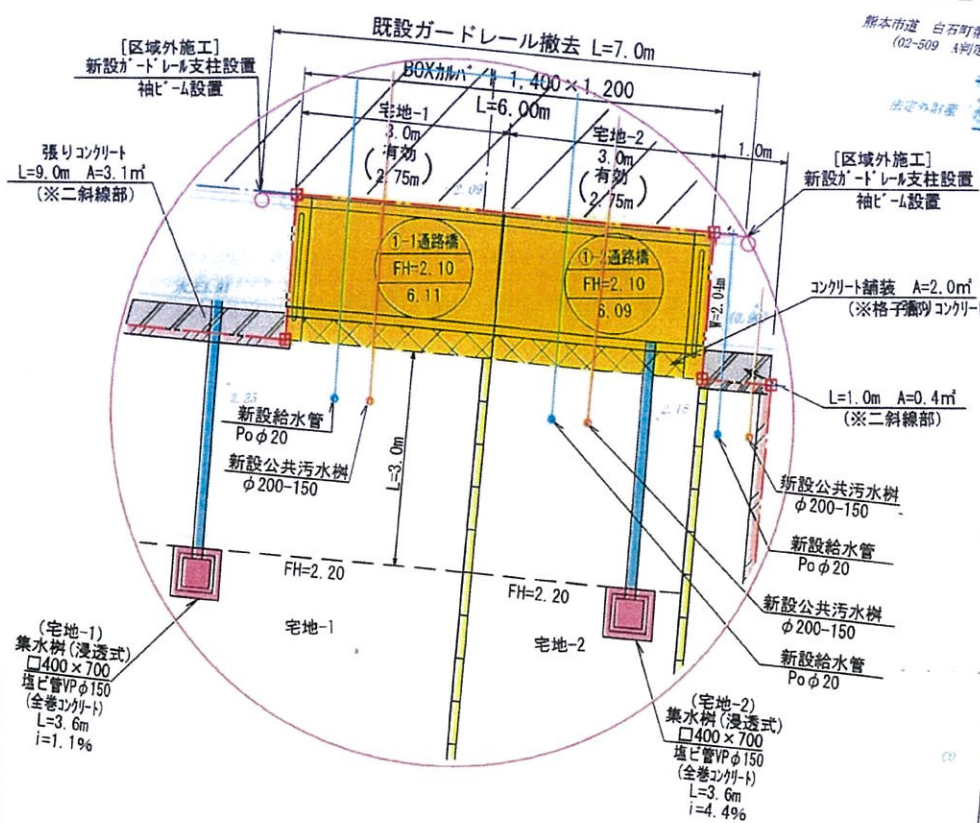


# 配電線路計画図 (24年5月24日確定)

## 計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



### 【九電送配 凡例】

●	電柱(九電)
○	電柱(NTT)
●	NTT単独柱
—	支柱
→	支線
.....	共同支線
○	変圧器
—	高圧線
- - -	低圧線
—	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

### 土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
②その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200㎡ ≤ 300.81㎡ 最大面積：500㎡ ≥ 354.65㎡

### 凡例

記号	説明
—	開発区域
○	宅地-1 (FH=2.10, 300.81)
○	宅地-2 (FH=2.10~2.20, 354.65)
○	宅地-3 (FH=1.96~2.20, 304.25)
○	②その他 (36.78)
—	既設下水道管 (VPφ200, PRPφ150)
—	各戸取付管 (200-150)
—	既設上水道管 (HPφ50)
—	新設給水管 (POφ40)
—	各戸引込管 (POφ20)
—	2次品L型擁壁
—	空洞ブロック積
—	集水樹 (浸透式)
—	熊本水道 法定外財産 [水路]

一境界立会—  
市道・水路  
令和5年6月6日  
南区土木センター 総務課 永目氏

一ごみ置場について—  
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、  
ごみ収集日のみ使用します。  
白石町自治会長 本田様 協議済  
南区総務企画課 協議済

・建築時に雨水浸透樹の検討を行う。  
・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

### 基準点一覧

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127

※工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

### 宅地-1

敷地面積	300.81㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	17.35%
容積率	32.21%

### 宅地-2

敷地面積	354.65㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	14.72%
容積率	27.32%

### 宅地-3

敷地面積	304.25㎡
建築面積	52.17㎡
延床面積	96.88㎡
建ぺい率	17.15%
容積率	31.85%

### 計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 汚水排水施設計画平面図・給水計画平面図	図面番号	2 20 21 23 24 25 27
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年1月30日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号	備考	