

# 【山鹿市中】 全6区画

最適用地

住宅用地

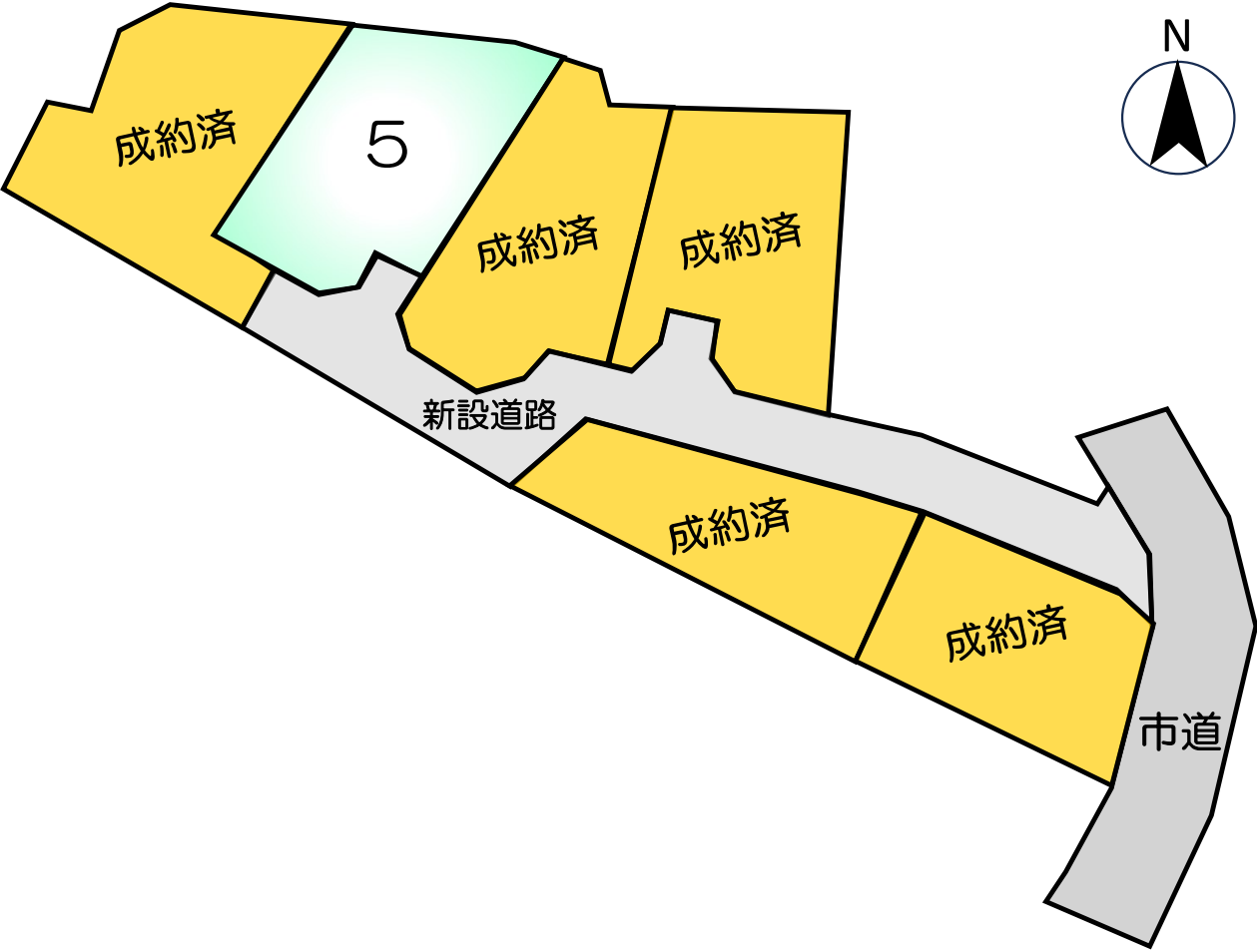
所在地	山鹿市中441-1付近【ナビ検索】			土地面積	公簿	265.95	m <sup>2</sup>
					坪数	80.44	坪
区域区分	非線引区域			売買代金	645 万円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。		
接道	東側公道 幅員:約5m 分譲地内開発道路 幅員:約5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・電柱設置箇所 ①③⑤</li> <li>・水道加入金(一律 34,000円)</li> <li>・受益者負担金(有り)</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内(中皆本遺跡)</li> </ul>		
交通	【産交バス 東中村】 約243m 徒歩4分						
小学校 中学校	山鹿小学校 約962m 徒歩13分 山鹿中学校 約895m 徒歩12分			熊本県知事(5)第4366号  <b>株式会社熊本不動産ネット</b> 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2  (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
建ぺい率	60%	容積率	150%				
広告有効期	-	取引形態	売主				
現況	更地	土地権利	所有権				





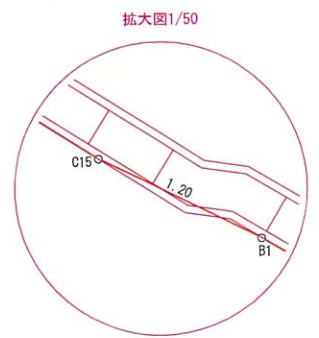
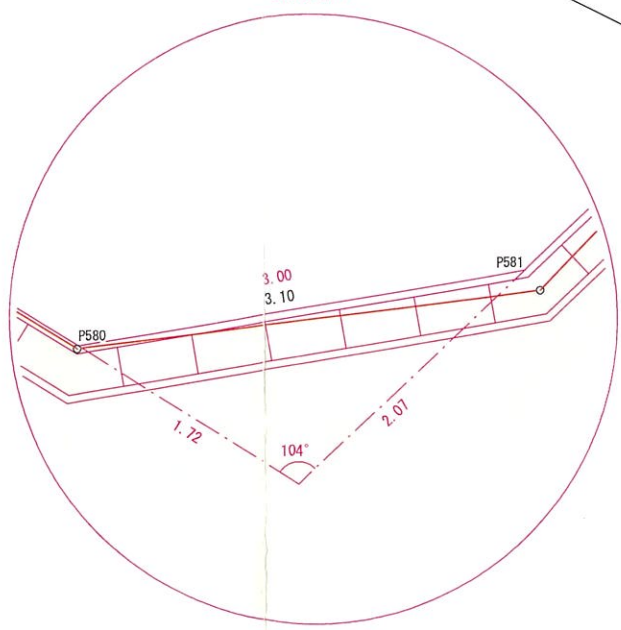
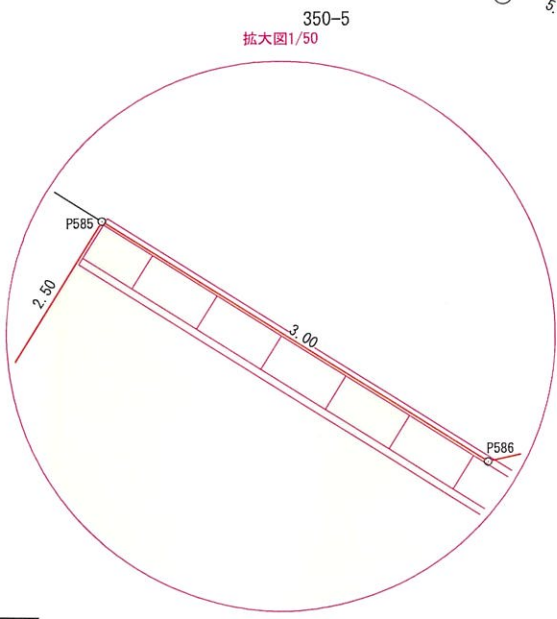
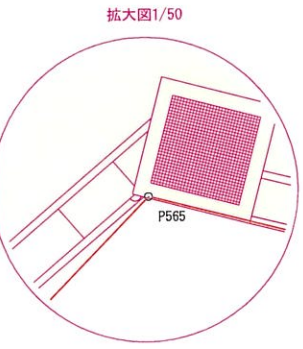
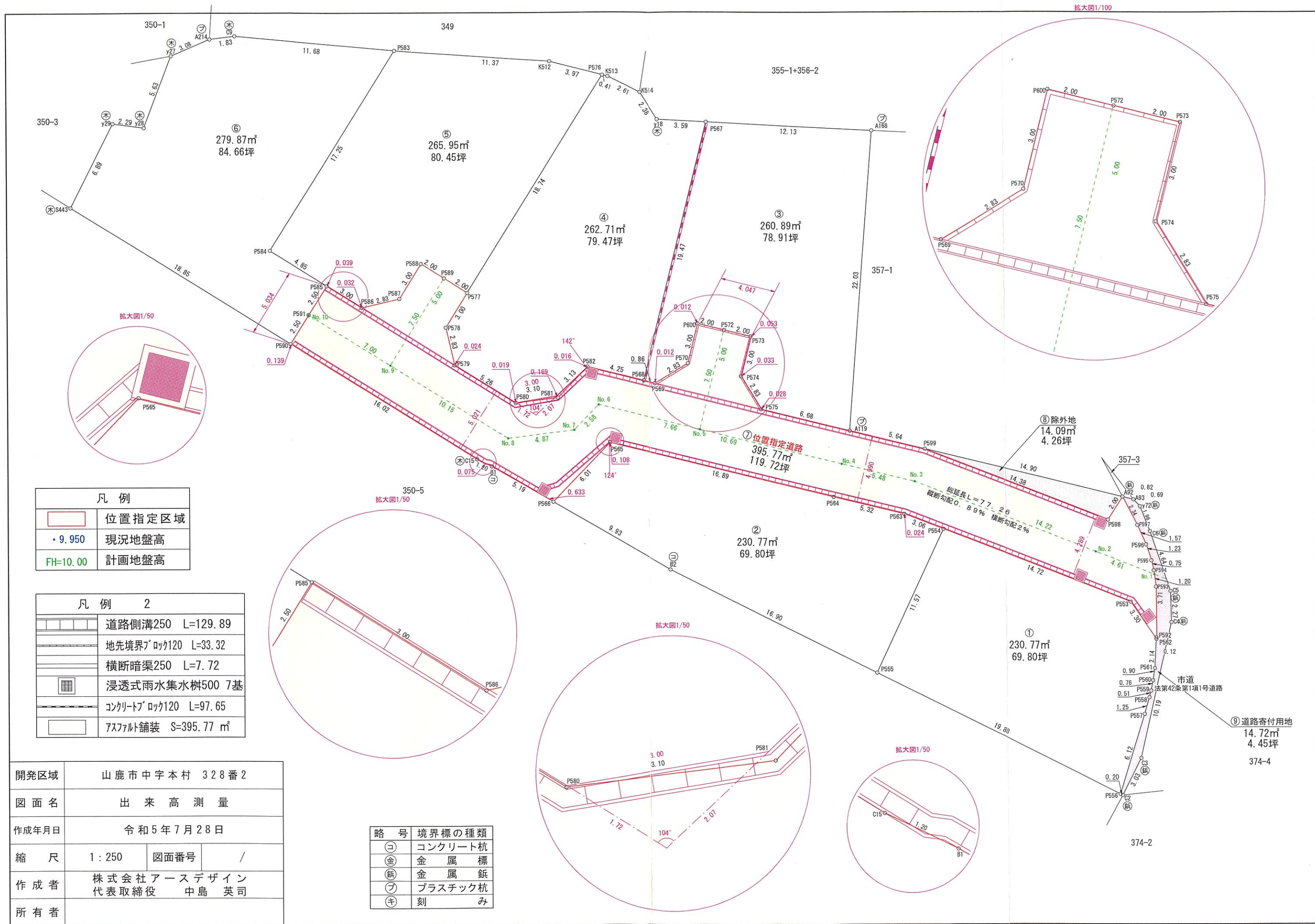
280m





## 【価格表】山鹿市中全6区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				
ご成約済み				
ご成約済み				
ご成約済み				
5	265.95 m <sup>2</sup>	80.45 坪	8.02 万円	6,450,000 円
ご成約済み				



凡例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	位置指定区域
• 9.950	現況地盤高
FH=10.00	計画地盤高

凡例 2	
	道路側溝250 L=129.89
	地先境界ブロック120 L=33.32
	横断暗渠250 L=7.72
	浸透式雨水集水樹500 7基
	コンクリートブロック120 L=97.65
	アスファルト舗装 S=395.77 m <sup>2</sup>

開発区域	山鹿市中字本村 328番2		
図面名	出来高測量		
作成年月日	令和5年7月28日		
縮尺	1:250	図面番号	/
作成者	株式会社アースデザイン 代表取締役 中島 英司		
所有者			

略号	境界標の種類
☐	コンクリート杭
⊙	金属標
⊚	金属鉋
⓪	プラスチック杭
⊕	刻み

⑨ 道路寄附用地  
14.72m<sup>2</sup>  
4.45坪  
374-4

⑧ 除外地  
14.09m<sup>2</sup>  
4.26坪

⑦ 位置指定道路  
395.77m<sup>2</sup>  
119.72坪

② 230.77m<sup>2</sup>  
69.80坪

① 230.77m<sup>2</sup>  
69.80坪

⑤ 265.95m<sup>2</sup>  
80.45坪

④ 262.71m<sup>2</sup>  
79.47坪

③ 260.89m<sup>2</sup>  
78.91坪

⑥ 279.87m<sup>2</sup>  
84.66坪