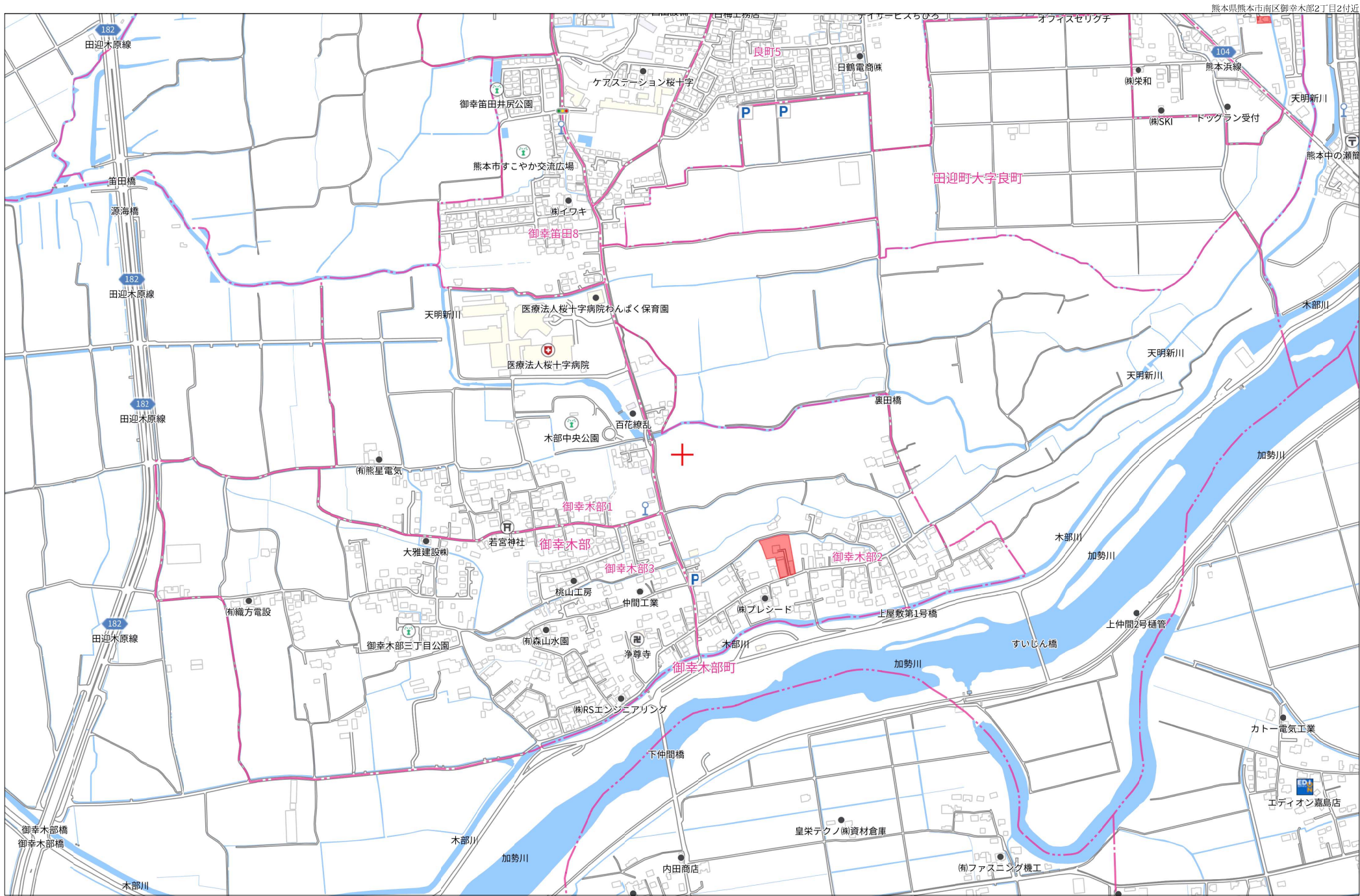
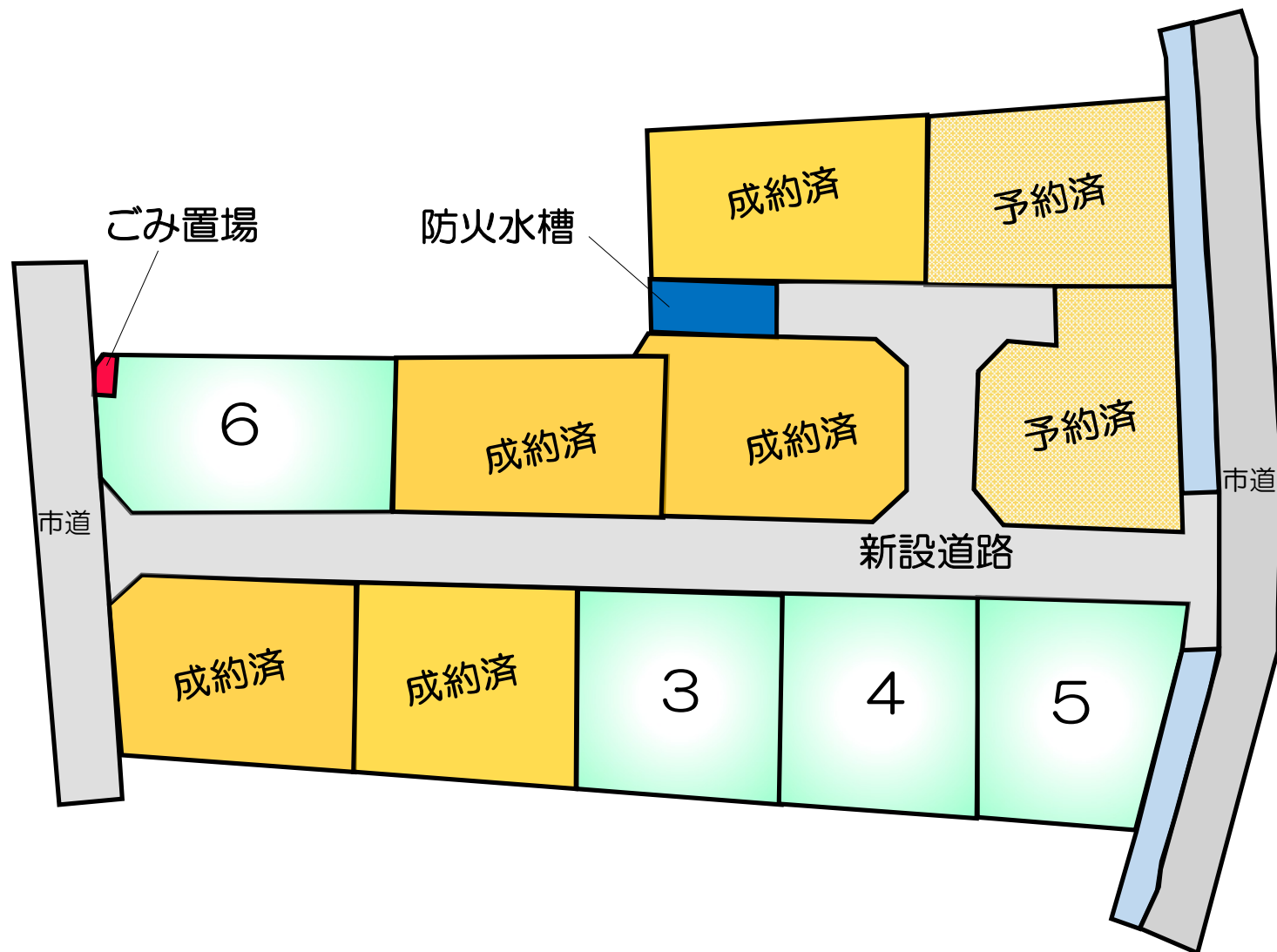
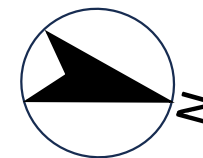


【熊本市南区御幸木部2丁目】 全11区画					最適用地
					住宅用地
所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6-32付近【ナビ 検索】		土地面積	公簿 200.59～201.97 m ² ----- 坪数 60.67～61.09 坪	
区域区分	市街化調整区域		売 買 代 金	1010～1050 万円	
用途地域	無指定(集落内開発地域)		仲 介 手 数 料	弊社売主の為、頂きません。	
接 道	南側市道 幅員約5m 分譲地内開発道路:幅員5m		備 考	・現況渡し ・電柱設置箇所 ②⑤⑥⑧⑪号地 ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(m ² ×200円)	
交 通	【熊バス 御幸木部】 約471m 徒歩6分				
小 学 校 中 学 校	御幸小学校 約1,440m 徒歩18分 託麻中学校 約3,269m 徒歩41分		熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com		
地 目	宅地	引渡時期	R6年12月		
上 水	宅内	下 水	宅内		
建ぺい率	40%	容 積 率	80%		
広告有効 期 限	—	取引形態	売主		
現 況	更地	土地権利	所有権		



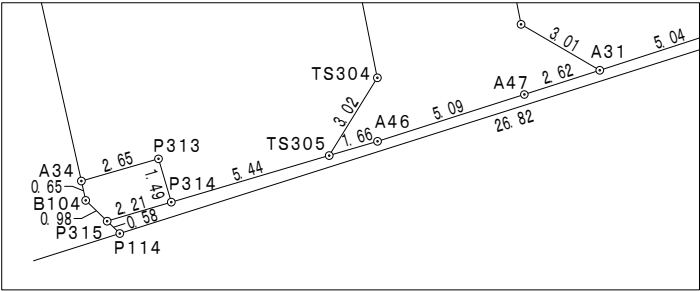
熊本県熊本市南区御幸木部2丁目2付近



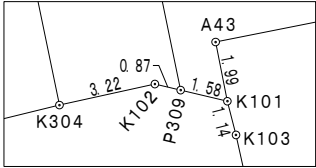
【価格表】 南区御幸木部2丁目全11区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				円
ご成約済み				円
3	200.58 m ²	60.68 坪	17.31 万円	10,500,000 円
4	200.59 m ²	60.68 坪	17.30 万円	10,500,000 円
5	200.59 m ²	60.68 坪	16.65 万円	10,100,000 円
6	201.97 m ²	61.10 坪	17.19 万円	10,500,000 円
ご成約済み				円
ご成約済み				円
ご予約中				円
ご成約済み				円
ご予約中				円

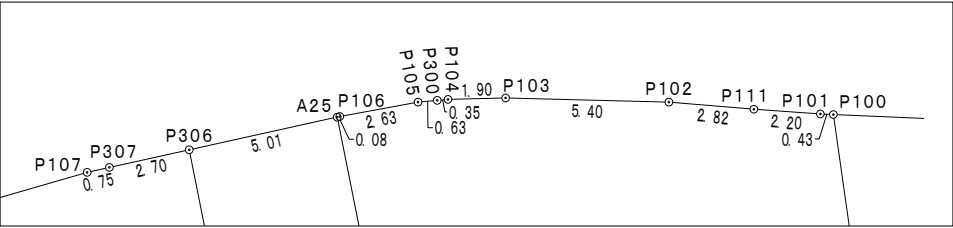
地番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土地所 地積測 在量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	



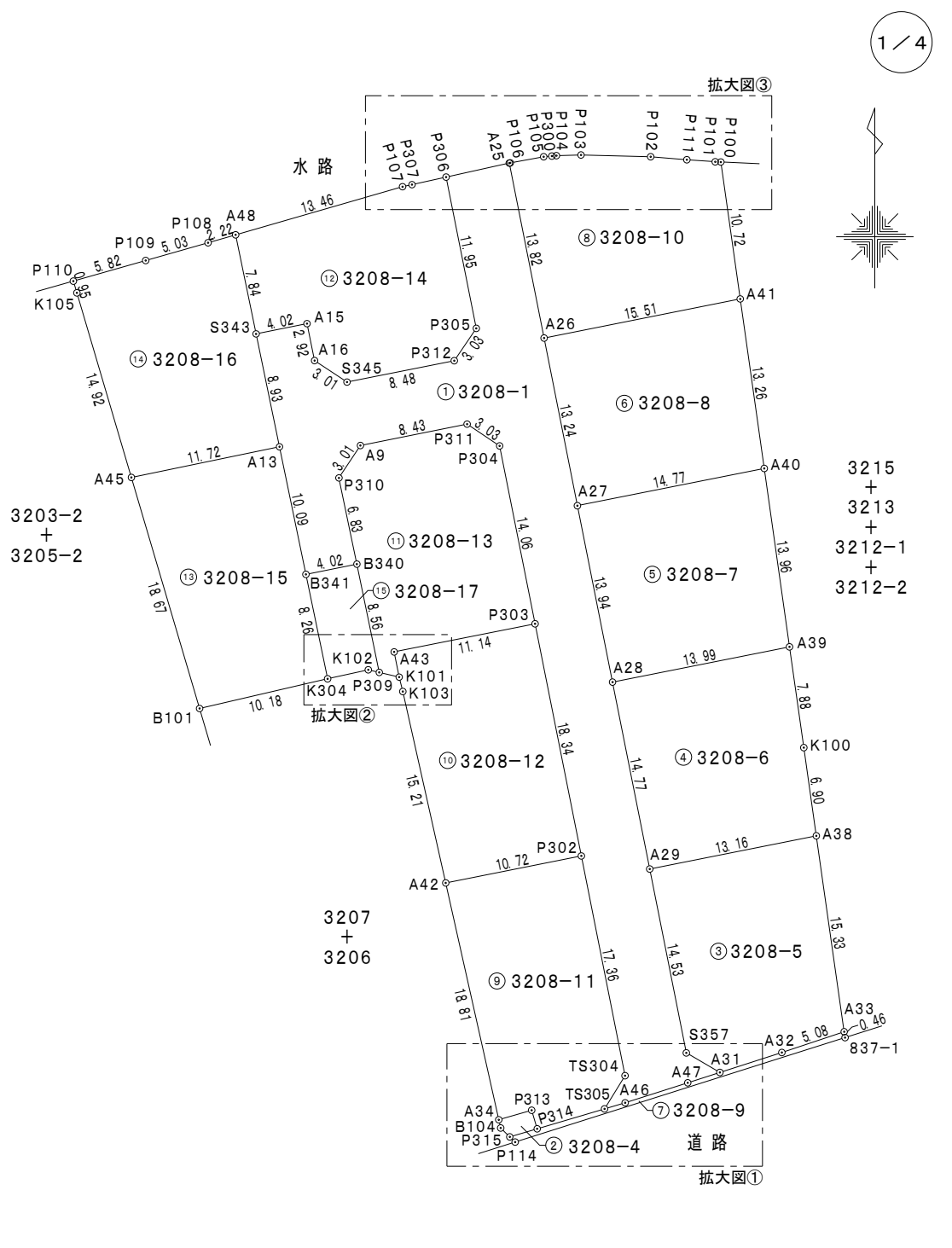
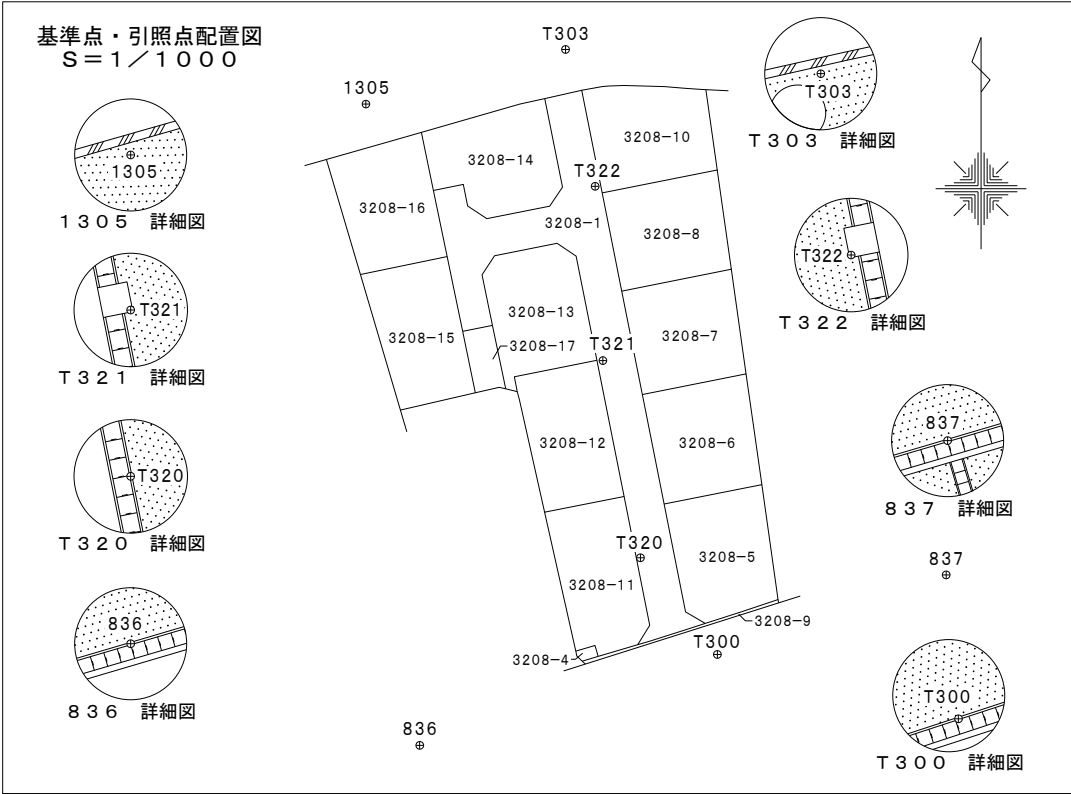
拡大図① 1 / 2 5 0



拡大図② 1 / 2 5 0



拡大図③ 1 / 2 5 0



作 成 者	熊本市中央区岡田町 3 番 2 5 号 2 F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 6 年 9 月 2 8 日作成)	縮 尺	1 / 5 0 0	申 請 人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮 尺	1 / 5 0 0
-------	--	-----	-----------	-------	----------------------------	-----	-----------

地番

3208-1, 3208-4乃至3208-17

土地の所在

土地所在図
地積測量図

熊本市南区御幸木部二丁目

地番	③ 3208-5				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A32	金属標 新設	-28414.747	-26098.931	-82420.424098	5.08
A33	金属標 新設	-28413.138	-26094.103	-438250.459885	15.33
A38	金属標 新設	-28397.952	-26096.261	-329178.236254	13.16
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	439339.104552	14.53
S357	金属標 新設	-28414.779	-26106.340	411749.194480	3.01
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	-835.319552	5.04
		倍面積	403.859243		
		面積	201.9296215		
		地積	201.92	m ²	
		坪数	61.08		

地番	④ 3208-6				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A38	金属標 新設	-28397.952	-26096.261	-245591.912271	6.90
K100	金属標 新設	-28391.113	-26097.233	-382298.366217	7.88
A39	金属標 新設	-28383.303	-26098.340	-132501.272180	13.99
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	449675.819702	14.77
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	311116.941216	13.16
		倍面積	401.210250		
		面積	200.6051250		
		地積	200.60	m ²	
		坪数	60.68		

地番	⑤ 3208-7				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A39	金属標 新設	-28383.303	-26098.340	-432292.903760	13.96
A40	金属標 新設	-28369.472	-26100.299	-285693.872854	14.77
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	432565.315304	13.94
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	285822.630652	13.99
		倍面積	401.169342		
		面積	200.5846710		
		地積	200.58	m ²	
		坪数	60.67		

地番	⑥ 3208-8				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A40	金属標 新設	-28369.472	-26100.299	-418205.090877	13.26
A41	金属標 新設	-28356.334	-26102.161	-263840.643388	15.51
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	418478.667579	13.24
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	263968.256888	14.77
		倍面積	401.190202		
		面積	200.5951010		
		地積	200.59	m ²	
		坪数	60.68		

座標求積表

地番	① 3208-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A46	金属釘 新設	-28418.645	-26111.085	-52666.058445	5.09
A47	金属釘 新設	-28417.099	-26106.230	-61323.534270	2.62
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	-60560.667520	3.01
S357	金属標 新設	-28414.779	-26106.340	-411749.194480	14.53
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	-750456.045768	14.77
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	-735498.450354	13.94
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	-696533.572192	13.24
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	-693520.722642	13.82
A25	金属標 新設	-28345.803	-26120.074	-325926.283372	5.01
P306	金属標 新設	-28346.886	-26124.971	334582.503597	11.95
P305	金属標 新設	-28358.610	-26122.628	371855.609580	3.03
P312	金属標 新設	-28361.121	-26124.330	108860.083110	8.48
S345	金属標 新設	-28362.777	-26132.652	-287.459172	3.01
A16	金属標 新設	-28361.110	-26135.165	-118366.162285	2.92
A15	金属標 新設	-28358.248	-26135.758	-54022.611786	4.02
S343	金属標 新設	-28359.043	-26139.703	249503.465135	8.93
A13	金属標 新設	-28367.793	-26137.886	487184.057154	10.09
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	237836.116700	4.02
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	-195414.243508	6.83
P310	金属標 新設	-28370.204	-26133.282	-240504.594246	3.01
A9	金属標 新設	-28367.690	-26131.613	-108864.299758	8.43
P311	金属標 新設	-28366.038	-26123.338	862.070154	3.03
P304	金属標 新設	-28367.723	-26120.815	404245.732940	14.06
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	830214.963942	18.34
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	914816.383911	17.36
TS304	金属標 新設	-28416.545	-26111.092	511934.069752	3.02
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	54836.636400	1.66
		倍面積	1037.792577		
		面積	518.8962885		
		地積	518.89	m ²	
		坪数	156.96		

地番	② 3208-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	-53802.888420	1.49
P313	金属標 新設	-28419.226	-26118.330	-18230.594340	2.65
A34	金属釘 新設	-28419.961	-26120.881	35916.211375	0.65
B104	金属釘 新設	-28420.601	-26120.738	34609.977850	0.98
P315	金属釘 新設	-28421.286	-26120.030	1514.961740	2.21
		倍面積	7.668205		
		面積	3.8341025		
		地積	3.83	m ²	
		坪数	1.15		

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 牧 野 泰 幸
(令和 6 年 9 月 28 日作成)

縮尺

1 /

申請人

株式会社熊本不動産ネット
代表取締役 横田健太

縮尺

1 /

地番

3208-1, 3208-4乃至3208-17

土地所在図

土地積測量図

土地の所在

熊本市南区御幸木部二丁目

地番	⑨ 3208-11					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		点間距離
A34	金属釘 新設	-28419.961	-26120.881	460302.164982		2.65
P313	金属標 新設	-28419.226	-26118.330	18230.594340		1.49
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	-2872.969770		5.44
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	-107427.581976		3.02
TS304	金属標 新設	-28416.545	-26111.092	-511934.069752		17.36
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	-390176.460621		10.72
A42	金属標 新設	-28401.604	-26124.995	534282.272745		18.81
		倍面積	403.949948			
		面積	201.9749740			
		地積	201.97㎡			
		坪数	61.09			

地番	⑩ 3208-12					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		点間距離
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	-524639.923290		18.34
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	-413187.804120		11.14
A43	プラ杭 新設	-28383.690	-26128.995	107965.007340		1.99
K101	金属標 新設	-28385.646	-26128.606	80214.820420		1.14
K103	金属標 新設	-28386.760	-26128.321	416955.746518		15.21
A42	金属標 新設	-28401.604	-26124.995	333093.686250		10.72
		倍面積	401.533118			
		面積	200.7665590			
		地積	200.76㎡			
		坪数	60.73			

地番	⑪ 3208-13					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		点間距離
K101	金属標 新設	-28385.646	-26128.606	-41570.612146		1.99
A43	プラ杭 新設	-28383.690	-26128.995	-107965.007340		11.14
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	-417027.159822		14.06
P304	金属標 新設	-28367.723	-26120.815	-404245.732940		3.03
P311	金属標 新設	-28366.038	-26123.338	-862.070154		8.43
A9	金属標 新設	-28367.690	-26131.613	108864.299758		3.01
P310	金属標 新設	-28370.204	-26133.282	240504.594246		6.83
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	393990.445222		8.56
P309	金属標 新設	-28385.281	-26130.152	228717.220456		1.58
		倍面積	405.977280			
		面積	202.9886400			
		地積	202.98㎡			
		坪数	61.40			

地番	⑦ 3208-9					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		点間距離
P114	金属標 既設	-28421.693	-26119.611	-200807.569368		26.82
837-1	金属標 既設	-28413.598	-26094.038	-223234.495090		0.46
A33	金属標 新設	-28413.138	-26094.103	29982.124347		5.08
A32	金属標 新設	-28414.747	-26098.931	82420.424098		5.04
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	61395.987072		2.62
A47	金属釘 新設	-28417.099	-26106.230	61323.534270		5.09
A46	金属釘 新設	-28418.645	-26111.085	52666.058445		1.66
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	52590.945576		5.44
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	56675.858190		2.21
P315	金属釘 新設	-28421.286	-26120.030	27008.111020		0.58
		倍面積	20.978560			
		面積	10.4892800			
		地積	10.48㎡			
		坪数	3.17			

地番	⑧ 3208-10					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		点間距離
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	275042.055063		15.51
A41	金属標 新設	-28356.334	-26102.161	-356190.089006		10.72
P100	金属標 新設	-28345.718	-26103.665	-277638.580940		0.43
P101	金属標 新設	-28345.698	-26104.096	-4568.216800		2.20
P111	金属標 新設	-28345.543	-26106.296	-10129.242848		2.82
P102	金属標 新設	-28345.310	-26109.108	-9712.588176		5.40
P103	金属標 新設	-28345.171	-26114.507	-2376.420137		1.90
P104	金属標 新設	-28345.219	-26116.411	2115.429291		0.35
P300	金属標 新設	-28345.252	-26116.766	2376.625706		0.63
P105	金属標 新設	-28345.310	-26117.403	13920.575799		2.63
P106	金属標 新設	-28345.785	-26119.992	12877.156056		0.08
A25	金属標 新設	-28345.803	-26120.074	354684.484846		13.82
		倍面積	401.188854			
		面積	200.5944270			
		地積	200.59㎡			
		坪数	60.67			

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 牧 野 泰 幸
(令和 6 年 9 月 2 8 日作成)

縮尺

1 /

申請人

株式会社熊本不動産ネット
代表取締役 横田健太

縮尺

1 /

地 番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	

地 番	⑮ 3208-17				点 間 距 離
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
K304	金属標 新設	-28385.776	-26134.157	193340.493486	3.22
K102	金属標 新設	-28385.080	-26131.004	-12934.846980	0.87
P309	金属標 新設	-28385.281	-26130.152	-213927.554424	8.56
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	-198576.201714	4.02
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	232164.640071	8.26
		倍 面 積	66.530439		m ²
		面 積	33.2652195		
		地 積	33.26		
		坪 数	10.06		

総	計	2785. 0273205
---	---	---------------

基準点・引照点一覽表 (日本測地系第Ⅱ系)

圖 示 記 号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
836	金 属 鋸	-28432.428	-26141.520	道路台帳基準点
837	金 属 鋸	-28409.888	-26071.866	道路台帳基準点
1305	金 属 鋸	-28347.621	-26148.636	道路台帳基準点
T300	金 属 釘	-28420.405	-26102.140	道路側溝上設置
T320	金 属 釘	-28407.625	-26112.315	道路側溝上設置
T321	金 属 釘	-28381.553	-26117.292	集水樹上設置
T322	金 属 釘	-28358.492	-26118.314	集水樹上設置
T303	金 属 釘	-28340.390	-26122.224	道路舗装上設置

※ 熊本地震以前の測量成果に基づき測量

地 番	㊫ 3208-14				
測 点	標 識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n	点 間 距 離
P305	金属標 新設	-28358. 610	-26122. 628	-371855. 609580	11. 95
P306	金属標 新設	-28346. 886	-26124. 971	-291058. 301911	2. 70
P307	金属標 新設	-28347. 469	-26127. 611	19491. 197806	0. 75
P107	金属標 新設	-28347. 632	-26128. 347	101691. 526524	13. 46
A48	金属標 新設	-28351. 361	-26141. 290	298298. 260190	7. 84
S343	金属標 新設	-28359. 043	-26139. 703	180024. 134561	4. 02
A15	金属標 新設	-28358. 248	-26135. 758	54022. 611786	2. 92
A16	金属標 新設	-28361. 110	-26135. 165	118366. 162285	3. 01
S345	金属標 新設	-28362. 777	-26132. 652	287. 459172	8. 48
P312	金属標 新設	-28361. 121	-26124. 330	-108860. 083110	3. 03
		倍 面 積	407. 357723		
		面 積	203. 6788615		
		地 積	203. 67 m ²		
		坪 数	61. 61		

地 番	⑬ 3208-15				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1) Y _n	点間距離
B101	金属標 新設	-28388.082	-26144.080	407952.224320	10.18
K304	金属標 新設	-28385.776	-26134.157	-271795.232800	8.26
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	-470000.756771	10.09
A13	金属標 新設	-28367.793	-26137.886	-196295.523860	11.72
A45	金属標 新設	-28370.172	-26149.371	530544.588219	18.67
		倍 面 積	405.299108		
		面 積	202.6495540		
		地 積	202.64 m ²		
		坪 数	61.30		

地 番	⑭ 3208-16				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P108	金属標 新設	-28351. 977	-26143. 427	52025. 419730	5. 03
P109	金属標 新設	-28353. 351	-26148. 268	77581. 911156	5. 82
P110	金属標 新設	-28354. 944	-26153. 869	65620. 057321	0. 95
K105	金属標 新設	-28355. 860	-26153. 599	398267. 005572	14. 92
A45	金属標 新設	-28370. 172	-26149. 371	312040. 444143	11. 72
A13	金属標 新設	-28367. 793	-26137. 886	-290888. 533294	8. 93
S343	金属標 新設	-28359. 043	-26139. 703	-429527. 599696	7. 84
A48	金属標 新設	-28351. 361	-26141. 290	-184714. 355140	2. 22
		倍 面 積	404. 349792		
		面 積	202. 1748960		
		地 積	202. 17 m ²		
		坪 数	61. 15		

作 成 者	熊本市中央区岡田町 3 番 2 5 号 2 F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 6 年 9 月 2 8 日作成)	縮 尺	1 /	申 請 人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮 尺	1 /
-------	--	-----	-----	-------	----------------------------	-----	-----

凡例

● 九電柱

 NTT 柱

支線

支柱

高压線

低壓線

共同支線

① 变压器

— 引込線

赤 新設

青 撤去

黑 野 鼠

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可

案①

