

【熊本市南区野口1丁目】 事業用地

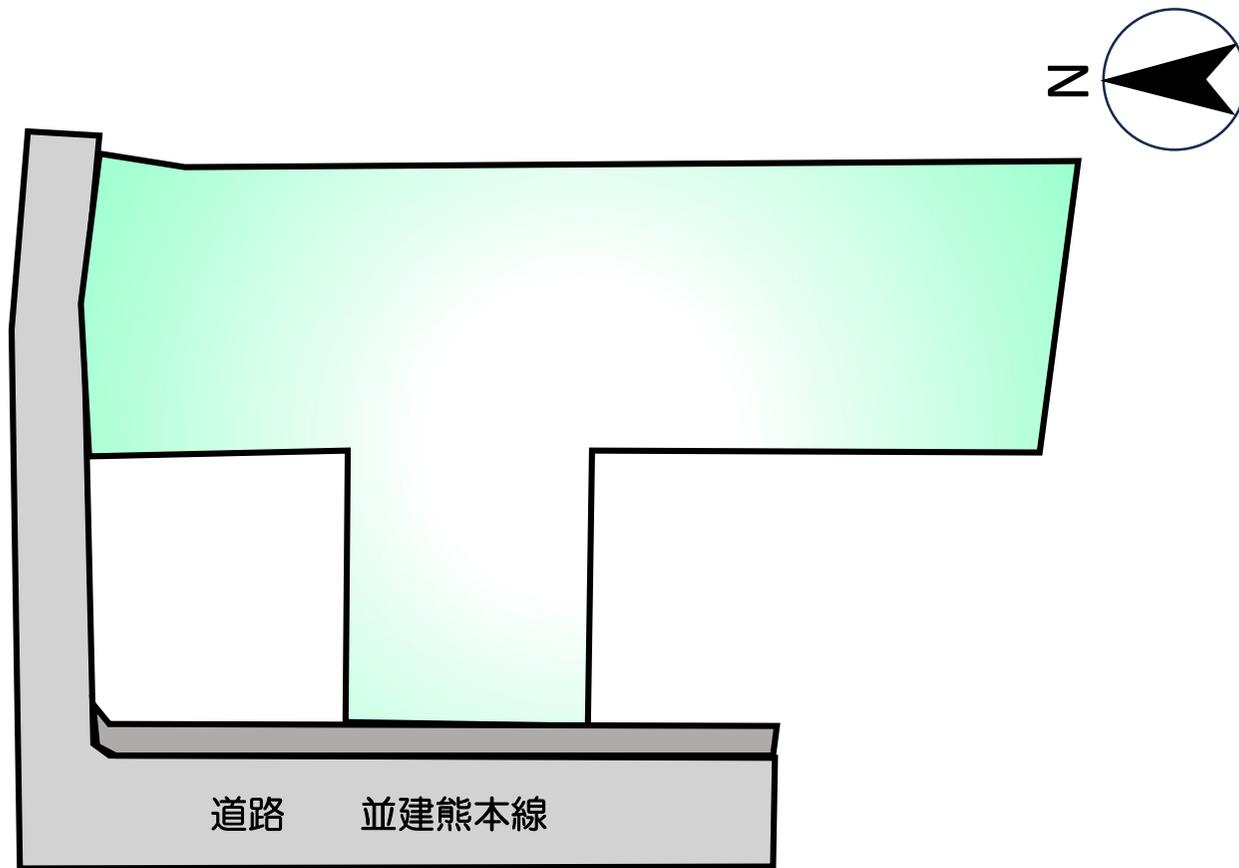
最適用地

事業用地

所在地	熊本市南区野口1丁目14-26付近【ナビ検索】			土地面積	公簿	1093.68	m ²
					坪数	330.83	坪
区域区分	市街化区域			売買代金	5,800 万円		
用途地域	準住居地域			仲介手数料	弊社売主の為、頂きません。		
接道	北側市道 幅員:約4m			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・上下水道の引込は買主負担 		
交通	【産交バス 野口郵便局】 約215m 徒歩3分						
小学校 中学校	力合西小学校 約732m 徒歩10分 力合中学校 約1,193m 徒歩15分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地目	山林・畑	引渡時期	相談				
上水	前面	下水	前面				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
広告有効期	-	取引形態	売主				
現況	更地	土地権利	所有権				



280m

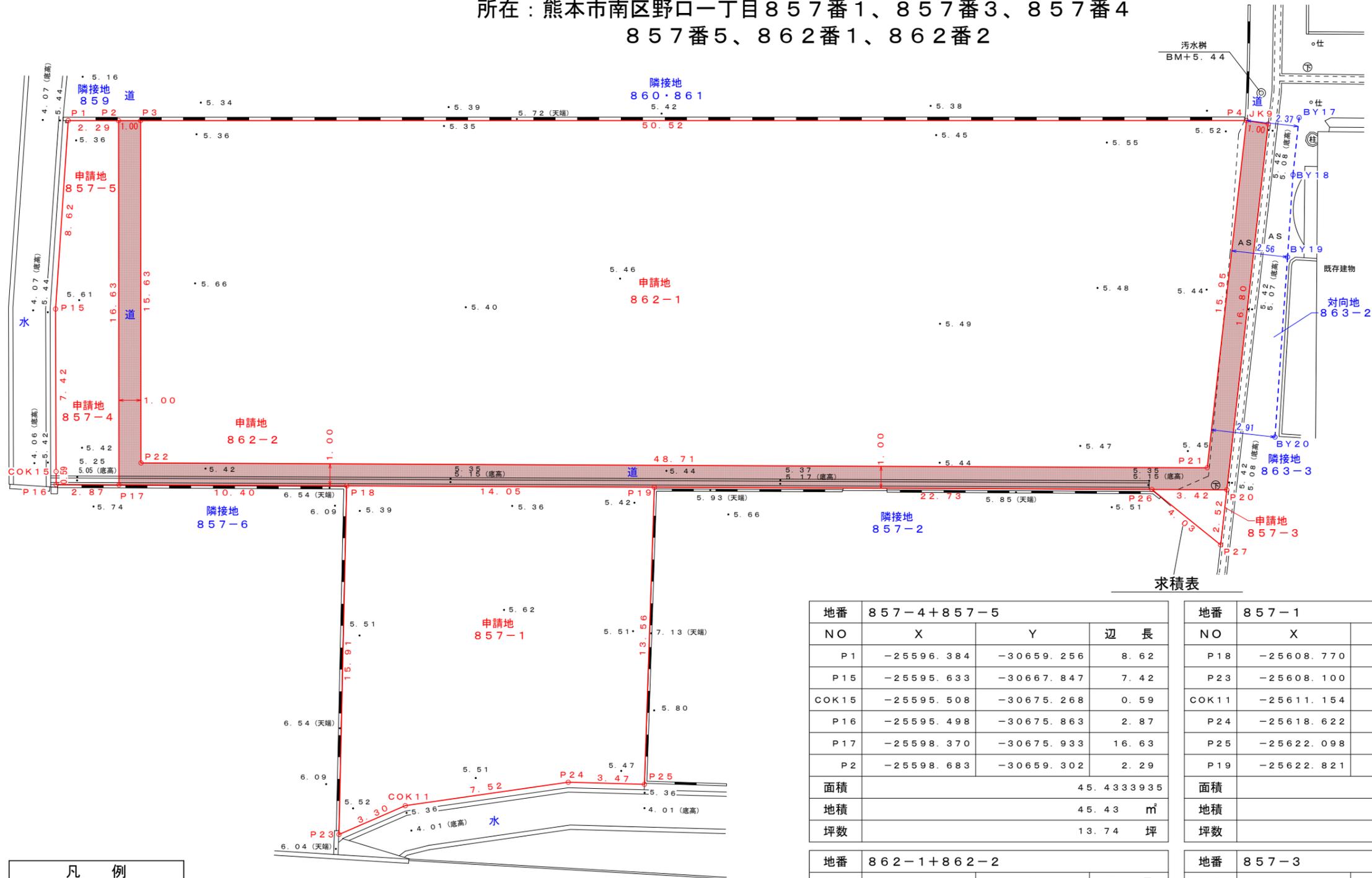
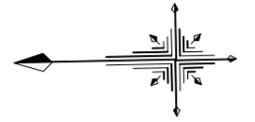


【価格表】南区野口1丁目

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	1093.68 m ²	330.84 坪	17.53 万円	58,000,000 円

確定測量図 S=1/200

所在：熊本市南区野口一丁目857番1、857番3、857番4
857番5、862番1、862番2



凡 例	
ブロック塀	
コンクリート擁壁	
ブロック積擁壁	
法面	
石積	
下水マンホール	
仕切弁	
消火栓	
電柱	

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により 2021.12.28 座標取得

点 名	X座標	Y座標	標識	備考
17-1329	-25654.668	-30623.090	既設金属釘	熊本市道路台帳基準点(枠外)
17-1328	-25592.698	-30621.071	既設金属釘	熊本市道路台帳基準点(枠外)

地番 857-4+857-5			
NO	X	Y	辺 長
P1	-25596.384	-30659.256	8.62
P15	-25595.633	-30667.847	7.42
COK15	-25595.508	-30675.268	0.59
P16	-25595.498	-30675.863	2.87
P17	-25598.370	-30675.933	16.63
P2	-25598.683	-30659.302	2.29
面積	45.4333935		
地積	45.43 m ²		
坪数	13.74 坪		

地番 862-1+862-2			
NO	X	Y	辺 長
P3	-25599.692	-30659.322	15.63
P22	-25599.398	-30674.953	48.71
P21	-25648.096	-30676.147	15.95
P4	-25650.208	-30660.334	50.52
面積	781.2481630		
地積	781.24 m ²		
坪数	236.32 坪		

地番 857-1			
NO	X	Y	辺 長
P18	-25608.770	-30676.188	15.91
P23	-25608.100	-30692.093	3.30
COK11	-25611.154	-30690.839	7.52
P24	-25618.622	-30689.919	3.47
P25	-25622.098	-30690.083	13.56
P19	-25622.821	-30676.533	14.05
面積	198.0471755		
地積	198.04 m ²		
坪数	59.90 坪		

地番 857-3			
NO	X	Y	辺 長
P26	-25645.550	-30677.090	3.42
P20	-25648.973	-30677.174	2.52
P27	-25648.638	-30679.681	4.03
面積	4.3048005		
地積	4.30 m ²		
坪数	1.30 坪		

総合計面積	1029.0335325 m ²
-------	-----------------------------

※対向地863番2の境界については、現地にある金属釘を境界と想定したもので確定されたものではありません。

令和4年3月7日作成